

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения «О внесении изменений в решение Ульяновской
Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении порядка
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования «город
Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации была дополнена пунктом 6 следующего содержания:

«6. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

Поскольку такое положение отсутствует в решении Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов», возникла необходимость в приведении муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством.

Принятие проекта относится к компетенции Ульяновской Городской Думы в соответствии с Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

Исполняющий обязанности
Начальника Управления

Р.О.Тимофеев