

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

**Об образовании земельных участков и утверждении схемы
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
в Ленинском районе города Ульяновска**

В соответствии со статьями 11² – 11⁴, 11⁹, 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», постановлением администрации города Ульяновска от 25.12.2024 № 1662, решением Ульяновской Городской Думы от 24.05.2006 № 90 «Об учреждении отраслевых (функциональных) органов администрации города Ульяновска», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ и ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Образовать путём раздела земельного участка с кадастровым номером 73:24:040605:1216 площадью 23 590 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, ул. Тухачевского, категория земель «земли населённых пунктов», территориальная зона Ц5, вид разрешённого использования «объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования», земельные участки с условными номерами 73:24:040605:1216:3У1 площадью 5 859 кв. м, 73:24:040605:1216:3У2 площадью 8 082 кв. м, 73:24:040605:1216:3У3 площадью 597 кв. м, 73:24:040605:1216:3У4 площадью 5 873 кв. м, 73:24:040605:1216:3У5 площадью 1 476 кв. м.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения на кадастровом плане территории 73:24:040605 (далее – схема) следующих земельных участков:

земельного участка с условным номером 73:24:040605:1216:3У1 площадью 5 859 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, ул. Тухачевского, категория земель «земли населённых пунктов», территориальная зона Ц5, вид разрешённого использования «объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования»;

земельного участка с условным номером 73:24:040605:1216:3У2 площадью 8 082 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, ул. Тухачевского, категория земель «земли населённых пунктов», территориальная зона Ц5, вид разрешённого использования «объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования»;

земельного участка с условным номером 73:24:040605:1216:3У3 площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, ул. Тухачевского, категория земель «земли населённых пунктов», территориальная зона Ц5, вид разрешённого использования «объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования»;

земельного участка с условным номером 73:24:040605:1216:3У4 площадью 5 873 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, ул. Тухачевского, категория земель «земли населённых пунктов», территориальная зона Ц5, вид разрешённого использования «объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования»;

земельного участка с условным номером 73:24:040605:1216:3У5 площадью 1 476 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, ул. Тухачевского, категория земель «земли населённых пунктов», территориальная зона Ц5, вид разрешённого использования «объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования».

3. Сохранить в изменённых границах земельный участок с кадастровым номером 73:24:040605:1216 площадью 1 703 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, ул. Тухачевского.

4. Доступ к образуемым земельным участкам с условными номерами 73:24:040605:1216:3У1, 73:24:040605:1216:3У2 и 73:24:040605:1216:3У3 будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 73:24:040605:1216.

5. Доступ к образуемым земельным участкам с условными номерами 73:24:040605:1216:3У4 и 73:24:040605:1216:3У5 будет осуществляться через земли (земельные участки) общего пользования.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его направление с приложением схемы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

7. Настоящее распоряжение является основанием для выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, и постановки их на государственный кадастровый учёт в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Пояснительная записка

к проекту распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
«Об образовании земельного участка и утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Ленинском районе города Ульяновска»

По заданию Управления в рамках муниципального контракта от 12.04.2024 № 19/24 кадастровым инженером подготовлена схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории 73:24:040605 с условными номерами 73:24:040605:1216:3У1 площадью 5 859 кв. м, 73:24:040605:1216:3У2 площадью 8 082 кв. м, 73:24:040605:1216:3У3 площадью 597 кв. м, 73:24:040605:1216:3У4 площадью 5 873 кв. м, 73:24:040605:1216:3У5 площадью 1 476 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:24:040605:1216, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, ул. Тухачевского.

На земельный участок с кадастровым номером 73:24:040605:1216 с видом разрешенного использования «объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования» зарегистрировано право собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Согласно выписки из ЕГРН в пределах земельного участка расположены:

- многоквартирный дом с кадастровым номером 73:24:040605:539 по ул. Радищева, д. 130, корп. 2,
- сооружения водоснабжения с кадастровым номером 73:24:040605:1227, на которое зарегистрировано право собственности Российской Федерации,
- сооружение (газопровод низкого давления) с кадастровым номером 73:24:040605:1234, на которое зарегистрировано право собственности ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».

При разделе земельного участка с кадастровым номером 73:24:040605:1216 на образуемых земельных участках с условными номерами:

- 73:24:040605:1216:3У1 будет располагаться многоквартирный дом с кадастровым номером 73:24:040605:539 по ул. Радищева, д. 130, корп. 2,
- 73:24:040605:1216:3У2 и 73:24:040605:1216:3У5 будут располагаться капитальные гаражи,
- 73:24:040605:1216:3У3 часть сооружений газопровода,
- 73:24:040605:1216:3У4 будет располагаться многоквартирный дом по ул. Радищева, д. 126.

На сохраняемом в измененных границах земельном участке площадью 1703 кв.м с кадастровым номером 73:24:040605:1216 объекты недвижимости отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск», утвержденными постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ц5 – зоне размещения объектов среднего и высшего профессионального образования.

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска подготовлен проект распоряжения об образовании земельных участков и утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по ул. Тухачевского.

Начальник Управления



Н.А.Гордеева

Правовое заключение

к проекту распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
«Об образовании земельного участка и утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Ленинском районе города Ульяновска»

Проект распоряжения разработан Управлением в соответствии со статьями 11.3, 11.4, 11.9 и 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», постановлением администрации города Ульяновска от 25.12.2024 № 1662.

В проекте распоряжения нарушения юридической техники отсутствуют.

Проект распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска «Об образовании земельного участка и утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Ленинском районе города Ульяновска» соответствует законодательству Российской Федерации и муниципальным правовым актам муниципального образования «город Ульяновск».

Коррупциогенных факторов не выявлено.

Начальника правового отдела



Т.В.Бодунова

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии со схемой, утверждённой настоящим распоряжением.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области с заявлением о постановке на кадастровый учёт и государственной регистрации прав на образуемые земельные участки.

10. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

11. Определить местом хранения схемы Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

Начальник Управления



Н.А.Гордеева