Уведомление

о подготовке проекта НПА

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска извещает о начале подготовки проекта нормативно-правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

**Предложения принимаются по адресу:**

432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, а также по адресу электронной почты: [**uaig\_ul@ulmeria.ru**](mailto:uaig_ul@ulmeria.ru)

**Сроки приёма предложений:** не позднее 19.03.2025.

**Место размещения уведомления о подготовке проекта НПА в сети Интернет:**

<https://ulyanovsk-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/orv-2025/>.

Контактное лицо от разработчика НПА: Малкина Наталья Петровна, тел. (8422) 27-36-99.

1. Вид НПА: Решение Ульяновской Городской Думы

**Наименование НПА:** «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов».

1. Планируемый срок вступления в силу проекта НПА: 2 квартал 2025 года.
2. Обоснование необходимости подготовки проекта НПА, описание проблемы, на решение которой направлен предполагаемый способ регулирования: Настоящий проект решения Ульяновской Городской Думы подготовлен в соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в которую Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ были внесены изменения. Суть изменений заключается в том, что размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.
3. Цели регулирования: установление специального порядка определения размера арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия, приватизированные путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**6. Перечень лиц, на которых будет распространено регулирование, а также сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:** Арендаторы земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, приватизированные путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Необходимость установления переходного периода отсутствует.

**7. Описание предлагаемого регулирования и краткое изложение цели регулирования:** В соответствии с пунктом 6 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» одним из принципов определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, является принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Данное обстоятельство обуславливает необходимость приведения муниципального правового акта в соответствие с положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

**8. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта НПА:** Отсутствует.