

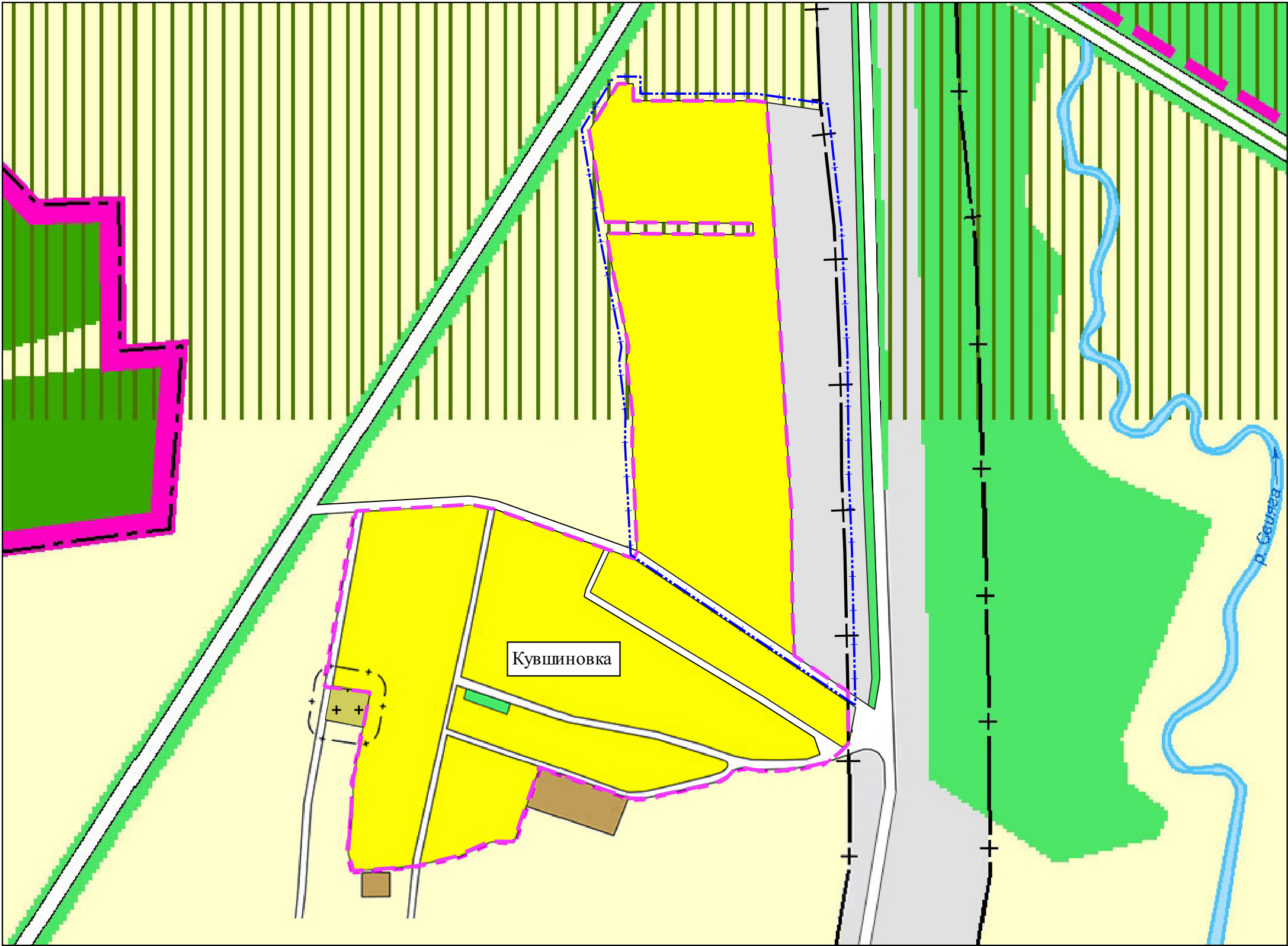
# Генеральный план города Ульяновска.

## Карта функциональных зон.

### Фрагмент

Приложение 1  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



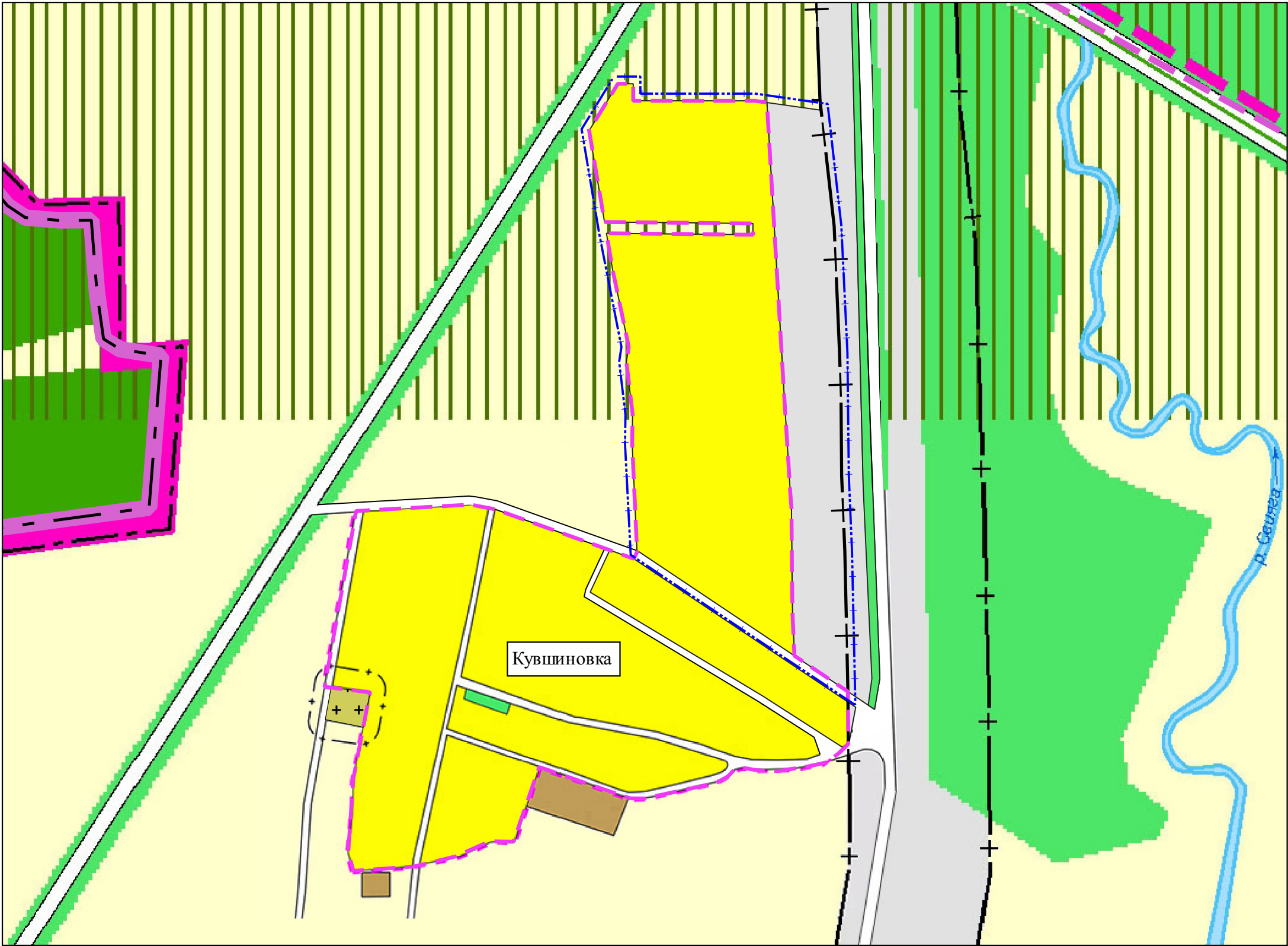
#### Условные обозначения

- Границы**
- +--- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
  - — — городского округа "Город Ульяновск"
  - проектируемой границы городского округа
  - населенного пункта с. Кувшиновка, планируемая
  - +— санитарно-защитных зон
- Территории**
- жилой застройки**
- коттеджной и усадебной застройки
  - городских лесов
  - зеленых насаждений общего пользования
  - сельскохозяйственного назначения
  - прочие
  - кладбищ
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации**
- городские магистральные улицы и дороги**
- общегородского значения непрерывного движения
  - районного значения

Генеральный план города Ульяновска.  
Карта планируемого размещения объектов  
местного значения.  
Фрагмент

Приложение 2  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

- Границы**
- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
  - - городского округа "Город Ульяновск"
  - - проектируемой границы городского округа
  - - населенного пункта с. Кувшиновка, планируемая
  - + - санитарно-защитных зон
- Территории**
- жилой застройки**
- коттеджной и усадебной застройки
  - городских лесов
  - зеленых насаждений общего пользования
  - сельскохозяйственного назначения
  - прочие
  - кладбищ
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации**
- городские магистральные улицы и дороги**
- общегородского значения непрерывного движения
  - районного значения

Примечания:  
Характеристики и местоположение объектов  
местного значения будут определены при  
разработке документации по планировке  
территории.

Генеральный план города Ульяновска.  
Карта границ населённых пунктов.  
Фрагмент

Приложение 3  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы  
от 27.06.2007 № 83

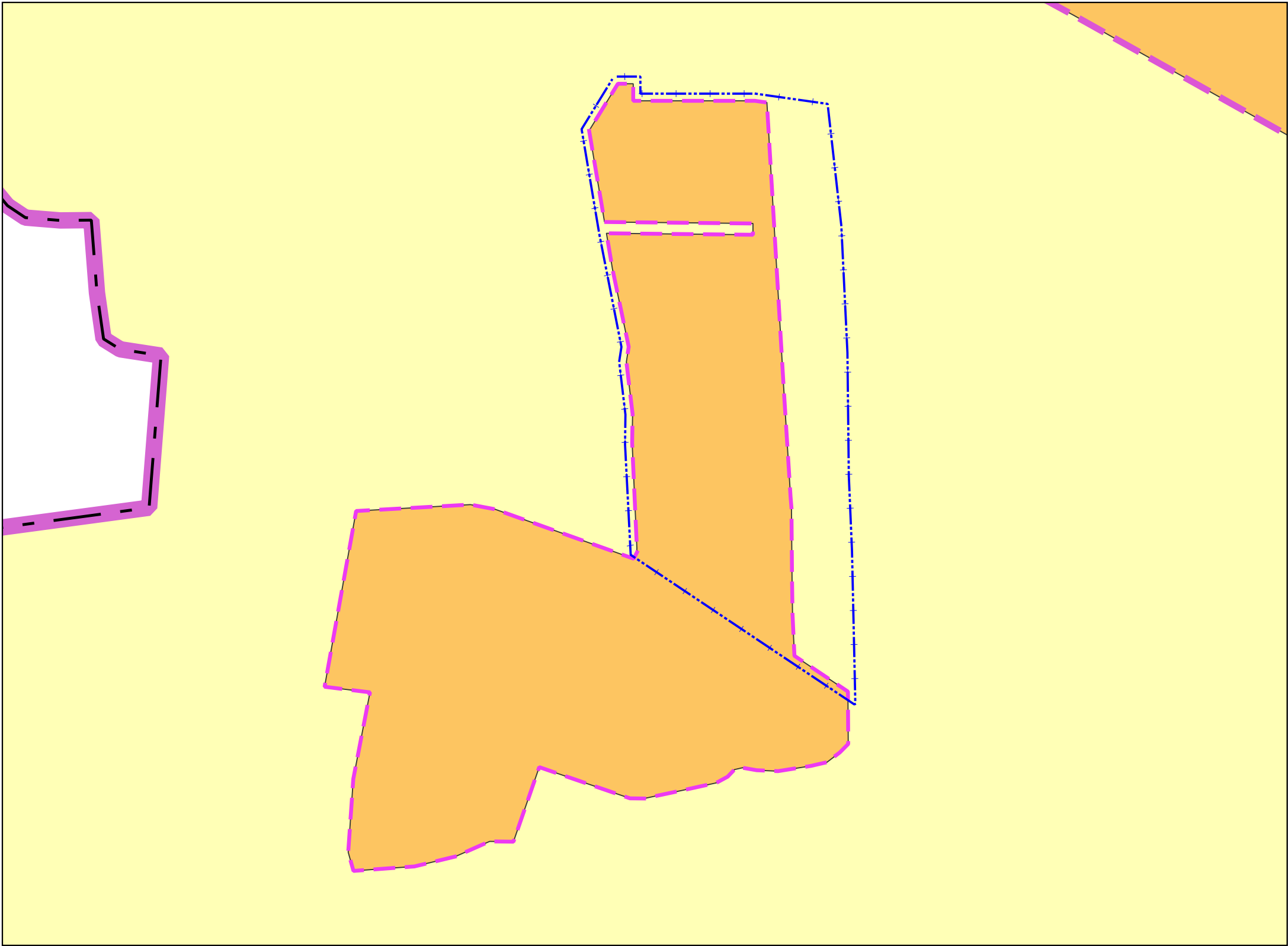
Условные обозначения

Категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- городского округа "Город Ульяновск"
- проектируемой границы городского округа
- населенного пункта с. Кувшиновка, планируемая



Приложение 4  
к приказу Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской  
области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение  
к решению Ульяновской Городской Думы

от 27.06.2007 № 83

**МБУ «Стройзаказчик»**

г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 56,  
г. Ульяновск, 432063

---

**Генеральный план города Ульяновска**

**Положение о территориальном планировании в части  
территории кадастрового квартала 73:19:074201, расположенной  
в Железнодорожном районе города Ульяновска**

Директор



Шканов А.И.

г. Ульяновск 2024 г.

## Оглавление

|   |   |
|---|---|
| Цели и задачи проекта.....  | 3 |
| Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов<br>местного значения городского округа, их основные характеристики,<br>местоположение.....       | 3 |
| Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах<br>федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного<br>значения..... | 4 |



## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Данным проектом предусмотрено изменение функциональной зоны с «территории сельскохозяйственного назначения» на зону «территории коттеджно-усадебной застройки» В отношении части земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257, расположенного в Железнодорожном районе города Ульяновска, а так же включение данной территории в границы населенного пункта с. Кувшиновка с целью формирования земельных участков для последующего предоставления многодетным семьям.

Также проектом предусмотрено изменение функциональной зоны с «территории сельскохозяйственного назначения» на «прочие территории» в части земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257 с учетом зоны с особыми условиями использования территории «Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода Сызрань-Ульяновск от ПЗРГ до ГРС-22» (реестровый номер 73:00-6.523).

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Характеристики и местоположение объектов местного значения будут определены при разработке документации по планировке территории.

### **3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 93,4 га.

#### **Параметры функциональных зон.**

| <b>№№<br/>п/п</b> | <b>Наименование<br/>функциональной зоны</b>         | <b>Ориентировочная<br/>площадь, га<br/>существующих<br/>функциональных зон в<br/>границах<br/>проектирования</b> | <b>Ориентировочная<br/>площадь, га<br/>предлагаемых<br/>функциональных зон в<br/>границах<br/>проектирования</b> |
|-------------------|---|--|--|
| 1                 | «территории<br>сельскохозяйственного<br>назначения» | 93,4 га  | 1,5 га   |
| 2                 | «территории коттеджно-<br>усадебной застройки»      | -  | 65,8 га  |
| 3                 | «прочие территории»                                 | -  | 26,1 га  |

Характеристики и местоположение объектов местного значения будут определены при разработке документации по планировке территории.

Размещение объектов федерального, регионального значения в границах проектирования не предусмотрено.