

**Финансово-экономическое обоснование
проекта постановления администрации города Ульяновска
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального
найма или договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда многоквартирных домов»**

Проектом предлагается установление размеров платы за содержание жилья в многоквартирных домах для нанимателей помещений муниципального и государственного жилищного фонда в многоквартирных домах, в размерах, равных размерам платы за содержание жилого помещения, установленным для собственников помещений в таких многоквартирных домах, ввиду того, что наборы работ и услуг, предоставляемых управляющими организациями, являются одинаковыми для обеих категорий граждан (нанимателей и собственников). Размеры платы за содержание жилья указанных в проекте многоквартирных домов не были установлены на общих собраниях собственников помещений.

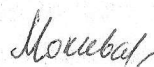
В Прогнозе, опубликованном Министерством социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год ожидаемое базовое значение индекса потребительских цен организаций ЖКХ составляет 11,0 %. В связи с этим, уровень повышения размеров платы за содержание жилья предлагается не более, чем на 11,0 % по сравнению с предыдущими размерами платы, действовавшими в многоквартирных домах, не превышая величину предложений управляющей организации об установлении платы, внесённых для рассмотрения собственникам на общем собрании.

Так как финансирование расходов на выполнение работ и услуг по содержанию жилья осуществляется за счёт нанимателей помещений в многоквартирных домах, в соответствии с положениями договоров социального найма и положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, расходования денежных средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» не потребуются. Проектом не предполагается увеличения (уменьшения) поступлений налогов и иных обязательных платежей в бюджет муниципального образования «город Ульяновск». Финансового обеспечения из иных источников не потребуются.

Проект не затрагивает бюджетные отношения. Согласование Финансового управления администрации города Ульяновска – не требуется.

Учитывая вышеуказанное, проект является экономически обоснованным.

Исполняющий обязанности
начальника Управления ЖКХ
администрации города Ульяновска



Ю.В.Мокеева