

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта постановления администрации города Ульяновска  
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения  
для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших  
на общем собрании решение об установлении размера платы  
за содержание жилого помещения»**

Проектом предлагается установление размеров платы за содержание жилья, размеры платы за содержание жилья указанных в проекте многоквартирных домов не были установлены на общих собраниях собственников помещений. Управляющими организациями предоставлены письма о необходимости установления размеров платы. Размеры платы за содержание жилья указанных в проекте многоквартирных домов не были установлены на общих собраниях собственников помещений.

При определении размеров платы применяется метод индексации цен, учитывается постановление администрации города Ульяновска от 13.08.2018 № 1532, устанавливающее предельные индексы изменения размеров платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в размере, равном индексам потребительских цен, установленным Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год. В Прогнозе, опубликованном Министерством социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год ожидаемое базовое значение индекса потребительских цен организаций ЖКХ составляет 11,0 %. В связи с этим, уровень повышения размеров платы за содержание жилья предлагается не более, чем на 11,0 % по сравнению с предыдущими размерами платы, действовавшими в многоквартирных домах, не превышая величину предложений управляющей организации об установлении платы, внесённых для рассмотрения собственникам на общем собрании.

Так как финансирование расходов на выполнение работ и услуг по содержанию жилья осуществляется за счёт собственников помещений в многоквартирных домах, в соответствии с положениями договоров управления многоквартирными домами и положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, расходования денежных средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» не потребуется. Проектом не предполагается увеличения (уменьшения) поступлений налогов и иных обязательных платежей в бюджет муниципального образования «город Ульяновск». Финансового обеспечения из иных источников не потребуется.

Проект не затрагивает бюджетные отношения. Согласование Финансового управления администрации города Ульяновска – не требуется.

Учитывая вышеуказанное, проект является экономически обоснованным.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления ЖКХ  
администрации города Ульяновска

*Мокиева*

Ю.В.Мокиева