

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального
найма или договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда многоквартирных домов»

Проект подготовлен в целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, что направлено на обеспечение уровня качества жизни на территории муниципального образования «город Ульяновск». Согласно части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, устанавливаются органами местного самоуправления.

Проект распространяет своё действие на нанимателей помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ульяновска.

Если собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не было принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, приложением к настоящему проекту устанавливаются размеры платы за содержание жилья для нанимателей помещений. Отметим, что плата для нанимателей устанавливается в размере, равном размерам платы, устанавливаемым для собственников. Для достижения данной цели одновременно с данным проектом вносится проект об установлении платы для собственников в домах которых решение о размерах платы не принято.

Данный проект содержит положение, что при принятии собственниками помещений в многоквартирных домах на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в таких многоквартирных домах устанавливаются равными размерам платы, определённым собственниками помещений на их общем собрании.

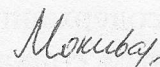
Размеры платы для нанимателей равными плате для собственников на основании того, что обеим указанным категориям граждан управляющими организациями предоставляется одинаковый перечень работ и услуг в каждом отдельно взятом многоквартирном доме. Соблюдение равенства между размерами платы для собственников и нанимателей жилья обусловлено также необходимостью избежать разницы в размерах платы между установленными собственниками и действующими для нанимателей жилья, во избежание необходимости компенсировать разницу из бюджета муниципального образования.

Прогноз реализации проекта – обеспечение источников средств для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, что обеспечит качественное и бесперебойное оказание жилищных и коммунальных услуг, безопасность и комфорт проживания граждан.

В приложение к проекту включены многоквартирные дома, в которых по состоянию на 01.02.2025 с момента последнего установления размеров платы, как на общем собрании, так и органами местного самоуправления, прошел период более одного года, и управляющая организация обратилась к органам местного самоуправления об установлении платы в многоквартирных домах, где новая плата не утверждена.

Разработчик проекта – Управление ЖКХ администрации города Ульяновска, начальник отдела планирования и экономического анализа Чернов Алексей Петрович, тел. 27-00-33, 89510978923.

Исполняющий обязанности
начальника Управления ЖКХ
администрации города Ульяновска



Ю.В.Мокеева

Чернов Алексей Петрович

27-00-33