

Сводный отчёт
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения
Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской
Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении Порядка определения
размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без
торгов»

1. Общая информация

1.1. Отраслевой (функциональный), территориальный орган, подразделение администрации города Ульяновска, разрабатывающий проект акта (далее – разработчик акта):

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Решение Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

II квартал 2025 года.

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предлагается установить особый порядок расчета арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия, приватизированные путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Малкина Наталья Петровна

Должность: Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска;

Тел: 27-36-99;

Адрес электронной почты: uaig_ul@ulmeria.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Кодексом или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Решением Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов.

Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации были внесены изменения в части установления особого порядка определения размера арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия, приватизированные путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом, настоящий проект решения подготовлен в целях приведения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71, в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки:

Несоответствие арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город «Ульяновск» принципу экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Целью настоящего проекта является закрепление в муниципальном нормативном правовом акте правил определения размера арендной платы, которые установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации была дополнена пунктом 6 следующего содержания:

«6. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

Поскольку такое положение отсутствует в решении Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении порядка определения размера арендной

платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов», возникла необходимость в приведении муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства:

В соответствии со статьёй 28 Устава муниципального образования «город Ульяновск» принятие указанного нормативного правового акта относится к компетенции Ульяновской Городской Думы.

2.5. Источники данных:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

решение Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов».

2.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

3. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере

Данный вопрос урегулирован на федеральном уровне.

4. Цели предлагаемого регулирования

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

пункт 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Установление особого порядка определения размера арендной платы за земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия, приватизированные путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	2025 год

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Приведение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов, утвержденное решением Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71, в соответствии с пунктом 6 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «город Ульяновск», и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается представительным органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	6.2. Количество участников группы	6.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
Индивидуальные предприниматели	Неограниченное количество	Не прогнозируется
Юридические лица	Неограниченное количество	Не прогнозируется
Физические лица	Неограниченное количество	Не прогнозируется

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления в связи с принятием рассматриваемого проекта отсутствуют.

8. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск»

8.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа местного самоуправления: администрация города Ульяновска		
Установление особого порядка определения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков	Среди договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отсутствуют договоры, заключенные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, приватизированные путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	отсутствует
Итого единовременные расходы за период ____ гг.		-
Итого периодические расходы за период ____ гг.		-
Итого возможные доходы за период 2025 г.		-

8.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета муниципального образования «город Ульяновск»: Утверждение проекта не потребует выделения денежных средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений

Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», на которых расположены объекты культурного наследия, приватизированные путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Установление размера арендной платы равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия, приватизированного путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Подготовка расчета арендной платы

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений

10.1. Группа субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности	10.2. Описание обязанности или ограничения	10.3. Описание видов расходов и возможных доходов	10.4. Количественная оценка, млн. рублей
Индивидуальные предприниматели Юридические лица Физические лица	Отсутствуют договоры аренды		
	(Устанавливаемая/изменяемая/отменяемая обязанность	1. Единовременные расходы: Вид расходов 1	

10.1. Группа субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности	10.2. Описание обязанности или ограничения	10.3. Описание видов расходов и возможных доходов	10.4. Количественная оценка, млн. рублей
	или ограничение N)	Вид расходов N	
		2. Периодические расходы: Вид расходов 1 Вид расходов N	
		3. Возможные доходы: Вид доходов 1 Вид доходов N	
10.5. Итого совокупные единовременные расходы:			
10.6. Итого совокупные ежегодные расходы:			
10.7. Итого совокупные возможные доходы:			

Принятие рассматриваемого проекта не повлечет за собой расходы для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанные с изменением установленных обязанностей и ограничений.

10.8. Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке: отсутствуют

10.9. Источники данных: договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Ульяновск»

11. Оценка положительных и отрицательных последствий и рисков решения проблемы предложенным способом регулирования

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления рисков (очень высокая вероятность / высокая вероятность / средняя вероятность)	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полная / частичная / отсутствует)
Риски отсутствуют	Вероятность наступления рисков отсутствует	Не требуется	Отсутствует

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования отсутствуют.

11.5. Источники данных: -

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 2 квартал 2025 года.

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: отсутствует.

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

13.1. Наименование целей регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)	13.5. Источники информации для расчета
Приведение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71, в соответствие со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)	-	-	-	-

13.6. Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): 0 руб.

13.7. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: не требуется.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Не требуется	-	-	-	-

14.6. Общий объём затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб.

15. Выводы и дополнительные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

15.2. Источники данных: отсутствуют

15.3. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте нормативного правового акта положений, которые:

15.3.1. Вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: отсутствуют.

15.3.2. Способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности:

15.3.3. Способствуют возникновению расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск»: отсутствуют

15.3.4. Способствуют ограничению конкуренции: отсутствуют.

16. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) сводки предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

16.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: 04.03.2025; окончание: 19.03.2025.

16.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: 0, учтено частично: 0.

16.3. Полный электронный адрес размещения Сводки предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: <https://ulyanovsk-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/orv-2025/>.

Приложение: Сводка предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска



Н.А.Гордеева

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичного обсуждения проекта нормативного
правового акта

Наименование нормативного правового акта: проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.04.2003 № 71 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», предоставленные в аренду без торгов».

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 04.03.2025 по 19.03.2025.

№	Участник обсуждения	Вопрос для обсуждения	Предложение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1.	1. Участник обсуждения 1	-	-	-	-
2.	2. Участник обсуждения 2	-	-	-	-
3.	... Участник обсуждения N	-	-	-	-