

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Ульяновска «О внесении
изменения в постановление администрации города Ульяновска
от 03.12.2021 № 1909»

В администрацию города Ульяновска поступило обращение Евграфова П.Т., о включении места под размещение металлического гаража в схему, расположенного по адресу: г. Ульяновск, р-н Засвияжский, южнее земельного участка с кадастровым номером 73:24:031210:2 на землях, государственная собственность на которые не разграничена, площадь земельного участка 24,0 кв.м., бессрочно.

В соответствии со статьями 10¹, 11, 39³³ - 39³⁵, 39.36¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ульяновской области от 30.08.2021 № 402-П «О некоторых вопросах использования гражданами на территории Ульяновской области земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», постановлением администрации города Ульяновска от 01.12.2021 № 1888 «Об утверждении Порядка подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск» администрация города Ульяновска постановляет включить место, предназначенное для размещения вышеуказанного металлического гаража.

При рассмотрении возможности включения места, предназначенного для размещения вышеуказанного металлического гаража получено положительное заключение от Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Согласно плану города Ульяновска масштаба 1:500 в границах рассматриваемого земельного участка, согласно представленной схеме под размещение металлического гаража, отсутствуют инженерные коммуникации и охранные зоны инженерных коммуникаций. Имеется доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в границах которого находится место, планируемое к включению в схему.

Постановлением администрации города Ульяновска от 03.12.2021 № 1909 утверждена схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования «город Ульяновск».



В настоящее время Управлением подготовлен проект постановления «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 03.12.2021 № 1909».

Указанное место под размещение металлического гаража соответствует Правилам благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск». Нарушения иных установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (муниципальными нормативными правовыми актами) запретов и ограничения отсутствуют.

Условия, исключающие возможность включения места, предназначенного для размещения гаражей на земельном участке в схему (п.п. 1-9 п. 7 Положения о порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности) отсутствуют.

На основании Приказа Росавиации от 13.03.2024 N 268-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ульяновск (Баратаевка)" размещение гаража в зонах с особыми условиями использования территории 73:00-6.496, 73:00-6.497, 73:00-6.498, 73:00-6.502 допустимо.

Предоставить место под размещение металлического гаража возможно.

Начальник Управления



Н.А.Гордеева



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменения в постановление администрации города
Ульяновска от 03.12.2021 № 1909»**

Утверждение проекта не потребует внесения изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.12.2024 № 154 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями).

Принятие проекта не повлечет за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева