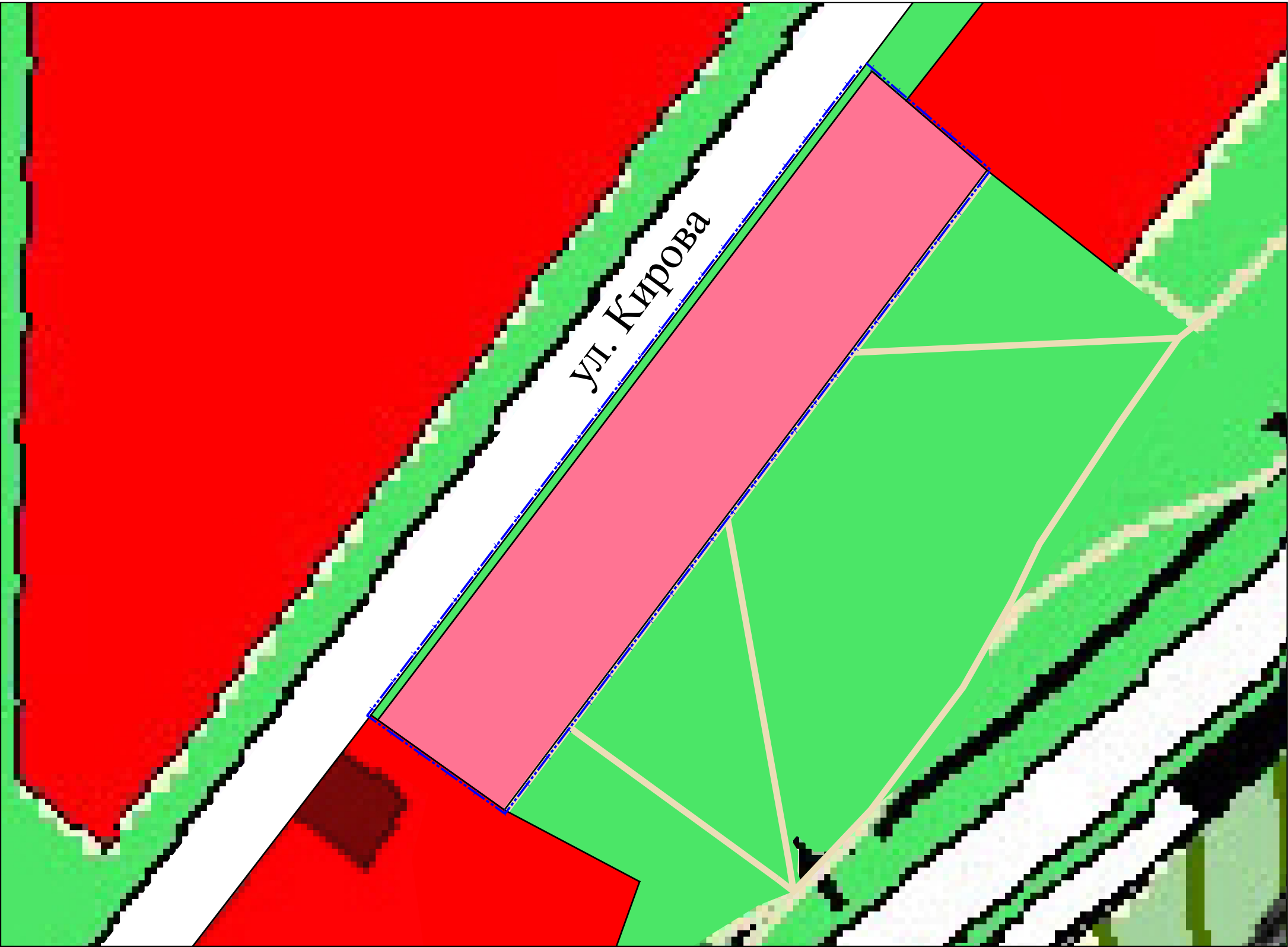


Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон.
Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

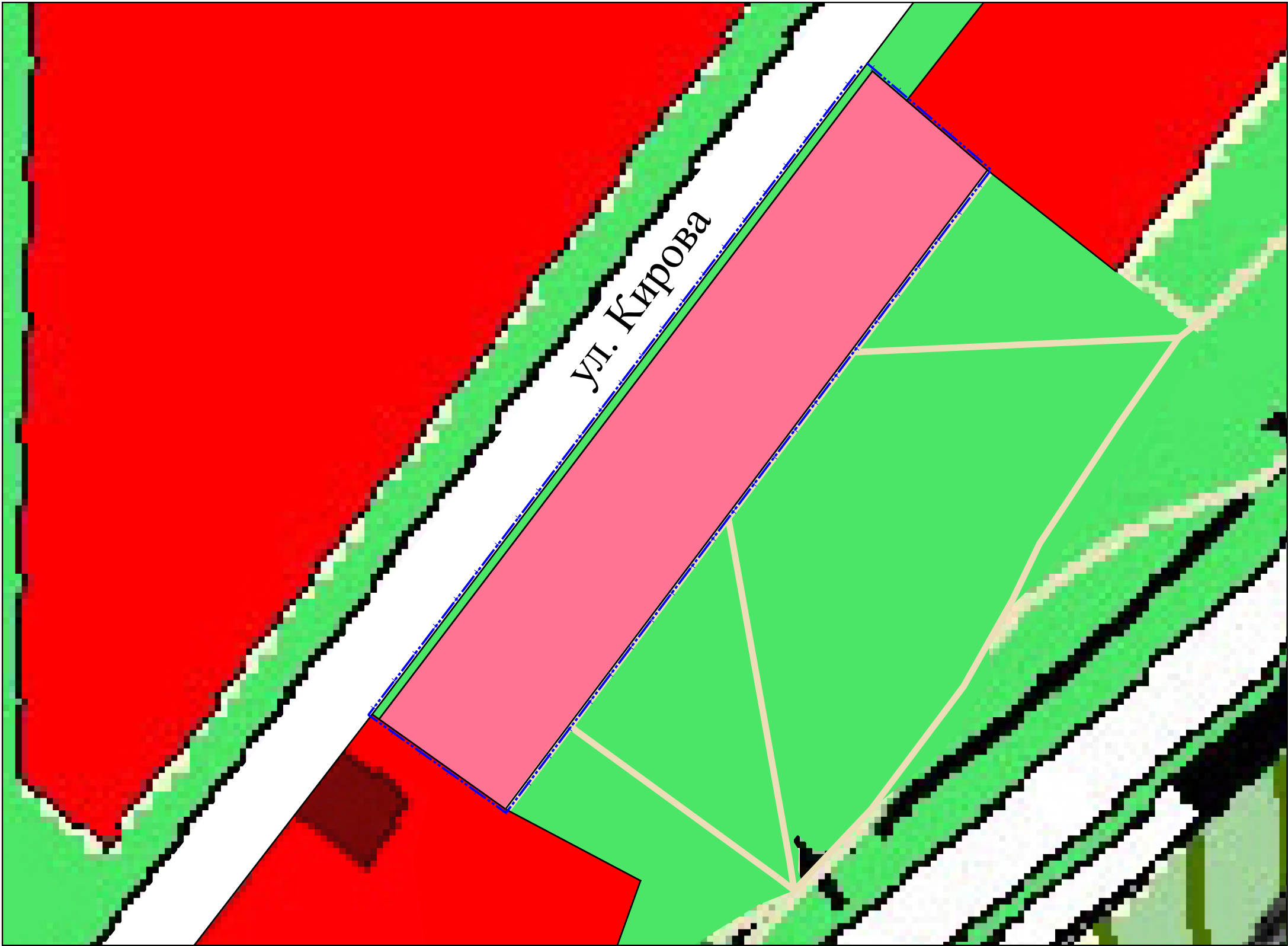
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

- Границы
- +--- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
 - +— санитарно-защитных зон
- Территории
- жилой застройки
- 5-16 - этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 - коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
 - зеленых насаждений общего пользования
 - озеленения санитарно-защитных зон
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации
- городские магистральные улицы и дороги районного значения
 - железные дороги общего пользования

Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов
местного значения.
Фрагмент



Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

- Границы
- +--- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
 - +— санитарно-защитных зон
- Территории
- жилой застройки
- 5-16 - этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 - коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
 - зеленых насаждений общего пользования
 - озеленения санитарно-защитных зон
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации
- городские магистральные улицы и дороги районного значения
 - железные дороги общего пользования

Примечания:
Размещение объектов местного значения
в границах проектирования
не предусмотрено

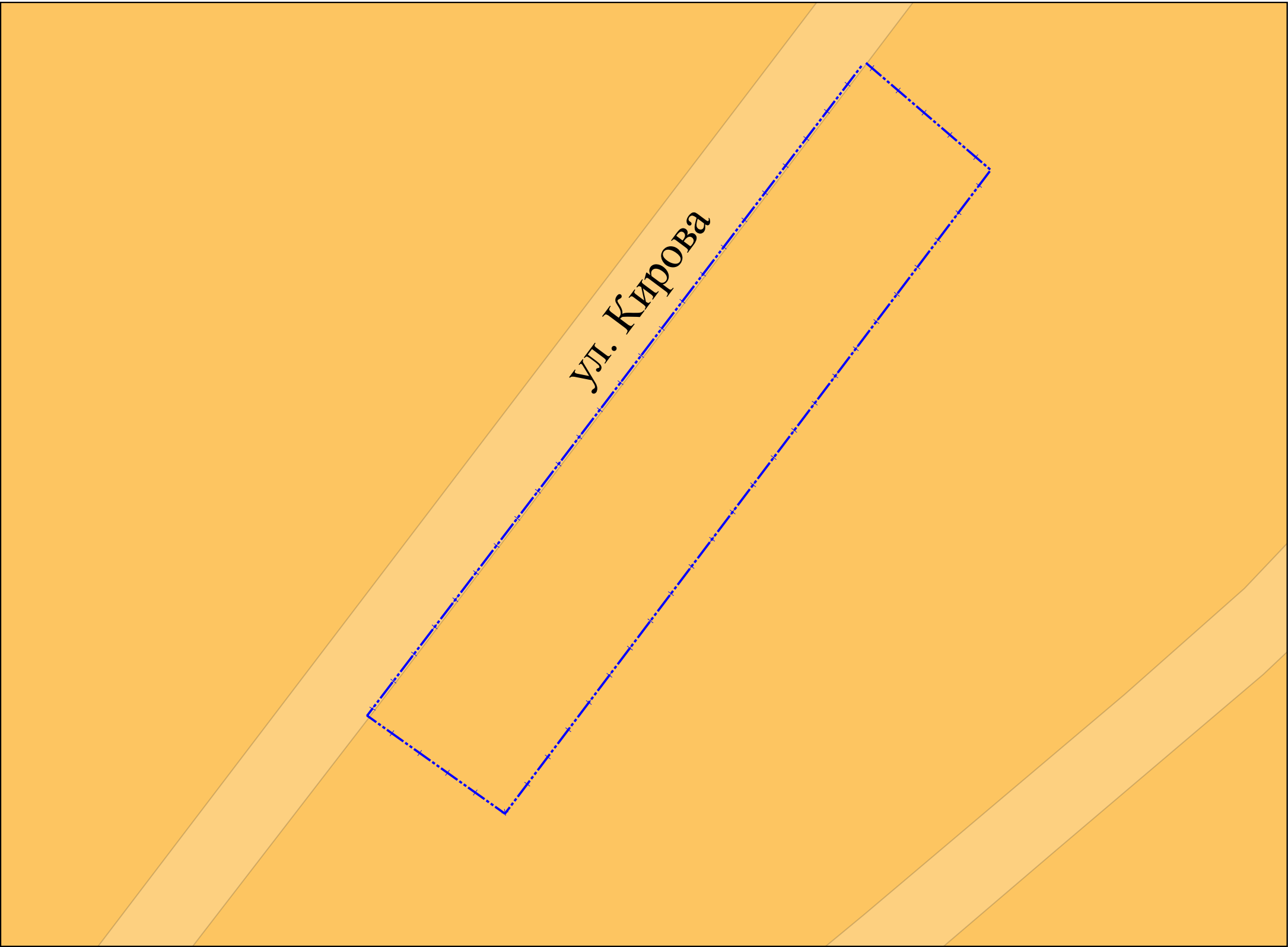
Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

- Категории земель:
в границах города
- земли населенных пунктов
- Границы
- территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений



Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от _____ № _____
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

**Общество с ограниченной ответственностью
" Спутник-Сервис "**

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:010303, расположенной
в Железнодорожном районе города Ульяновска**

Директор

Жалальдинова Г.Р

г. Ульяновск 2024 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в отношении части территории кадастрового квартала 73:24:010303, расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска с «территории зеленых насаждений общего пользования» и «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций - городские магистральные улицы и дороги - районного значения» на «территории 5-16 - этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)».

Данные изменения направлены на установление функциональной зоны «территории 5-16 - этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)» с учетом фактического расположения автомобильной дороги.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 4,3 га.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га существующих функциональных зон в границах проектирования	Ориентировочная площадь, га предлагаемых функциональных зон в границах проектирования
1	«территории 5-16 - этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)»	2,8	4,1 га
2	«территории зеленых насаждений общего пользования»	1,2 га	0,2
3	«территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций - городские магистральные улицы и дороги - районного значения»	0,3 га	-

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.