

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

11.10.2024 в Министерство поступило заявление **ООО СЗ «ГазСтройИнвест»** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ПЗЗ) в части изменения территориальной зоны смешанной жилой застройки - Ж6 на зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:010303:456, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова, в целях многоэтажного жилищного строительства.

07.11.2024 данное заявление было рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, на котором принято решение: поддержать проект внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска (далее – ГП) и ПЗЗ.

ООО СЗ «ГазСтройИнвест» рекомендованс:

1. Подготовить проект внесения изменений в ГП в части установления функциональной зоны «территории 5-16 этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт.)» с учётом комплексного подхода.

2. Совместно с Министерством подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ в части установления территориальной зоны «Ж4».

Министерством приняты распоряжения от 29.11.2024 № 3807-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска» в части территории кадастрового квартала 73:24:010303, расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска и от 29.11.2024 № 3806-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части территории кадастрового квартала 73:24:010303, расположенной в Железнодорожном районе города Ульяновска.

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска предусмотрено установление функциональной зоны «территории 5-16 – этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт.)» с учётом местоположения фактической автомобильной дороги по ул. Кирова в Железнодорожном районе города Ульяновска.

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина