

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОТ _____

№ _____

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № , Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённую решением Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», следующие изменения:

1) в таблице раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)»:

строку 33 изложить в следующей редакции:

« 33	Нефтяников проезд, г. Ульяновск	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 1	73:24:011205:255	198,20
	Нефтяников проезд, 4, военный городок № 19, г. Ульяновск	навес, назначение: сооружения обороны, количество этажей: 1	73:24:011205:510	306,40
	Нефтяников проезд, г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для подтверждения землепользования	73:24:011205:623	1 824,00

»;

строку 40 изложить в следующей редакции:

« 40	Хо Ши Мина пр-кт, 21, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, этаж № 18, помещения 23-30	73:24:031211:3802	97,70
------	------------------------------------	--	-------------------	-------

»;

дополнить строками 44-45 следующего содержания:

«	44	Российская ул., 62, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, этаж № 1, помещ. № 6, 9, 13, 15, 16, 17, 18, 19	73:24:041007:348	83,70	
	45	Авиастроителей пр-кт, 17, г. Ульяновск	нежилые помещения 3 этажа №№ 1-34, назначение: нежилое, этаж № 3, пом. 3 этажа № 1-34	73:24:021006:4814	641,90	»;

2) в таблице раздела 3 «Неприватизированные в 2024 году помещения и здания (свободные и с обременением)» строку 17 изложить в следующей редакции:

«	17	Московское ш., 52А, г. Ульяновск	объект незавершенного строительства, степень готовности объекта: 97%	73:24:030101:7623	1 327,70	».
---	----	-------------------------------------	---	-------------------	----------	----

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

**Председатель Ульяновской
Городской Думы**

И.В.Ножечкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципаль-
ного образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

- 1) строку 33 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» изложить в новой редакции, добавив в неё информацию о земельном участке;
- 2) строку 40 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» изложить в новой редакции в связи с изготовлением новой технической документации;
- 3) дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год (далее – Программа приватизации) 2 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации;
- 4) строку 17 таблицы раздела 3 «Неприватизированные в 2024 году помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации изложить в новой редакции, уточнив площадь объекта.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) под зданием и навесом, расположенными по пр-ду Нефтяников, д. 4, сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок, право муниципальной собственности на него зарегистрировано. В связи с этим, вносится изменение в части указания адреса, характеристик, кадастрового номера, площади земельного участка. Объекты находятся в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства, который имеет преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2) в связи с тем, что произведено объединение помещений по пр-ту Хо Ши Мина, д. 21, ранее включенных в Программу приватизации муниципального имущества, в единый объект, вносятся изменения в части уточнения характеристик, кадастрового номера, площади объекта. Данный объект свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован, планируется его продажа на открытых торгах.

3) объект, расположенный по ул. Российской, д. 62, свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данный объект планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.

4) объект, расположенный по пр-ту Авиастроителей, д. 17, находится в оперативном управлении МБУК «Централизованная библиотечная система». Учреждение планирует его передать в муниципальную казну. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данный объект планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах. Учитывая, что в бюджете муниципального образования «город Ульяновск» не предусмотрены денежные средства на охрану объектов муниципальной собственности, объект будет находиться на балансе учреждения до момента его продажи на торгах.

5) в связи с внесением изменений в техническую и правоустанавливающую документацию на объект, расположенный по Московскому шоссе, д. 52А, уточняется его площадь. Объект свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данный объект планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

На объект недвижимости имеется обременение в виде договора аренды муниципального имущества. Величина доходов бюджета города от сдачи объекта в аренду составляет 0,32 тыс. руб. в год.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемый объект недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 24.04.2025.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2025 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 52 901,6 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024
№ 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год
и плановый период 2026 и 2027 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается:

1) дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2025 год 2 объектами;

2) внести изменения в 3 объекта, ранее включенные в Программу приватизации муниципального имущества на 2025 год, в части добавления информации о земельном участке, уточнения характеристик, кадастрового номера, площади.

Объекты в количестве 2 единиц свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объект в количестве 1 единицы является объектом незавершенного строительства. Объект в количестве 1 единицы находится в оперативном управлении. Объекты планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

Объект недвижимости в количестве 1 единицы в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадает под предоставление рассрочки субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2025 год составляет 100 300,0 тыс. руб.

Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2025 году составляет 52 901,6 тыс. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

