

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Ульяновской Городской Думы
«Об утверждении Положения о порядке принятия решений о приватизации
служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда
муниципального образования «город Ульяновск»»

В настоящее время Управлением муниципальной собственностью администрации города Ульяновска (далее – Управление) на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Закон) в соответствии с Решением Ульяновской Городской Думы от 24.05.2006 № 90 «Об учреждении отраслевых (функциональных) органов администрации города Ульяновска» осуществляет приватизацию жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «город Ульяновск».

В настоящее время в муниципальной собственности находится 8031 жилых помещений.

Управление осуществляет в установленном порядке рассмотрение вопросов о включении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «город Ульяновск», в муниципальный специализированный жилищный фонд и исключении жилых помещений из указанного фонда.

В собственности муниципального образования «город Ульяновск» находятся жилые помещения специализированного жилищного фонда, в которых проживают граждане на основании договоров найма служебных жилых помещений. На сегодня таких жилых помещений – 38.

В указанных жилых помещениях проживают работники системы здравоохранения, педагоги, муниципальные служащие. Многие из занимающих служебные жилые помещения граждан заинтересованы в улучшении своих жилищных условий.

Принятие настоящего проекта решения Ульяновской Городской Думы не повлечёт получение финансовой прибыли, явного экономического эффекта, однако позволит исполнить утверждённый президентом РФ 02.09.2019 № Пр-1755 «Перечень поручений по итогам совещания по вопросам модернизации первичного звена здравоохранения», согласно которому необходимо установить меры социальной поддержки медицинских работников медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, предусмотрев при этом обеспечение их служебными жилыми помещениями с возможностью передачи этих помещений в собственность после 10 лет работы медицинских работников (не менее чем на одной ставке) в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.

В системе образования также наблюдается дефицит кадров. Принятие проекта привлечёт в образовательные учреждения новые педагогические кадры.

При поступлении ходатайств о предоставлении жилых помещений работникам по договору найма служебных жилых помещений возможно предоставление жилых помещений из освобождённого жилого фонда с соответствующей регистрацией статуса жилого помещения как служебного.

Согласно статье 4 Закона не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения.

Согласно абзацу 2 статьи 4 Закона собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплён жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений.

В связи с отсутствием правового регулирования порядка передачи служебных жилых помещений гражданам, находящимся в трудовых отношениях с администрацией города Ульяновска, её структурными подразделениями, обладающими правами юридического лица, имеется необходимость принятия данного нормативного акта.

Начальник Управления



Е.А.Вдовин