

**Сводный отчёт
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения
Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской
Городской Думы от 29.09.2021 № 188 «Об утверждении Положения о
муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования
«город Ульяновск»**

1. Общая информация

1.1. Отраслевой (функциональный), территориальный орган, подразделение администрации города Ульяновска, разрабатывающий проект акта (далее – разработчик акта):

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Решение Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 188 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

II квартал 2025 года

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предлагается привести Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск» в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации (с учётом изменений внесённых в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО: Малкина Наталья Петровна

Должность: Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

Тел: 27-36-99

Адрес электронной почты: uaig_ul@ulmeria.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск» регулируется Положением, утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 188.

Данное Положение было утверждено Ульяновской Городской Думой в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации, касающиеся уточнения предмета муниципального земельного контроля, а также порядка взаимодействия с органами, осуществляющими государственный земельный контроль (надзор).

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» были внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», заключающиеся в:

- информационном обеспечении государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

- управлении рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

- расширении прав контролируемых лиц;

- изменении регулирования института обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц;

- изменении порядка и результатов проведения профилактических мероприятий;

- внесении изменений в виды, порядок и основания осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

- дополнении новыми статьями, регламентирующими выдачу и содержание предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (ст.90.1), а также определяющими новый вид документа «Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований», которое вправе заключить контролируемое лицо с контрольным (надзорным) органом (ст. 90.2).

В связи с этим возникла необходимость во внесении соответствующих изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск», утверждённое решением Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 188.

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки:

Несоответствие Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск» федеральному законодательству.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации, касающиеся уточнения предмета муниципального земельного контроля, а также порядка взаимодействия с органами, осуществляющими государственный земельный контроль (надзор).

Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» были внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Поскольку Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск» было разработано на основании ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, а также Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», возникла необходимость в приведении муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства:

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования

В соответствии со статьёй 28 Устава муниципального образования «город Ульяновск», принятие указанного нормативного правового акта относится к компетенции Ульяновской Городской Думы.

2.5. Источники данных:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

3. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации и других муниципальных образований в соответствующей сфере

Данный вопрос урегулирован на федеральном уровне.

4. Цели предлагаемого регулирования

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Проект разработан в связи с внесением изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Внесение изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск»	2025 год

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Приведение Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск» в соответствие с федеральным законодательством.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Положение о виде муниципального контроля утверждается представительным органом муниципального образования.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Отсутствует

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	6.2. Количество участников группы	6.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
Индивидуальные предприниматели	Неограниченное количество	Не прогнозируется
Юридические лица	Неограниченное количество	Не прогнозируется
Физические лица	Неограниченное количество	Не прогнозируется

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления в связи с принятием рассматриваемого проекта не устанавливаются.

8. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск»

8.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа местного самоуправления: администрация города Ульяновска		
Проведение проверок соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Ульяновск»	Возможные доходы за использование земельных участков с нарушениями обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля.	Количественные показатели рассчитать не возможно ввиду неопределенного круга лиц, на которых будет распространять свое действие проект

8.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета муниципального образования «город Ульяновск»: Утверждение проекта не потребует выделения денежных средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Индивидуальные предприниматели	Новые обязанности и ограничения не	отсутствует

Юридические лица	устанавливаются	
Физические лица		

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений

10.1. Группа субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности	10.2. Описание обязанности или ограничения	10.3. Описание видов расходов и возможных доходов	10.4. Количественная оценка, млн. рублей
Индивидуальные предприниматели Юридические лица Физические лица			
	(Устанавливаемая/изменяемая/отменяемая обязанность или ограничение N)	1. Единовременные расходы: Вид расходов 1 Вид расходов N	
		2. Периодические расходы: Вид расходов 1 Вид расходов N	
		3. Возможные доходы: Вид доходов 1 Вид доходов N	
10.5. Итого совокупные единовременные расходы:			
10.6. Итого совокупные ежегодные расходы:			
10.7. Итого совокупные возможные доходы:			

Принятие рассматриваемого проекта не повлечет за собой расходы для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической

деятельности, связанные с изменением установленных обязанностей и ограничений.

10.8. Описание расходов и доходов, не поддающихся количественной оценке: отсутствуют

10.9. Источники данных: объекты контроля в границах муниципального образования «город Ульяновск».

11. Оценка положительных и отрицательных последствий и рисков решения проблемы предложенным способом регулирования

10.1. Виды рисков	10.2. Оценки вероятности наступления рисков (<i>очень высокая вероятность / высокая вероятность / средняя вероятность</i>)	10.3. Методы контроля рисков	10.4. Степень контроля рисков (<i>полная / частичная / отсутствует</i>)
Риски отсутствуют	Вероятность наступления рисков отсутствует	Не требуется	Отсутствует

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: II квартал 2025 года.

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: *отсутствует*.

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

13.1. Наименование целей регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)	13.5. Источники информации для расчета
--	--	---	--	--

Приведение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствие с Перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора)	-	-	-	-
---	---	---	---	---

13.6. Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): 0 руб.

13.7. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: не требуется.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
<i>Не требуется</i>	-	-	-	-

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб.

15. Выводы и дополнительные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

15.2. Источники данных: отсутствуют

15.3. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте нормативного правового акта положений, которые:

15.3.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: отсутствуют.

15.3.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: отсутствуют.

15.3.3. способствуют возникновению расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск»: отсутствуют

15.3.4. способствуют ограничению конкуренции: отсутствуют.

16. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) сводки предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

16.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: 18.04.2025; окончание: 05.05.2025.

16.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: 0, учтено частично: 0.

16.3. Полный электронный адрес размещения Сводки предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: <https://ulyanovsk-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/orv-2025/>.

Приложение: Сводка предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска



Н.А.Гордеева

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
по результатам публичного обсуждения проекта нормативного
правового акта администрации города Ульяновска

Наименование нормативного правового акта: проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 29.09.2021 № 188 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «город Ульяновск».

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 18.04.2025 по 05.05.2025.

№	Участник обсуждения	Вопрос для обсуждения	Предложение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1.	1. Участник обсуждения 1	-	-	-	-
2.	2. Участник обсуждения 2	-	-	-	-
3.	... Участник обсуждения N	-	-	-	-