

Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон.
Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- существующей городской черты
- предлагаемой городской черты

Территории

жилой застройки

- коттеджной и усадебной застройки

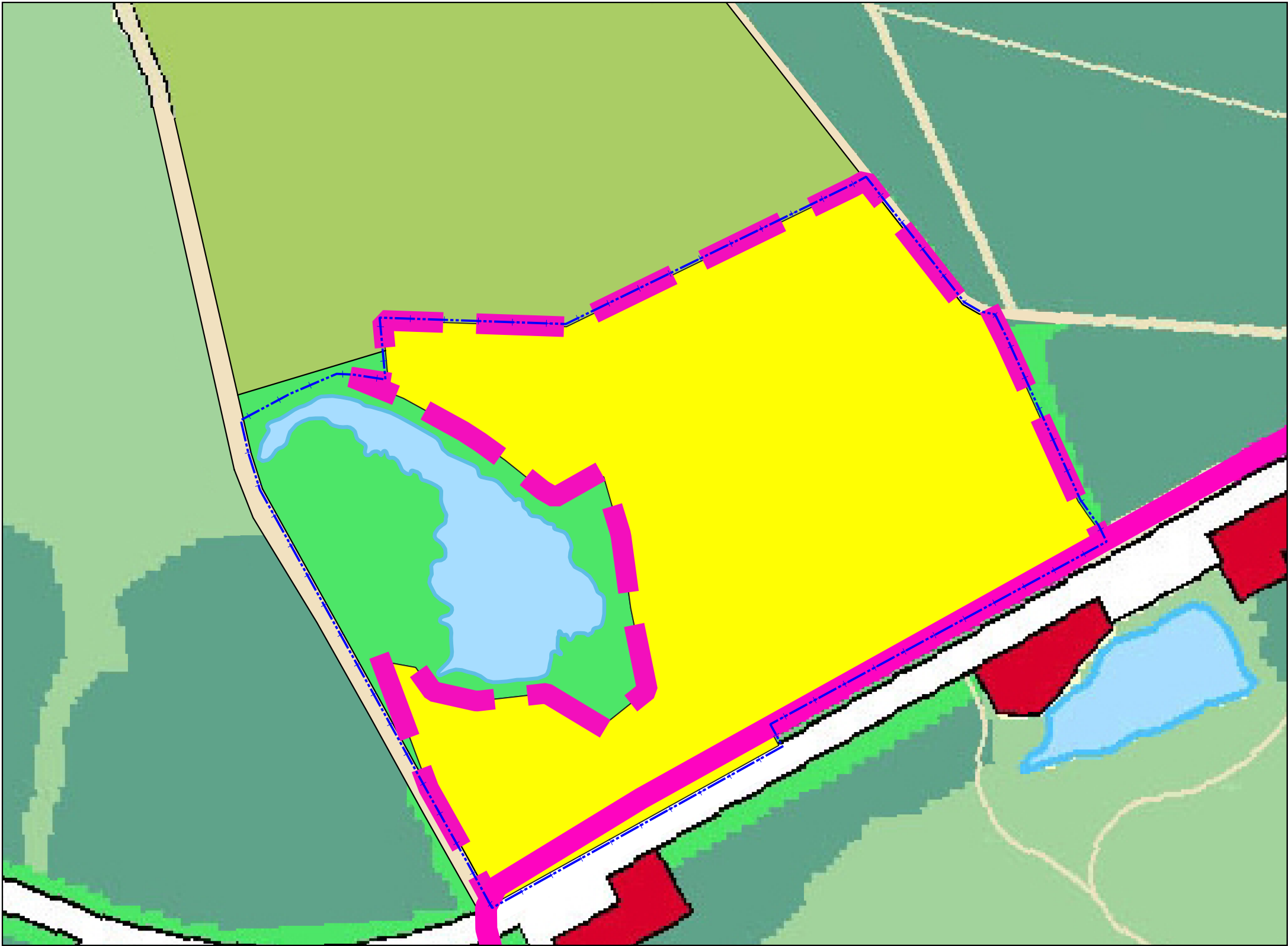
общественной застройки

- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- городских лесов
- зеленых насаждений общего пользования
- коллективных садоводств
- озеленения оползневых склонов
- водных объектов

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

- районного значения



Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов
местного значения.
Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

- +--- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- существующей городской черты
- предлагаемой городской черты

Территории

жилой застройки

- коттеджной и усадебной застройки

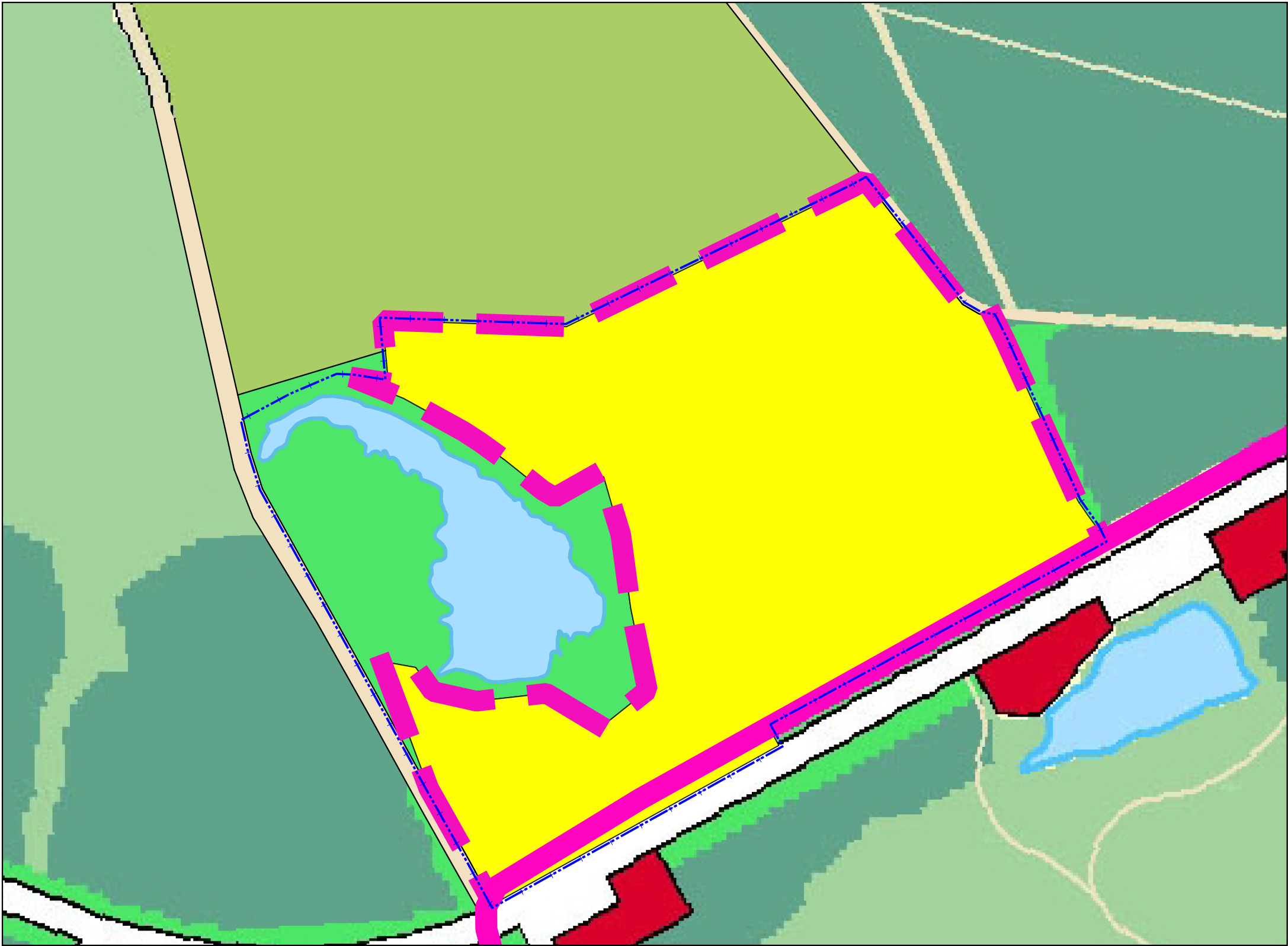
общественной застройки

- коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
- городских лесов
- зеленых насаждений общего пользования
- коллективных садоводств
- озеленения оползневых склонов
- водных объектов

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

- ▬▬▬ районного значения



Примечания:
Характеристики и местоположение объектов
местного значения, объектов инженерной
инфраструктуры будут определены при
разработке документации по планировке
территории.

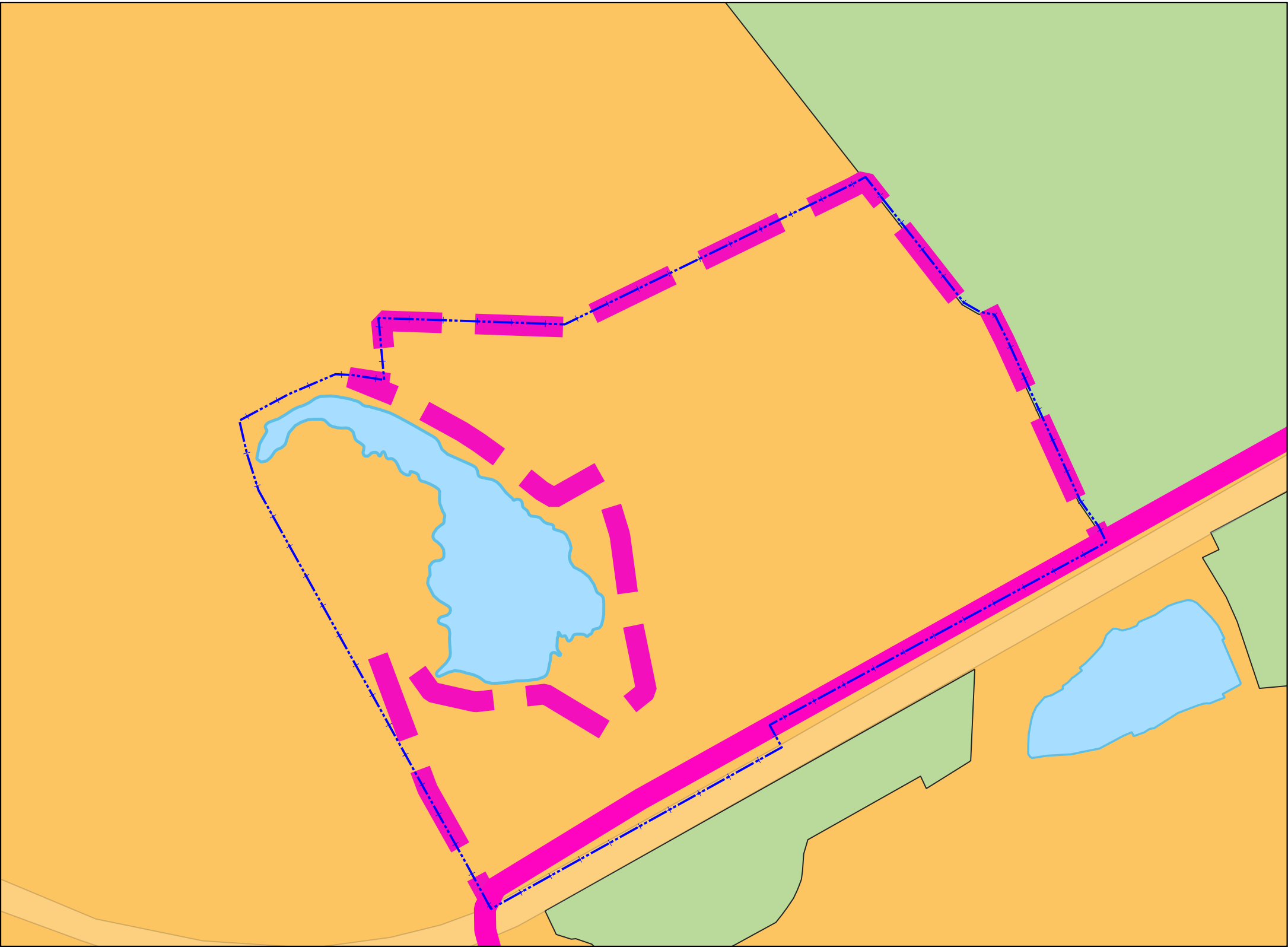
Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

- Категории земель:
- земли населенных пунктов
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда
- Границы
- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
 - существующей городской черты
 - предлагаемой городской черты



Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области

от _____ № _____

Приложение

к решению Ульяновской Городской Думы

от 27.06.2007 № 83

**Общество с ограниченной ответственностью
" Спутник-Сервис "**

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастровых кварталов 73:19:084601, 73:19:084401,
73:19:084501, расположенной в Ленинском районе города
Ульяновска**

Директор

Жалальдинова Г.Р

Главный архитектор проекта

Архипов М.



г. Ульяновск 2025 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территорий, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в отношении части территорий кадастровых кварталов 73:19:084601, 73:19:084401, 73:19:084501, расположенных в Ленинском районе города Ульяновска: с «территории зеленых насаждений общего пользования», «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон», «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территории коттеджной и усадебной застройки».

Данные изменения направлены на установление функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки» для вовлечения в оборот земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, а так же приведение границ водного объекта с его фактическим расположением.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Характеристики и местоположение объектов местного значения, объектов инженерной инфраструктуры будут определены при разработке документации по планировке территории.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 63,8 га.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га существующих функциональных зон в границах проектирования	Площадь, га предлагаемых функциональных зон в границах проектирования
1	«территории коттеджно-усадебной застройки»	-	46,4 га
2	«территории зеленых насаждений общего пользования»	61,1 га	17,4 га
3	«территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон»	2,2 га	-
4	«территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций»	0,5 га	-

Характеристики и местоположение объектов местного значения, объектов инженерной инфраструктуры будут определены при разработке документации по планировке территории.

Размещение объектов федерального, регионального значения в границах проектирования не предусмотрено.