

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

15.11.2024 года в Министерство поступило заявление ООО «Земстрой» о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ГП и ПЗЗ) в целях установления функциональной зоны «коммунально-складских предприятий и организаций» и территориальной зоны «ПК1- зоны размещения коммунальных и складских объектов IV – V классов опасности» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:070901:580, 73:19:070901:581, расположенных по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район.

17.12.2024 в дополнение к ранее направленному заявлению в Министерство поступило заявление ООО «Земстрой» о разделе земельного участка с кадастровым номером 73:19:070901:581, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, на земельные участки с кадастровыми номерами 73:19:070901:1093, 73:19:070901:1094, 73:19:070901:10935, 73:19:070901:1096, 73:19:070901:1097, 73:19:070901:1098, а также с просьбой не рассматривать изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:070901:580.

18.12.2024 данные заявления были рассмотрены на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, на котором принято решение: поддержать проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ.

ООО «Земстрой» рекомендовано:

- 1) подготовить проект внесения изменений в ГП в части установления

функциональной зоны «территории коммунально-складских предприятий и организаций»;

2) совместно с Министерством подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ в части установления территориальной зоны «ПК1»;

3) не размещать на рассматриваемых земельных участках предприятия химического производства;

4) при подготовке проектной документации предусмотреть мероприятия по инженерной защите территории.

Министерством приняты распоряжения от 13.01.2025 № 28-од «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска» в части территории кадастрового квартала 73:19:070901, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска и ст 13.01.2025 № 29-од «О подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части территории кадастрового квартала 73:19:070901, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска

В связи с уточнением территории, в отношении которой необходимо внесение изменений в ГП и ПЗЗ, принято распоряжение Министерства «О внесении изменений в отдельные распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области» от 28.03.2025 № 781-од.

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска предусмотрено установление функциональной зоны «территории коммунально-складских предприятий и организаций».

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина