

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

01.10.2024 года в Министерство поступило заявление Департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ГП и ПЗЗ) в целях установления функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки» и территориальной зоны Ж1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:000000:1397, 73:19:000000:1422 и части земельного участка с кадастровым номером 73:19:000000:424, расположенных в районе СНТ «Оазис-1» для вовлечения их в оборот под индивидуальное жилищное строительство.

02.10.2024 данное заявление было рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, на котором принято решение: поддержать проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ.

Министерству рекомендовано подготовить:

1) проект внесения изменений в ГП в целях установления функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки» с сохранением территории озера и прилегающей к нему территории в функциональной зоне «территории зеленых насаждений общего пользования»;

2) проект внесения изменений в ПЗЗ в целях установления территориальной зоны Ж1.

Министерством приняты распоряжения от 28.10.2024 № 3364-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска» в части территории кадастровых кварталов 73:19:084401, 73:19:084601, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска и от 28.10.2024 № 3365-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части территории кадастровых кварталов 73:19:084401, 73:19:084601, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска.

В связи с уточнением территории, в отношении которой необходимо внесение изменений в ГП и ПЗЗ (озеро и прилегающая к нему территория), принято распоряжение Министерства от 15.01.2025 № 40-од «О внесении изменений в отдельные распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области».

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска предусмотрено установление функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки» с сохранением территории озера и прилегающей к нему территории в функциональной зоне «территории зелёных насаждений общего пользования».

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина