

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83»

В соответствии с Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Министерство) осуществляет полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов муниципального образования «город Ульяновск» и внесению в них изменений.

Проект приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83» (далее – Приказ) разработан в соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

15.10.2024 года в Министерство поступило заявление Казакова О.Н. о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ГП и ПЗЗ) в части изменения функциональной и территориальной зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:070701:1587, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, в целях индивидуального жилищного строительства.

07.11.2024 данное заявление было рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, на котором принято решение: поддержать проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ.

Казакову О.Н. рекомендовано:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план в части установления функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки».
2. Совместно с Министерством подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ в части установления территориальной зоны «Ж1».
3. Произвести раздел земельного участка по границам планируемых красных линий.

Министерством приняты распоряжения от 29.11.2024 № 3807-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска» в части территории кадастрового квартала 73:19:070701, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска и от 29.11.2024 № 3806-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в части территории кадастрового квартала 73:19:070701, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска.

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска предусмотрено установление функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки».

Проект приказа подготовлен для вынесения на общественные обсуждения или публичные слушания.

Проект приказа подготовлен главным специалистом отдела архитектуры ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Л.А.Яхиной, (8422)27-11-83.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



С.А.Тюрина