

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска**  
**«О предоставлении Лакаеву С.Ю. разрешения на отклонение**  
**от предельных параметров разрешённого строительства»**  
**(далее – Проект)**

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Лакаева С.Ю. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, решения Комиссии 11.02.2025 № 3, обращения Лакаева С.Ю. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Лакаеву С.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:041502:481 площадью 437 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Омская, территориальная зона Ж1, вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства в части: максимального коэффициента плотности застройки земельного участка; минимальных отступов от границ земельного участка и минимальных отступов от границ красных линий объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева