

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении Министерству имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области разрешения на условно разрешён-
ный вид использования земельного участка и на отклонение от предель-
ных параметров разрешённого строительства» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьями 10 и 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 73:24:021003:11906 площадью 168 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, юго-западнее торгового павильона по ул. 40-летия Победы, д. 5Б, территориальная зона Ж4, и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, решения Комиссии 16.04.2025 № 10, обращения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Министерству имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства».

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева