

Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон.
Фрагмент.

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

- Границы
- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
 - существующей городской черты
 - - предлагаемой городской черты
- Территории
- жилой застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 - промышленных предприятий
 - коммунально-складских предприятий и организаций
 - зеленых насаждений общего пользования
 - озеленения санитарно-защитных зон
 - прочие
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации
- городские магистральные улицы и дороги
 - районного значения

Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов
местного значения.
Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

- Границы
- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
 - существующей городской черты
 - - - предлагаемой городской черты
- Территории
- жилой застройки
- коттеджной и усадебной застройки
- общественной застройки
- общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 - промышленных предприятий
 - коммунально-складских предприятий и организаций
 - зеленых насаждений общего пользования
 - озеленения санитарно-защитных зон
 - прочие
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации
- городские магистральные улицы и дороги
 - районного значения

Примечания:
Размещение объектов местного значения
в границах проектирования
не предусмотрено

Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

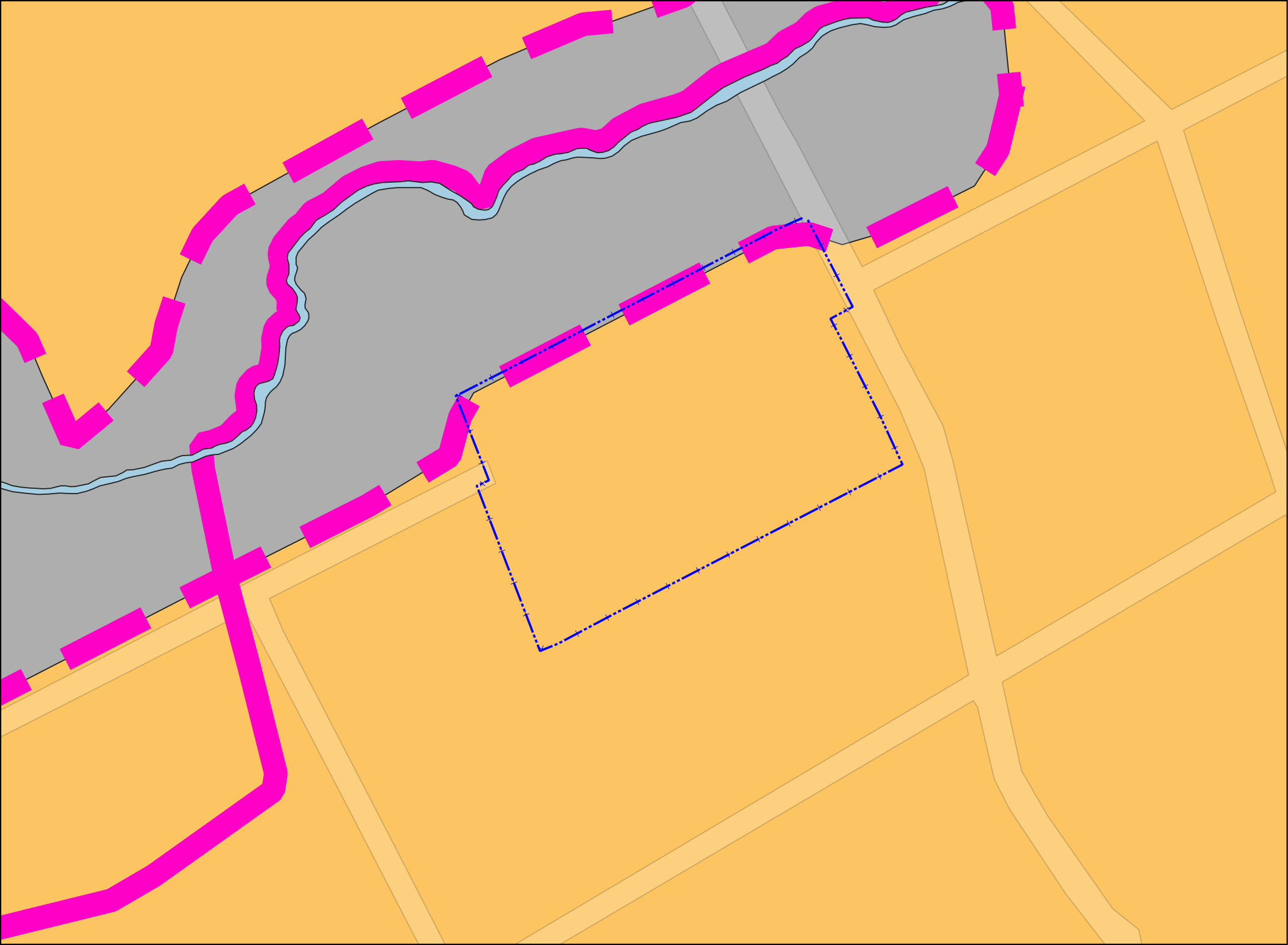
Условные обозначения

Категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли водного фонда

Границы

- территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- существующей городской черты
- предлагаемой городской черты



Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от _____ № _____
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

**Общество с ограниченной ответственностью
"Спутник-Сервис"**

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территорий кадастровых кварталов 73:19:070901 и 73:24:030701,
расположенных в Ленинском и Засвияжском районах города
Ульяновска**

Директор

Жалальдинова Г.Р

Главный архитектор проекта

Архипов М.



г. Ульяновск 2025 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территорий кадастровых кварталов 73:19:070901 и 73:24:030701, расположенных в Ленинском и Засвияжском районах города Ульяновска:

- с «территории озеленения санитарно-защитных зон» на «территории коммунально-складских предприятий и организаций»;
- с «территории прочие» на «территории коммунально- складских предприятий и организаций»;
- с «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территории коммунально- складских предприятий и организаций».

Данные изменения направлены на установление функциональной зоны «территории коммунально-складских предприятий и организаций» для земельных участков с кадастровыми номерами: 73:19:070901:580, 73:19:070901:1093, 73:19:070901:1094, 73:19:070901:1095, 73:19:070901:1096, 73:19:070901:1097, 73:19:070901:1098 с целью их дальнейшего использования для размещения коммунально-складских предприятий.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 17,75 га.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га существующих функциональных зон в границах проектирования	Ориентировочная площадь, га предлагаемых функциональных зон в границах проектирования
1	«территории озеленения санитарно-защитных зон»	5,89	1,92
2	«территории коммунально - складских предприятий и организаций»	8,71	15,83 га
3	«территории транспортно- инженерных объектов и коммуникаций»	1,71	-
4	«территории прочие»	1,44	-

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.