

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении Порядка конкурсного отбора юридического лица, осуществляющего функции по организации продажи муниципального имущества и (или) функции продавца такого имущества»

Проект постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении Порядка конкурсного отбора юридического лица для организации от имени муниципального образования «город Ульяновск» продажи муниципального имущества и (или) осуществление функций продавца» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с пунктом 2.3 Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2021 № 47, Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска (далее - Управление) выступает продавцом приватизируемого муниципального имущества.

Кроме того, в соответствии с абзацем 12 пункта 2.2 Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2021 № 47, Управление может привлекать к осуществлению функций продавца юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур (в случае продажи муниципального имущества на аукционе или посредством публичного предложения).

Ранее постановлением администрации города Ульяновска от 07.04.2022 № 434 был утвержден Порядок конкурсного отбора юридического лица для организации от имени муниципального образования «город Ульяновск» продажи муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца (далее – Порядок).

В связи с тем, что возникла необходимость уточнения вышеуказанного Порядка, а также договора организации от имени муниципального образования «город Ульяновск» продажи муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца, являющегося приложением к Порядку, учитывая большой объем изменений подготовлен проект постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении Порядка конкурсного отбора юридического лица, осуществляющего функции по организации продажи муниципального имущества и (или) функции продавца такого имущества», который в том числе отменяет постановлением администрации города Ульяновска от 07.04.2022 № 434.

Привлечение юридических лиц для продажи муниципального имущества (в том числе акций) позволит повысить исполнение Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на соответствующий год и плановый двухлетний период.

Также привлечение юридических лиц для продажи муниципального имущества позволит выполнить план поступления по доходам на 2025 год в размере 100 300,0 тыс. руб.

По изученному опыту других субъектов РФ и муниципальных образований, привлечение юридических лиц позволило реализовать имущество, которое неоднократно выставлялось на продажу уполномоченными органами субъектов РФ и муниципальных образований, более 50 % всех продаваемых объектов государственного и муниципального имущества реализованы на торгах с превышением начальной цены.

Кроме того, при проведении оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, привлечёнными юридическими лицами для продажи муниципального имущества, позволит администрации города Ульяновска снизить расходы бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на проведение оценки рыночной стоимости объектов имущества.

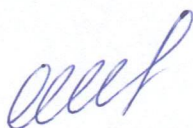
Принятие проекта постановления администрации города Ульяновска не повлечёт расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск», так как услуги, оказываемые привлечёнными юридическими лицами для администрации города Ульяновска носят безвозмездный характер.

Проект постановления размещен на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для независимой, общественной экспертизы.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Вдовин Е.А.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об утверждении Порядка конкурсного отбора юридического лица,
осуществляющего функции по организации продажи муниципального
имущества и (или) функции продавца такого имущества»

Утверждение проекта не потребует внесения изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.12.2024 № 154 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Привлечение юридических лиц для продажи муниципального имущества позволит выполнить план поступления по доходам на 2025 год в размере 100 300,0 тыс. руб.

По изученному опыту других субъектов РФ и муниципальных образований, привлечение юридических лиц позволило реализовать имущество, которое неоднократно выставлялось на продажу уполномоченными органами субъектов РФ и муниципальных образований, более 50 % всех продаваемых объектов государственного и муниципального имущества реализованы на торгах с превышением начальной цены.

Принятие проекта постановления администрации города Ульяновска не повлечёт расходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск», так как услуги, оказываемые привлечёнными юридическими лицами для администрации города Ульяновска носят безвозмездный характер.

Принятие проекта постановления администрации города Ульяновска повлечёт расходы субъектов бизнеса – покупателей муниципального имущества, так как субъекты бизнеса – покупатели муниципального имущества несут расходы по вознаграждению привлекаемого юридического лица.

Дополнительного выделения средств из бюджета муниципального образования «город Ульяновск» не потребуется.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

