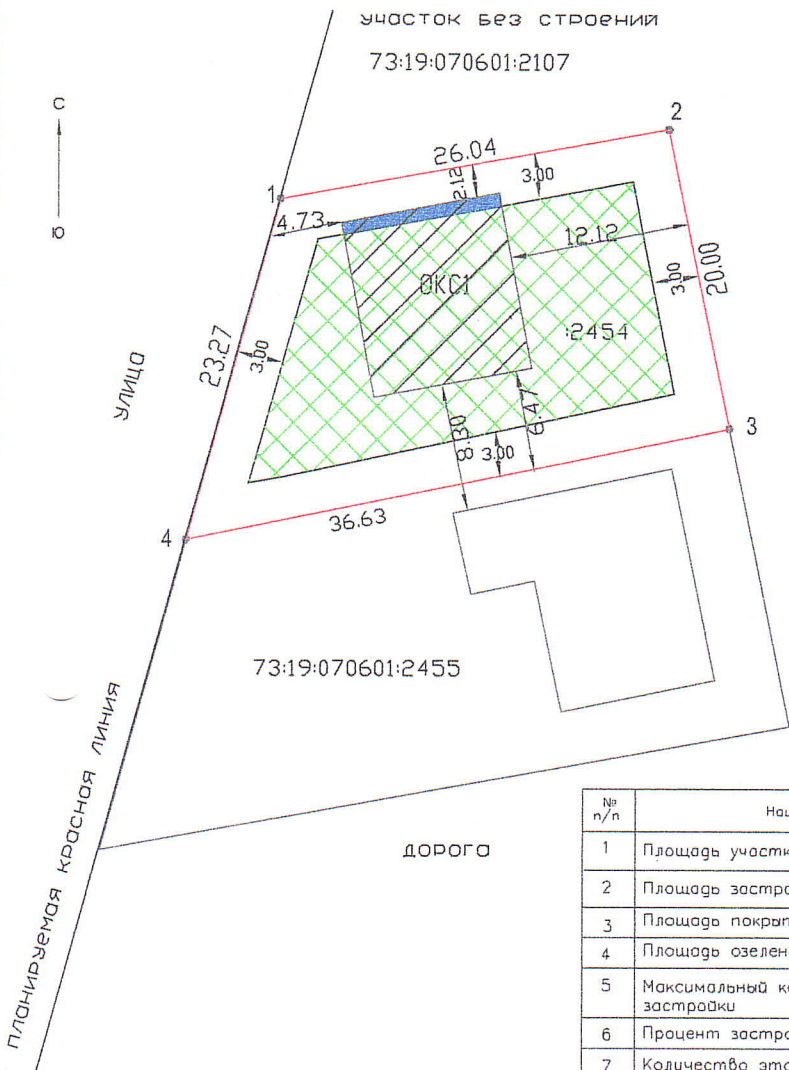


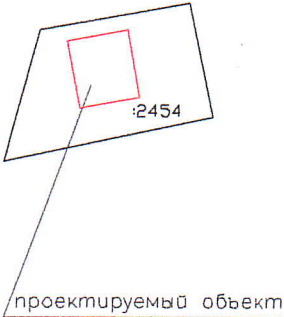
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Координаты поворотных
точек границ
земельного участка с
кадастровым
номером 73:19:070601:2454

	Х	У
1	514510.02	2248726.77
2	514514.60	2248752.41
3	514495.00	2248756.46
4	514487.59	2248720.58
1	514510.02	2248726.77

Ситуационный план



Технико-экономические показатели , предельные параметры

№ п/п	Наименование	Ед измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка	кв. м.	640,0	По документу: № 73-19:070601:2454-73/049/2024 от 05.09.2024 г.
2	Площадь застройки	кв. м.	123,7	Фактическая
3	Площадь покрытия	кв. м.	—	В границах участка
4	Площадь озеленения	кв. м.	516,3	В границах участка
5	Максимальный коэффициент плотности застройки	—	0,19	В границах участка
6	Процент застройки	—	19	В границах участка
7	Количество этажей	—	ОКС1	В границах участка

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь, м²		Стр. объем, м³	Примечание
			Застр.	Общая		
1	Индивидуальный жилой дом (ОКС1)	1	123,7	98,4	325	Жилой

Условные обозначения:

- проектируемый объект
- зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров
- возможная зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм
- граница земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ульяновска и материалами геодезической съемки 2025 года. Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территории. Согласно карте НСПД земельный участок расположен в Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1

Согласовано: _____

К. уч.	Медок	лист	подп.	дата
Разработал	Шлычкина Л.Г.			
Проверил				
Т. контроль				

2025	101 - 0007719 - ПЗУ		
Ульяновская область , г.Ульяновск			
индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
	рп	1	1
Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Кадастровые инженеры +"		