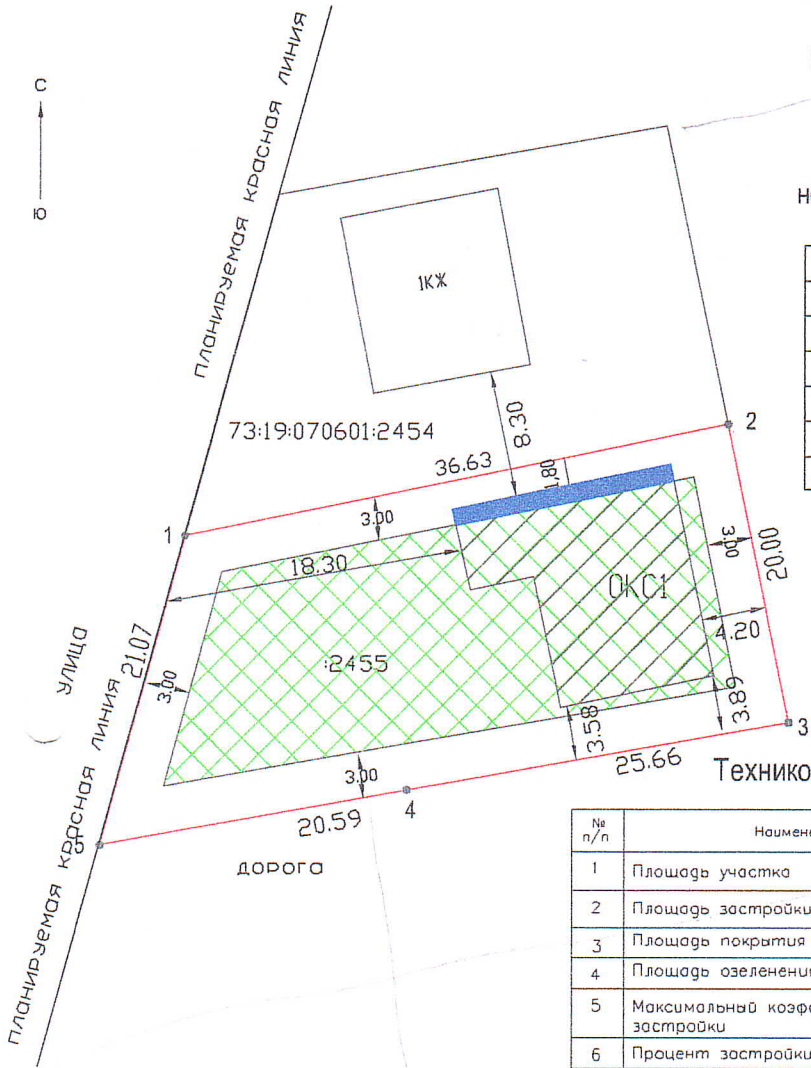


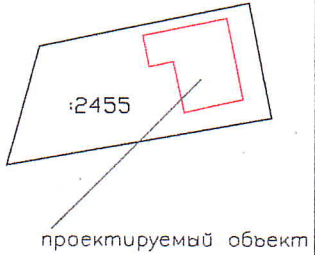
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 73:19:070601:2455

	X	Y
1	514487.59	2248720.58
2	514495.00	2248756.46
3	514475.41	2248760.50
4	514470.90	2248735.24
5	514467.28	2248714.97
1	514487.59	2248720.58

Ситуационный план



Технико-экономические показатели , предельные параметры

№ п/п	Наименование	Ед измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка	кв. м.	806,0	По документам 73:19:070601:2455-73/049/2024 от 09.08.2024г.
2	Площадь застройки	кв. м.	170,8	Фактическая
3	Площадь покрытия	кв. м.	—	В границах участка
4	Площадь озеленения	кв. м.	635,2	В границах участка
5	Максимальный коэффициент плотности застройки	—	0,2	В границах участка
6	Процент застройки	—	21	В границах участка
7	Количество этажей	—	ОКС1-1	В границах участка

Ведомость зданий и сооружений

№ по/п	Наименование	Этажность	Площадь м²		Стр. объем, м³	Примечание
			Застр.	Общев.		
1	Индивидуальный жилой дом (ОКС1)	1	170,8	116,3	384	Жилая

Условные обозначения:

-
- планируемый объект
-
- зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров
-
- возможная зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм
-
- граница земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнено в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ульяновска и материалами геодезической съемки 2025 года. Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территории. Согласно карте НСПД земельный участок расположен в 3,4,6 подзоне приаэродромной территории аэродрома «Ульяновск (Баратаевка)», юго-восточнее с. Баратаевка, г. Ульяновск. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1

Согласовано: _____

				2025	101 - 0007719 - ПЗУ			
				Ульяновская область , г.Ульяновск				
	к. уч.	Надочл.	лист	арх.	дата			
Разработал	Шлычкина Л.Г.					стадия	лист	листов
Проверил				индивидуальный жилой дом		рп	1	1
Т. контроль.	Схема планировочной организации земельного участка					ООО "Кадастровые инженеры +"		