



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 мая 2025 г.

55-пр
№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28.10.2024 № 3364-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 30.08.2024 № 19006, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:21:060101, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 378 – 380 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра



О.М.Ягфаров

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Предлагаемые изменения.

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 29.05.2025 № 55-пр

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- городского округа "Город Ульяновск"

- + + санитарно-защитных зон

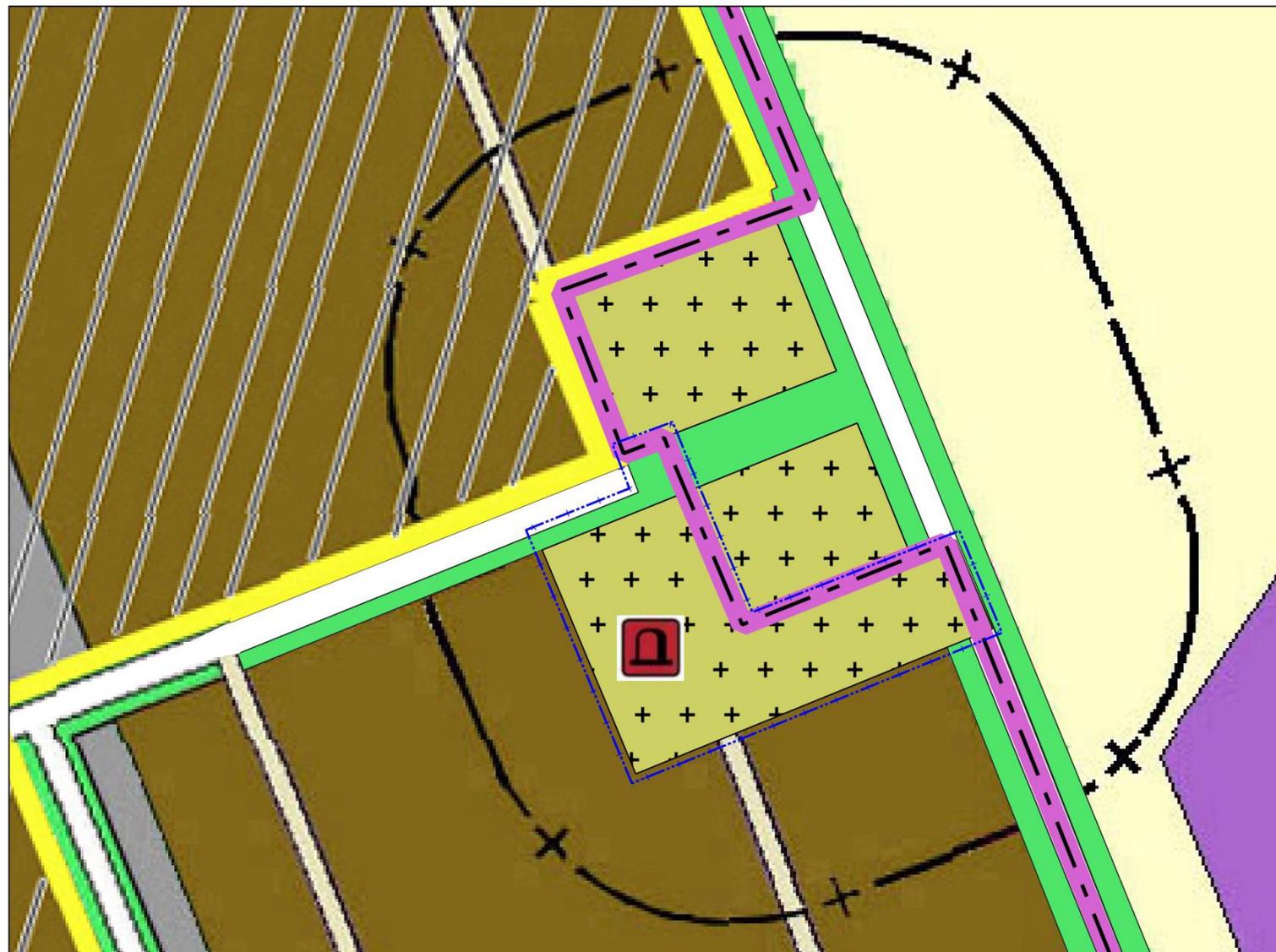
Территории

- промышленных предприятий
- коммунально-складских предприятий и организаций
- зеленые насаждения общего пользования
- сельскохозяйственного назначения
- кладбищ
- особая экономическая зона промышленно-производственного типа
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации
- городские магистральные улицы и дороги
- районного значения

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов
местного значения.
Фрагмент**

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 29.05.2025 № 55-пр

Приложение 378
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



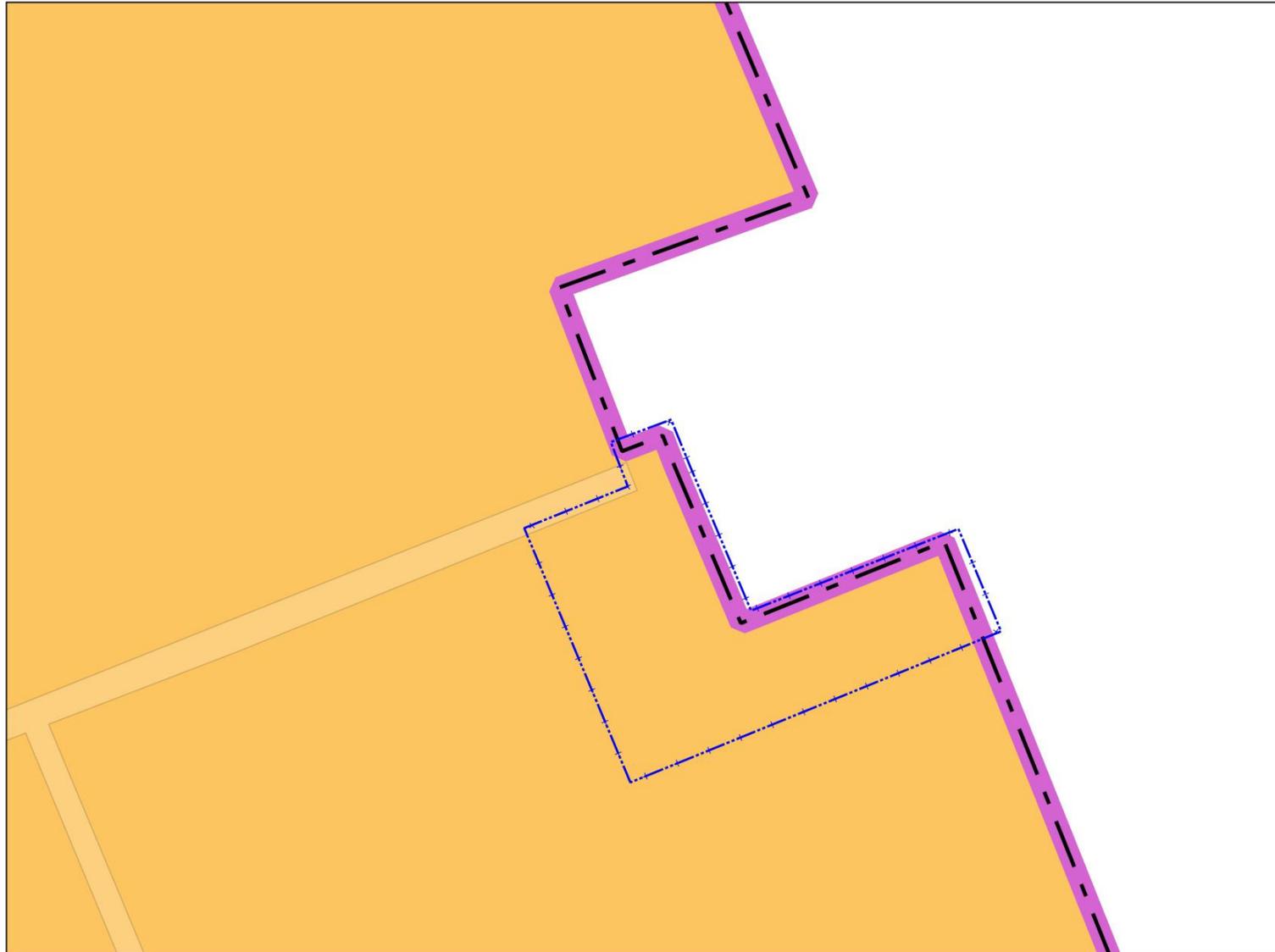
Условные обозначения

- Границы**
- территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
 - городского округа "Город Ульяновск"
 - + + санитарно-защитных зон
- Территории**
- промышленных предприятий
 - коммунально-складских предприятий и организаций
 - зеленые насаждения общего пользования
 - сельскохозяйственного назначения
 - кладбищ
 - особая экономическая зона промышленно-производственного типа
 - Транспортно-инженерные объекты и коммуникации
 - городские магистральные улицы и дороги
 - ▬ районного значения
- Планируемые объекты местного значения**
- кладбище

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов.
Фрагмент**

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 29.05.2025 № 55-пр

Приложение 379
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

- Категории земель:
в границах города**
-  земли населенных пунктов
- Границы**
-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
 -  городского округа "Город Ульяновск"

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от 29.05.2025 № 55-пр
Приложение 380
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

МБУ «Стройзаказчик»
г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 56,
г. Ульяновск, 432017

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:21:060101, расположенной
в Заволжском районе города Ульяновска**

Директор



Шканов А.И.

г. Ульяновск 2024 г.

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:060101:845, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска с «территории промышленных предприятий» на «территории кладбищ», для размещения кладбища.

Проектом внесены изменения в отношении границы населенного пункта город Ульяновск с учетом её фактического расположения (реестровый номер 73:00-4.1), проходящей вблизи земельного участка с кадастровым номером 73:21:060101:845.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений, в функциональной зоне «территории кладбищ» предусмотрено размещение объекта местного значения - городского кладбища.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 8,7 га.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га существующих функциональных зон в границах проектирования	Площадь, га предлагаемых функциональных зон в границах проектирования
1	«территории промышленных предприятий»	8,5 га	-
2	«территории кладбищ»	-	8,5 га

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений, в функциональной зоне «территории кладбищ» предусмотрено размещение объекта местного значения - городского кладбища.

Объекты регионального и федерального значения в границах проектирования не предусмотрены.