



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 мая 2025 г.

№ 56-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.02.2025 № 390-од «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления Православной Религиозной Организации Симбирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 10.06.2024 № 56/ю, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:031015, расположенной в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 381 - 383 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

3. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра



О.М.Ягфаров

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от " 30 " мая 2025 № 56-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

- жилой застройки
-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
 -  общественной застройки
 -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 -  зеленых насаждений общего пользования
 -  особо охраняемых природных территорий местного значения

Транспортно-инженерные объекты

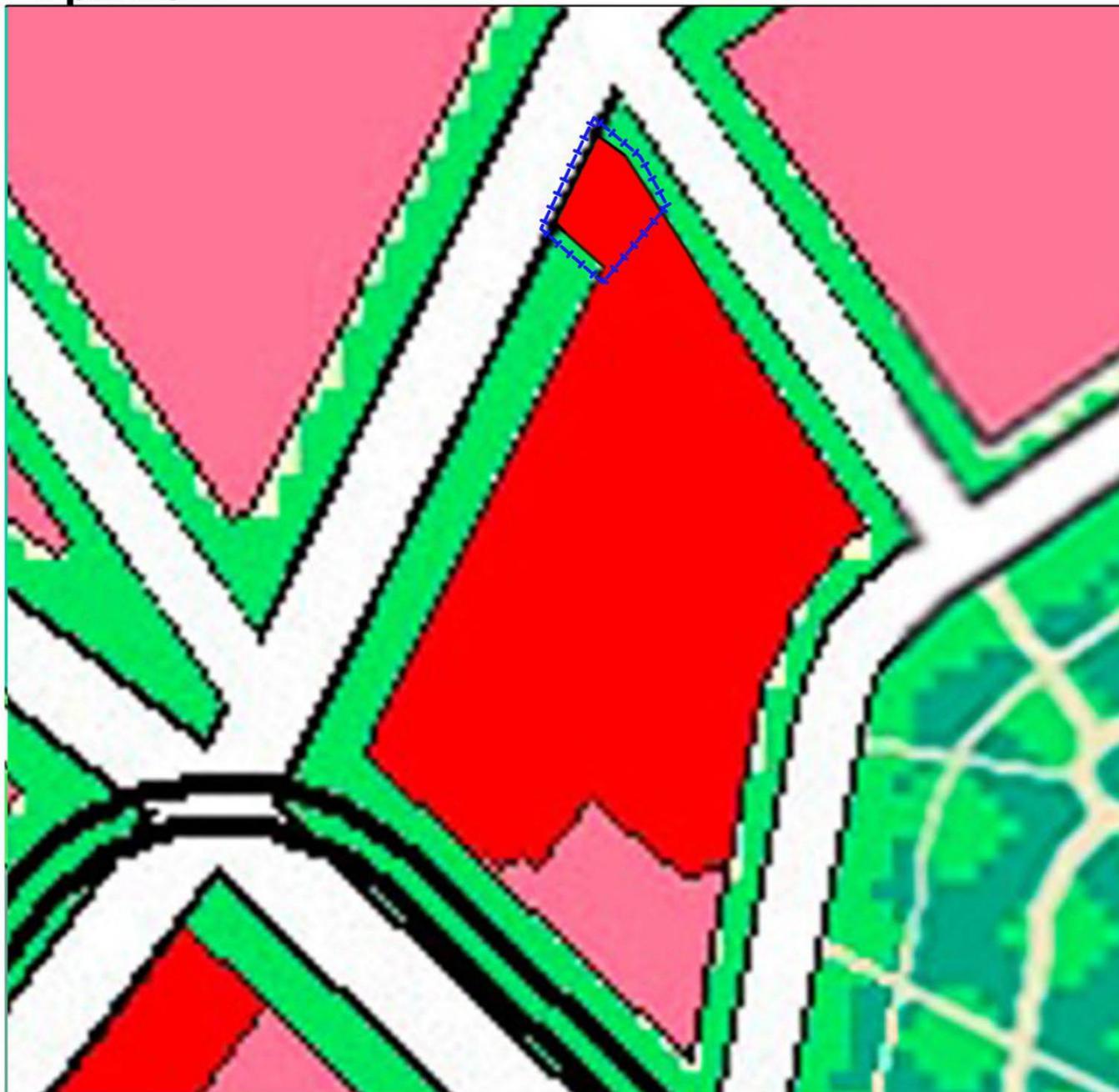
и коммуникации

- городские магистральные улицы и дороги
-  городского значения непрерывного движения
 -  городского значения регулируемого движения
 -  районного значения
 -  линии движения скоростного внеуличного транспорта
 -  наземные и надземные участки



Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от " 30 " мая 2025 № 56-пр
Приложение 381
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

жилой застройки

-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
общественной застройки

-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой

-  зеленых насаждений общего пользования
 особо охраняемых природных территорий
местного значения

Транспортно-инженерные объекты

и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

городские магистральные улицы и дороги

-  общегородского значения непрерывного движения

-  общегородского значения регулируемого движения

-  районного значения

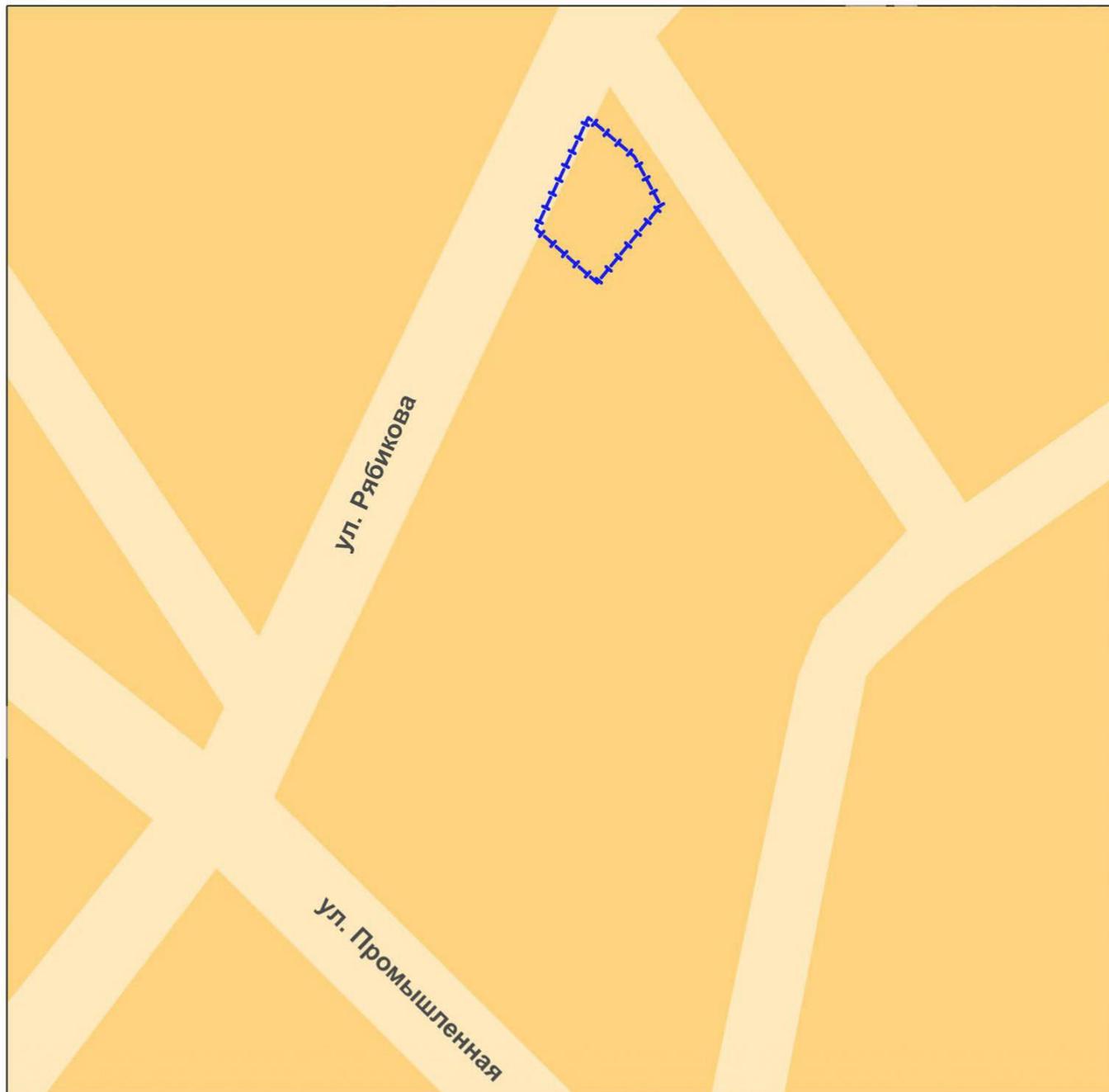
-  линии движения скоростного внеуличного транспорта

-  наземные и надземные участки

Примечание: в границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от " 30 " мая 2025 № 56-пр
Приложение 382
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

 граница территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

в границах города

 земли населённых пунктов

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 30 » мая 2025г. № 56-пр
«Приложение 383
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:031015, расположенной в Засвияжском районе
города Ульяновска

Ульяновск, 2025 год

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:031015, расположенной в Засвияжском районе
города Ульяновска

Директор

Главный инженер



А.В. Федоров

В.В. Тур

Ульяновск, 2025 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональной зоны «территории зеленых насаждений общего пользования» на функциональную зону «территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» в отношении части кадастрового квартала 73:24:031015, в целях размещения храмового комплекса.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов местного значения.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	-	1,4
2	территории зеленых насаждений общего пользования	1,4	-

Размещение в границах проектирования объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.