**Об утверждении местных нормативов градостроительного**

**проектирования муниципального образования «город Ульяновск»**

В соответствии со статьями 291, 292 и 244 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Ульяновска от 25.05.2012 № 2388 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск»;

2) постановление администрации города Ульяновска от 16.07.2019 № 1437 «О внесении изменения в постановление администрации города Ульяновска от 25.05.2012 № 2388».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города А.Е.Болдакин

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением администрации**

**города Ульяновска**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Местные нормативы градостроительного**

**проектирования муниципального образования «город Ульяновск»**

**Глава I. Основная часть**

**1. Общие положения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования в муниципальном образовании «город Ульяновск» (далее - Местные нормативы) – утверждённый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) нормативный правовой акт муниципального образования «город Ульяновск», содержащий совокупность установленных расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Ульяновск».

1.2. Целью подготовки и применения Местных нормативов является обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека, повышение качества городской среды и уровня обеспеченности жителей объектами инфраструктуры социального назначения, транспортной, коммунальной, рекреационной инфраструктур с учётом принципов и приоритетов, установленных в документах стратегического планирования Российской Федерации, планируемых показателей социально-экономического развития, установленных документами стратегического планирования Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск».

1.3. Основной задачей подготовки Местных нормативов является формирование перечня параметров нормирования объектов по областям нормирования с учётом особенностей планировочной структуры и застройки города, стратегических направлений развития территории города, современного состояния видов инфраструктур.

**2. Перечень расчётных показателей минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения муниципального**

**образования «город Ульяновск» населения городского округа**

**и расчётных показателей максимально допустимого уровня**

**территориальной доступности таких объектов для населения**

2.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «город Ульяновск» (далее - городской округ) населения городского округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, относящихся к следующим областям:

1) автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест):

автомобильные дороги местного значения;

улично-дорожная сеть;

велодорожки;

парковочные места (стоянки);

2) дошкольное и среднее образование:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

объекты среднего профессионального образования;

детские дома-интернаты;

3) дополнительное образование: объекты организаций дополнительного образования детей;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт:

спортивные залы;

плоскостные сооружения;

объекты рекреационной инфраструктуры;

6) энергетика (электро- и газоснабжение):

объекты электроснабжения;

объекты газоснабжения;

7) тепло- и водоснабжение населения, водоотведение:

объекты теплоснабжения;

объекты водоснабжения;

объекты водоотведения;

8) накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО):

полигоны ТКО;

площадки для установки контейнеров для сбора мусора, точки раздельного сбора ТКО;

установки термической утилизации биологических отходов;

9) благоустройство территории, в том числе озеленение территории:

объекты озеленения общего пользования;

общественные туалеты;

10) организация библиотечного обслуживания объектами городского округа: библиотеки;

11) создание и поддержка муниципальных музеев:

тематические музеи;

краеведческие музеи;

12) организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры:

театры;

дом культуры;

13) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества;

14) создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения:

зоны отдыха;

пляжи;

15) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт):

остановки общественного транспорта в границах населённого пункта;

конечно-разворотные площадки;

16) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг:

кладбища традиционного захоронения;

кладбища урновых захоронений после кремации;

бюро похоронного обслуживания;

17) жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;

18) создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

19) формирование и содержание архивных фондов муниципалитета: муниципальные архивы;

20) особо охраняемые природные территории местного значения:

эколого-рекреационные зоны;

экологические парки;

ландшафтные парки;

природно-исторические парки;

21) осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев;

22) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Области нормирования установлены решением Ульяновской Городской Думы от 30.03.2022 № 24 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

**3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей**

**применения расчетных показателей**

3.1. В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и учитывая специфику территориального планирования муниципального образования «город Ульяновск», при разработке местных нормативов градостроительного проектирования не предусматривается выделение отдельных планировочных районов. Данное решение обусловлено однородностью градостроительной структуры, что позволяет осуществлять градостроительное регулирование без дополнительной территориальной дифференциации на планировочные районы. При этом все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности будут применяться в едином территориальном контексте муниципального образования.

**4. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных**

**в Местных нормативах**

автомобильные дороги общего пользования – автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа – автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог;

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населённых пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакреплённых за конкретными владельцами машино-местах;

жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединённых общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

индивидуальная жилая застройка – застройка территорий преимущественно объектами индивидуального жилищного строительства. Понятие объекта индивидуального жилищного строительства определено в пункте 39 статьи 1 ГрК РФ;

инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо её отдельной сферы;

квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка территории (земельного участка, квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории застройки функциональных зон, квартала;

машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей населения – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке;

микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчленённых магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населённых пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населённых пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озеленённые территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

многоквартирная застройка – застройка территорий преимущественно многоквартирными домами. Понятие многоквартирного дома определено в пункте 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

муниципальная стоянка общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта – элемент транспортной инфраструктуры, предназначенный для временного хранения индивидуальных автомобилей;

обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства;

область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ;

общая площадь жилого помещения – площадь помещения, состоящая из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты инфраструктуры социального назначения – объекты местного значения, в том числе в области образования, физической культуры и спорта, культуры;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, городских округов;

озелененные территории общего пользования – озелененные территории в составе рекреационной инфраструктуры, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

пешеходные связи вне улично-дорожной сети в пределах планировочных районов – проходы в кварталах, не включаемые в состав улично-дорожной сети, оборудованные в соответствии с требованиями технических регламентов, предназначенные для движения пешеходов и велосипедистов;

планировочный район – территория нормирования, в пределах границ которой осуществляется комплексное определение параметров развития территории;

плотность населения – количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га);

плоскостная стоянка автомобиля открытого типа - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (с ограждением некапитальными конструкциями) хранения автомобиля и других средств индивидуальной мобильности;

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО, которые предусмотрены соответственно документами перспективного развития электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального округа, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана);

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального округа, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта;

пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объёма, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект;

районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны);

рекреационная инфраструктура – комплекс озеленённых территорий (парки, скверы, сады, бульвары, набережные, озеленённые элементы улично-дорожной сети, береговые полосы водных объектов; городские леса, особо охраняемые природные территории, иные озеленённые территории, обустроенные для предоставления рекреационных услуг);

ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО;

социальное обслуживание – деятельность по социальной поддерж- ке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педа-гогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;

стеснённые условия – условия сложившейся планировочной структуры города, при которых характеристики элементов планировочной структуры (в том числе конфигурация кварталов и земельных участков, параметры застройки, плотность сети улиц) не позволяют применить нормативные расчётные показатели;

стоянки транспортных средств - совокупность специально оборудованных мест для хранения автомобиля и других средств индивидуальной мобильности, расположенных на плоскостной стоянке автомобилей открытого типа, и (или) машино-места для постоянного хранения легковых автомобилей населения;

ТКО – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, которая рассчитывается исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени) или исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения или иным образом;

территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчётные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов;

транспортная инфраструктура – объекты, обеспечивающие функционирование транспортной системы, в том числе: улично-дорожная сеть, внеуличная транспортная сеть (наземная, надземная, подземная), стоянки, парковки (парковочные места) для индивидуального транспорта, сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства, включая остановочные пункты городского общественного транспорта, другие подобные объекты;

улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

улично-дорожная сеть (далее - УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

учётная норма площади жилого помещения – минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

центры планировочных районов – территории, представляющие собой зоны обслуживания и деловой активности центральных мест города с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения; зоны обслуживания и деловой активности местного значения;

элемент планировочной структуры – часть территории городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры установлены приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

В настоящем своде правил использованы следующие сокращения:

городской округ - муниципальное образование «город Ульяновск»;

ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Местные нормативы - местные нормативы градостроительного проектирования в муниципальном образовании «город Ульяновск»;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

ТКО - твёрдые коммунальные отходы;

УДС - улично-дорожная сеть.

**5. Перечень законодательных актов, нормативных правовых**

**актов, документов в области технического нормирования,**

**методических рекомендаций, которые использовались при**

 **подготовке Местных нормативов, определении значений**

 **предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения**

Водный кодекс Российской Федерации;

ГрК РФ;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-Ф3 «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-Ф3 «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечня субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой плотностью населения и перечня субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения)»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 № 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

распоряжение Министерства культуры России от 23.10.2023 № P-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организации культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-p «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.12.2018 № 479 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения в части расчета значений основных параметров дорожного движения»;

распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2022 № АК-292-р «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;

приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 897/пр, Министерства спорта Российской Федерации № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 721/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

Закон Ульяновской области от 30.06.2008 № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон»;

постановление Правительства Ульяновской области от 13.07.2015 № 16/319-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ульяновской области до 2030 года»;

приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области»;

приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.04.2017 № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»;

решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска»;

решение Ульяновской Городской Думы от 08.09.2015 № 102 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года»;

решение Ульяновской Городской Думы от 21.12.2018 № 192 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Ульяновск» на 2018-2027 годы»;

решение Ульяновской Городской Думы от 30.03.2022 № 24 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск»;

решение Ульяновской Городской Думы от 27.04.2022 № 37 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Ульяновск»;

постановление администрации города Ульяновска от 27.01.2020 № 84 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Ульяновск» на период 2020-2035 годов»;

постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ульяновск»;

иные нормативные правовые документы, государственные стандарты, санитарные нормы и правила, гигиенические нормативы, технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, нормы и правила пожарной безопасности, правила безопасности и другие документы.

**6. Перечень населённых пунктов муниципального образования**

**«город Ульяновск» с разделением на районы муниципального**

**образования «город Ульяновск»**

6.1. Муниципальное образование «город Ульяновск» наделено статусом городского округа с административным центром город Ульяновск.

6.2. В границах муниципального образования «город Ульяновск» в пределах городской черты находятся следующие районы города, не являющиеся муниципальными образованиями:

1) Железнодорожный район;

2) Заволжский район;

3) Засвияжский район;

4) Ленинский район.

6.3. В состав городского округа «город Ульяновск» за пределами городской черты входят сельские населённые пункты, не являющиеся муниципальными образованиями и находящиеся в ведении следующих городских районов:

1) Железнодорожный район:

а) село Анненково;

б) разъезд Анненково;

в) село Белый Ключ;

г) станция Белый Ключ;

д) посёлок Загородный;

е) посёлок им. Карамзина;

ж) деревня Кувшиновка;

з) поселок лесничества Белый Ключ;

и) село Луговое;

к) посёлок Плодовый;

л) посёлок Пригородный;

м) казарма 880;

2) Заволжский район: посёлок Ленинский;

3) Засвияжский район:

а) село Арское;

б) село Баратаевка;

в) посёлок Лесная Долина;

г) деревня Отрада;

д) деревня Погребы;

е) село Кротовка;

4) Ленинский район:

а) посёлок Каменка;

б) село Карлинское;

в) село Лаишевка;

г) посёлок Новосельдинский;

д) село Подгородная Каменка;

е) посёлок Поливно;

ж) деревня Протопоповка;

з) ж/д будка 187 км;

и) ж/д будка 188 км;

к) ж/д будка 192 км;

л) ж/д будка 194 км.

**Глава II. Перечень предельных значений показателей минимального**

**допустимого уровня обеспеченности населения муниципального**

**образования «город Ульяновск» объектами местного значения**

**и максимально допустимого уровня территориальной доступности**

**объектов местного значения для населения**

**1. Расчётные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий.**

1.1. Нормативы плотности населения территорий следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Зона различной степени градостроительной ценности территории | Максимальная плотность населения территории, человек на гектар территории |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Высокая | 420 |
| 2. | Средняя | 350 |
| 3. | Низкая | 200 |

1.2. Нормативы определения потребности в селитебных территориях следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Число этажей | Площадь территории, гектар на 1000 человек |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До 3 | 20 |
| 2. | От 4 до 7 | 12 |
| 3. | От 8 и выше | 9 |

1.3. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать по таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональные зоны | га/тыс.чел | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жилые зоны | 17,5 | 49 |
| 2. | Общественно-деловые зоны | 1,1 | 2,6 |
| 3. | Производственные зоны | 3,8 | 10,6 |
| 4. | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,3 | 6,4 |
| 5. | Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны | 11,2 | 31,4 |
| 6. | Итого | 35,9 | 100 |

1.4. Показатели таблиц 1-3 необходимы для расчёта требуемой площади селитебных территорий, оптимального распределения территорий разного назначения при разработке документов территориального планирования.

**2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения муниципального**

**образования в областях энергетики (электро- и газоснабжения), тепло- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа) и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

2.1. Расчётные показатели для объектов местного значения в области электроснабжения (линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6(10) – 20 кВ, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6(10) - 20 кВ) представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для территорий городского округа с застройкой |
| без стационарных электроплит | со стационарными электроплитами |
| удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год | удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты электроснабжения | 1 870 | 2 310 |

Приведённые укрупнённые показатели предусматривают электропотребление для жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, городского электротранспорта, систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Расчётная укрупнённая электрическая нагрузка существующих промышленных предприятий и предприятий производственно-коммунального назначения районного и городского значения принимается по фактическим замерам (по данным энергоснабжающих организаций или самих предприятий) с учётом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых предприятий - по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

2.2. Расчётные показатели для объектов местного значения в области газоснабжения (газопроводы среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно) и газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно)).

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления.

Предельные расчётные показатели для объектов газоснабжения представлены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспеченность населения природным газом | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усреднённые показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м), куб.м/год на 1чел. (в зависимости от степени благоустройства застройки)) | Централизованное горячее водоснабжение | 120 |
| При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 (220 в сельской местности) |

2.3. Расчётные показатели для объектов местного значения в области теплоснабжения.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения представлены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Обеспечение на-селения тепловой энергией | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усредненный показатель удельного теплопотребления, ккал/кв.м/час | 37,639 |

2.4. Расчётные показатели для объектов местного значения в области водоснабжения.

Расчётный объём водоснабжения представлен в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства районов жилой застройки | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,23 | 3,13 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,28 | 3,18 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,32 | 3,24 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, теплоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,01 | 1,65 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | куб. метр в месяц на человека | 3,78 | 2,58 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,36 | - |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,46 | - |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,56 | - |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 7,16 | - |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 6,36 | - |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на человека | 3,86 | - |
| 12. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | куб. метр в месяц на человека | 3,15 | - |
| 13. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на человека | - | - |
| 13.1. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,22 | - |
| 13.2. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,32 | - |
| 13.3. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,42 | - |
| 14. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | 1,72 | - |
| 15. | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | куб. метр в месяц на человека | 1,2 | - |
| 16. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на человека | 3,01 | 1,87 |
| 17. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 2,52 | - |

При проектировании систем водоснабжения городского округа расчётное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр.

2.5. Расчётные показатели для объектов местного значения в области водоотведения.

Расчётный объем водоотведения представлен в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства районов жилой застройки | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения<1> |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,36 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,46 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,56 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, теплоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 4,66 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | куб. метр в месяц на человека | 6,36 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,36 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,46 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,56 |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 7,16 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 6,36 |
| 11. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на человека | 3,86 |
| 12. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | куб. метр в месяц на человека | 3,15 |
| 13. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на человека | - |
| 13.1. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | - |
| 13.2. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | - |
| 13.3. | оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | - |
| 14. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | - |
| 15. | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | куб. метр в месяц на человека | - |
| 16. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на человека | 4,88 |
| 17. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | - |

<1> В соответствии с пунктом 25 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях определяется исходя из суммы норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

**3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения муниципального**

**образования в области автомобильных дорог местного значения, в том числе создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест), организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

3.1 Расчётные показатели для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры приведены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Автомобильные дороги местного значения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автодорог местного значения, км/кв.км площади | 0,12 |
| Доля автодорог с твёрдым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, % | 75 |
| Уровень автомобилизации, автомобилей/1000 чел. населения | 419 |
| 2. | УДС | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность УДС, протяжённость жилых улиц относительно плотностинаселения, км/1 000 жителей | 1,7 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 5 |
| 3 | Велодорожки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество кольцевых велосипедных маршрутов в границах жилого микрорайона или района | 1 |

Плотность УДС определяется отдельно для планировочных районов/кварталов застройки и должна быть увязана с плотностью населения на территории планировочного района/квартала.

Количество транспортных средств в муниципальном образовании «город Ульяновск» было определено исходя из данных по автомобилизации по Ульяновской области и численности населения. Ежегодно уровень автомобилизации с 2019 - 2024 растёт: в 2019 году уровень автомобилизации – 380, в 2020 – 398,2, в 2021 – 403,8, в 2022 – 407,1, в 2023 – 419,1, в 2024 – 419. Рост уровня автомобилизации напрямую связан с уровнем экономического развития города. Следовательно, экономика муниципального образования растёт.

Расчётные показатели минимальной обеспеченности населения стоянками транспортных средств:

количество стоянок транспортных средств в зоне жилой застройки устанавливается в соответствии с РНГП Ульяновской области;

количество стоянок транспортных средств для зданий и сооружений общественно-делового назначения, рекреационных территорий и объектов отдыха, зданий и сооружения индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, инженерно-транспортного и религиозного назначения принимается в соответствии с приложением 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166.

Парковочные места создаются в целях организованного размещения (стоянки) транспортных средств на платной основе или без взимания платы с учётом необходимости сохранения и увеличения пропускной способности автомобильных дорог, повышения безопасности дорожного движения.

Процент бесплатных парковочных мест устанавливается в пределах 90% от общего количества парковочных мест муниципального образования «город Ульяновск».

Решение о создании, использовании и о прекращении такого использования платных парковочных мест принимает отраслевой орган в чьи полномочия это входит согласно решению Ульяновской Городской Думы от 24.05.2006 № 90 «Об учреждении отраслевых (функциональных) органов администрации города Ульяновска».

3.2. Обеспеченность населения пешеходными дорожками.

Пешеходные дорожки должны устраиваться по основным путям движения пешеходов и с учётом кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок, общественных зданий и сооружений до объектов жилого фонда, а также должны иметь твёрдое покрытие.

Подходы к объектам общественного назначения, парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны иметь беспрепятственный доступ (при необходимости с устройством сопряжения двух разноуровневых поверхностей посредством пандусов, лестниц и др.).

На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Остановка общественного транспорта в границах  | Расчётный показа-тель максимально допустимого уров- | Предельные расстояния кратчайшего пешеходно- | Жилые дома | 500 |
|  1 | населённого пункта | ня территориальной доступности | го пути от границ участков объектов до остановочных пунктов, м | Объекты массового посещения | 250 |
|  |  |  | Зоны массового отдыха населения | 250 |
| 2 | Конечно-разворотные площадки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на конечный пункт наземного общественного транспорта |

Максимально допустимое расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств транспорта общего пользования, перевозящих инвалидов – не более 250 метров.

Максимально допустимое расстояние между остановочными пунктами транспорта общего пользования 600 м, в зоне индивидуальной застройки 800 м.

**4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения муниципального**

**образования в областях дошкольного и среднего образования, дополнительного образования, физической культуры и спорта, организации библиотечного обслуживания объектами городского округа, создания и поддержки муниципальных музеев, организации и поддержки учреждений культуры и искусства, организации услуг в сфере культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

4.1. Расчётные показатели для объектов местного значения в области образования.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольные образовательные организа-ции | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в дошкольных образовательных учреждениях, мест на | 50 |
| 1 |  |  | 1000 жителей |  |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности<2> | Радиус обслуживания, м | 800,1 000 – для сельских населенных пунктов |
| 2 | Общеобразовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в общеобразовательных учреждениях, мест на 1000 жителей | 123 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности<2> | Радиус обслуживания, м | 800,1 000 – для сельских населенных пунктов |
| 3 | Объекты организаций дополнительного образования детей (в том числе обеспечивающие развитие местного традиционного народного художественного творчества)<3> | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест на программах дополнительного образования в расчёте на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, всего из них: | 75 |
| число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчёте на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях | 45 |
| число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих дополнительное образование, в расчёте на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях | 30 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| 4 | Объекты среднего профессионального образования | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест за счет бюджетных ассигнований на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования | 50 |
| 5 | Детские дома-интернаты | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, место/ 1 тыс. человек в возрасте от 4 до 17 лет | 3 |

<2> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно) в соответствии с нормами действующего законодательства. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

<3> Количество организаций дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств по видам искусств) определяется исходя из расчёта охвата соответствующими программами не менее 12 % обучающихся 1 - 8-х классов общеобразовательных организаций.

Размеры земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, внешкольных учреждений, профессиональных образовательных организаций устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

4.2. Расчётные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Спортивные залы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв.м площади залов на 1000 жителей | 80 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
|  2. | Плоскостные сооружения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей) | 110 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| 3. | Объекты рекреационной инфраструктуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность населения объектами рекреационной инфраструктуры | Универсальная спортивная площадка, площадь, кв.м на человека | 23 |
| Дистанция (велодорожка), длина, м на человека | 60 |
| Спот (плаза начального уровня), человек на фигуру | 2 |
| Площадка с тренажёрами, человек на снаряд | 1 |
| Каток (сезонный), площадь, кв. м на человека | 15 |

4.3. Расчётные показатели для объектов местного значения в области организации и поддержки учреждений культуры и искусства, организации услуг в сфере культуры, организации библиотечного обслуживания объектами городского округа.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Библиотеки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Общедоступная библиотека | 1 на 10 тыс. чел. |
| Детская библиотека | 1 на 7 тыс. чел. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |
| 2. | Театр по видам искусств | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, се-тевая единица на 500 тыс. человек | Театр драматический | 1 |
| Театр музыкальный | 1 |
| Театр кукол | 1 |
| Театр юного зрителя | 1 |
| Прочие театры по видам искусств | 2 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |
| 3. | Дом культуры (в том числе обеспечивающие развитие местного традиционного народного художественного творчества) | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 200 тыс. чел. | 1 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |
| 4. | Тематический музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |
| 5. | Краеведческий музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30-40 |

В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов, кинозалы.

**5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения муниципального**

**образования в областях содержания мест захоронения,**

**организации ритуальных услуг, накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО**

 **и показатели максимально допустимого уровня**

**территориальной доступности таких объектов для населения**

5.1. Расчётные показатели для объектов, местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Кладбище традиционного захоронения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1 000 человек | 0,24 |
| 2. | Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1 000 человек | 0,02 |
| 3. | Бюро похоронного обслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на городской округ | 1 |

5.2 Расчётные показатели для объектов местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО.

Данные показатели применяются для обеспечения населения необходимым количеством объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО.

Расчётное количество накапливающихся ТКО следует принимать в соответствии с Приложением К «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утверждённым приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Расчётные показатели градостроительного проектирования объектов накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО приведены в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полигоны ТКО | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчётная на 1 тыс. тонн коммунальных отходов площадь земельных участков предприятий и сооружений по их обезвреживанию, транспортированию и переработке, гектаров | 0,02 |
| 2. | Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; точки раздельного сбора ТКО | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мусоросборников на контейнерных площадках, единиц | не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупно-габаритного мусора (далее - КГО) |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей имолодёжи должно быть не менее 20 мет- ров, но не более 100 метров; до территорий -- не менее 15 метров |
| 3. | Установки термической утилизации биологических отходов | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельного участка, кв. м | По заданию на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1 000 |

**6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения муниципального**

**образования в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального назначения и показатели**

**максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Нормативы распределения объектов жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального назначения по типам жилья отображены в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип жилья | Общая площадь дома/квартиры кв. м/чел. | Количество жилых комнат шт./чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Социальный | 18 | Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих |
| 2. | Массовый | 22,6 | Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих |
| 3. | Повышенной комфортности | 30 | Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих |

**7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня**

**обеспеченности объектами местного значения муниципального**

**образования в иных областях, связанных с решениями вопросов**

**местного значения муниципального образования, в областях**

**благоустройства территории, в том числе озеленения территории, создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения, создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

7.1 Расчётные показатели для объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения отображены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность системами, % | 100 |
| 2. | Объекты пожарной охраны (пожарные депо) | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество депо, количество автомобилей на 1 000 чел. жителей | Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут |
| 3. | Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| 4. | Противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Доля территорий постоянного проживания на-селения, подлежащих защите (территории жи-лых зон, подверженных опасным процессам), % | 95 |
| 5. | Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Количество объектов в муниципальном образовании или населённом пункте | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) |
| Расчётный показатель максимально допустимого уров-ня территориальной доступности | Транспортная, пешеходная доступность до основных элементов планировочной структуры населённого пункта, мин | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введен в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) |
| 6. | Защитные сооружения гражданской обороны (убежища и укрытия) | Расчётный показатель минимально допустимого уров-ня обеспеченности | Уровень обес-печенности, кв. м площади пола помещений на 1укрываемого | при одноярусном расположении нар | 0,6 |
| при двухъ-ярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъ-ярусном расположении нар | 0,4 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1 000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км |
| 7. | Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока) | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля территорий постоянного проживания на-селения, подлежащих защите (территории жи-лых зон, подверженных затоплению), % | не менее, чем 80 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5 % паводка |

Перечень случаев, когда создаются убежища и укрытия установлен пунктом 4.1 СП 88.13330.2022 «СНИП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2022 № 1101/пр.

7.2. Расчётные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учётом потребностей маломобильных групп населения.

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, % | 10 |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число специализированных мест |
| до 100 включительно | 5 %, но не менее одного места  |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3 % на каждые 100 мест свыше |
| от 201 до 500 | 8 мест и дополнительно 2 % на каждые 200 мест свыше |
| 501 место и более | 14 места плюс не менее 1 % на каждые 500 мест свыше |
| Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входа в жилые здания, м | 100 |
| Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в предприятие, организацию или учреждение, м | 50 |
| 2. | Общественные здания | Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях | 3% общей вместимости зрительных залов и мест на трибунах спортивных сооружений плюс одно место на каждые 100 мест при вместимости свыше 1000 зрителей |

7.3 Расчётные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории, в том числе озеленения территории.

Расчётные показатели для объектов благоустройства территории представлены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объекты озеленения общего пользования | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв.м/человек | Общегородские озеленённые территории общего пользования | 10<1> |
| 2. | Общественные туалеты | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков вместимости, прибор (унитаз или писсуар)/500 человек - посетителей общественных пространств | 1 унитаз или 2 писсуара |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 750 |

<1>Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице озеленённым территориям общего пользования исходя из расчёта не более 5 кв.м на одного человека.

Озеленение территории осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждёнными решением Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021 № 20.

7.4. Расчётные показатели для объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территориях, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, местные нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям, установленным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Режим использования территорий объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, меры по сохранению объектов культурного наследия и иные положения, касающиеся объектов культурного наследия, отображены в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законе Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединённой зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами местного самоуправления городского округа.

7.5. Особо охраняемые природные территории местного значения.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» при принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитываются:

значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более пяти процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

7.6. Лечебно-оздоровительные местности и курорты на территории городского округа.

В составе особо охраняемых территорий выделяются участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озеленённые территории, пляжи, формируя курортные зоны.

Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчёта 100 кв. м на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях.

Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее указанных в таблице 20 значений.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений | Значение, м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных зон и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов | 500 (в условиях реконструкции 100) |
| 2. | до железных дорог общей сети | 500 |
| 3. | до автомобильных дорог категорий:I-III IV | 500200 |
| 4. | до садово-дачной застройки | 300 |

Расчётные показатели объектов местного значения в области лечебно-оздоровительной местности и курортов на территории городского округа представлены в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зоны отдыха | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, размер территории зоны отдыха, кв.м/посетитель | 500-1 000,из них 100 - часть для активных видов отдыха |
|  |  | Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется<4> |
| 2. | Озелененные территории курортных зон | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обес-печенности | Уровень обеспеченности, размер озлённых территорий курортных зон, кв. м/на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях. | 100 |
| 3. | Пляж | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, размер территории речных и озёрных пляжей, кв.м. /посетитель | 8 |

<4>Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, территорий садоводства и огородничества, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

При проектировании курортных зон следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума, детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зелёных насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

7.7. Расчётные показатели иных объектов.

Иные расчётные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий представлены в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётного показателя, единица измерения | Значение расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Муниципальный архив | Расчётный показатель минимально допусстимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта |
| 2. | Участковые пункты полиции | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование | 1 объект на 2,8-3 тысячи человек постоянно проживающего населения |
| Максимальное расстояние от участкового пункта полиции до самого дальнего объекта участка, м | 1-1,5 км,допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт |

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Наименование расчётногопоказателя,единицаизмерения | Значение расчётного показателя |
| городской населенный пункт | сельский населенный пункт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв.м. торговой площади на 1 тыс. человек | всего – 280, в том числе: продовольственных товаров – 100;непродовольственных товаров – 180 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | в городских населенных пунктах при застройке: многоэтажнойодно-, двух-этажной | 500800 |
| в сельских населенных пунктах | 2000 |
| 2. | Предприятияобщественногопитания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1 тыс. чел | 40 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | в город-ских насе-ленных пунктах при за-стройке: много-этажнойодно-, двух-этажной | 500800 |
| в сельских населен-ных пунк-тах | 2000 |

Нормативы площади территорий для размещения объектов связи следует принимать по таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Норматив площади территории для размещения объекта |
|  1. | Отделение связи | Отделения связи в жилой застройке, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: до 9 тыс. чел. – 0,07 – 0,08 га; от 9 до 18 тыс. чел. – 0,09 – 0,1га; от 20 до 25 тыс. чел. – 0,11 – 0,12 га; отделения связи сельского населенного пункта, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: от 0,5 до 2 тыс. чел. – 0,3 – 0,35 га; от 2 до 6 тыс. чел. – 0,4 – 0,45 га. |

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Ульяновска необходимо предусматривать в соответствии с РНГП Ульяновской области.

Положение о порядке осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Ульяновской области утверждено постановлением Правительства Ульяновской области от 19.12.2019 № 740-П.

**Глава III. Материалы по обоснованию расчётных показателей,**

**содержащихся в основной части местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**1. Информация о современном состоянии муниципального образования «город Ульяновск»**

Город Ульяновск - административный центр Ульяновской области, входящий в состав Приволжского федерального округа. Расположен в центре европейской части России на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волга (Куйбышевское водохранилище) и Свияга, в 893 км к востоку от Москвы.

Ульяновск является крупным автомобильным, речным и железнодорожным узлом, соединяющим центральные и западные регионы страны с Уралом и Сибирью. Имеется два аэропорта (один из них - международный). Работу речного транспорта обеспечивают грузовой и пассажирский порты.

Город Ульяновск расположен на двух берегах реки Волга в окружении зон лесостепи и лиственных лесов, разделён на четыре района: Железнодорожный, Заволжский, Засвияжский, Ленинский.

Площадь территории муниципального образования «город Ульяновск»- 629,0 кв.км.

Численность населения муниципального образования «город Ульяновск» на 01.01.2024 - 632 771 человек, из них:

сельское население – 21 088 человек;

городское население – 611 683 человек.

По внутригородским районам численность населения составляет:

в Железнодорожном районе– 83 273 человек;

в Заволжском районе - 214 751 человек;

в Засвияжском районе – 221 970 человек;

в Ленинском районе – 112 777 человек.

Природно-климатические характеристики.

Ульяновск расположен на холмистой равнине на высоте 80—160 метров над уровнем моря. Перепады высот в черте города составляют до 60 метров. В правобережной части (центре) Ульяновска лёгкие спуски и подъёмы встречаются чаще, чем в левобережной (Заволжский район). Протяжённость города в меридиональном направлении — 20 км, в широтном — 30 км. Город расположен в лесостепной полосе.

Климат города Ульяновска формируется под влиянием атлантических циклонов весь год, среднеазиатских антициклонов летом, сибирских и арктических зимой. Самые ветреные месяцы — январь и февраль. Снежный покров наиболее высок (41 см в среднем) в феврале.

Средняя температура воздуха в Ульяновске по данным многолетних наблюдений составляет +5,0 градусов Цельсия. Наиболее тёплый месяц — июль, его средняя температура +20,2 градусов Цельсия. Наиболее холодный месяц — февраль с температурой −10,4 градусов Цельсия. Самая высокая температура, отмеченная в Ульяновске за весь период наблюдений, — +39,3 градусов Цельсия (2 августа 2010 года), а самая низкая составляет −40,0 градусов Цельсия (2 февраля 1967 года).

Среднегодовая сумма осадков в Ульяновске — около 470 мм. Средняя годовая влажность воздуха составляет около 74 %, летом — 60-70 %, зи- мой — 80-85 %. Максимум осадков приходится на июнь (63 мм), а минимум — на февраль и март (24 мм). В течение года среднее количество дней с осадками — около 200 (от 10 в апреле до 23 в январе).

Экологический мониторинг в Ульяновске осуществляют несколько автоматических стационарных пунктов, контролирующих содержание в воздухе загрязняющих веществ и его общий уровень загрязнения.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «город Ульяновск» до 2030 года, утверждённой решением Ульяновской Городской Думы от 08.09.2015 № 102, тремя главными целями социально-экономического развития города Ульяновска являются высокое качество жизни, производительность и конкурентоспособность экономики, ресурсоэффективность и безопасность.

Местные нормативы не противоречат вышеуказанной Стратегии.

Транспортная инфраструктура.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Протяжённость УДС, км | 1 089,5 |
| 2. | Протяжённость велодорожек, км | 6,14 |
| 3. | Обеспеченность территории конечно-разворотными площадками общественного транспорта, кол-во объектов/площадь | 21/10 500 |

Инженерная инфраструктура.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Жилой фонд (общая площадь жилищного фонда, кв. м) | 19 393 200 |
| 1.1. | Холодное водоснабжение (% обеспеченности/протяжённость сетей) | 99,6%/1 520 км |
| 1.2. | Горячее водоснабжение (% обеспеченности/протяжённость сетей) | 68 %/640 км |
| 1.3. | Централизованное отопление (% обеспеченности/протяжённость сетей) | 85 %/640 км |
| 1.4. | Централизованное газоснабжение (% обеспеченности/протяжённость сетей) | 99,8 % от подлежащих газификации и 65% от общего количества МКД/1 338,64 км |
| 1.5. | Централизованное водоотведение (% обеспеченности/протяжённость сетей) | 95 %/1 200 км |

Социальная инфраструктура.

Объекты образования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Значение |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Общеобразовательные школы (проектное количество мест) | 68 791 |
| 2. | Общеобразовательные школы (число обучающихся, чел.) | 67 050 |
| 3. | Дошкольные образовательные учреждения (проектное количество мест) | 28 042 |
| 4. | Дошкольные образовательные учреждения (число воспитанников, чел.) | 29 495 |
| 5. | Учреждения дополнительного образования (фактическая наполняемость, чел) | 16 653 |

Объекты физической культуры и спорта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Плоскостные спортивные сооружения (площадь, кв. м) | 9 459 |
| 2. | Спортивные залы (площадь, кв. м) | 21 655,05 |
| 3. | Стадионы (площадь, кв. м) | 4 096,83 |
| 4. | Бассейны крытые и открытые общего пользования (кв. м) | 8 485,72 |

Объекты культуры и искусства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Клубные учреждения, количество объектов | 14 |
| 2. | Библиотеки, количество объектов | 33 |
| 3. | Архивы, количество объектов | 1 |

Объекты зелёного фонда.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название объекта зеленого фонда | Площадь, га | Площадь, гаСогласно Лесному плану |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Гослесфонд | 2 060 | 811 |
| 2. | Леса минобороны России | 2 803 | 2494 |
| 3. | Городские зеленые насаждения | 966,79 |  |
| Итого | По муниципальному образованию «город Ульяновск» | 5 829,79 |  |

Перечень особо охраняемых природных территорий местного значения определён приложением 3 к Положению «О территориальной охране природы г. Ульяновска», утвержденному решением Ульяновской Городской Думы от 25.12.2002 № 222.

**2. Обоснование положений основной части Местных нормативов**

Обоснование значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения отображены в Таблице 25.

Таблица 25.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Тип расчётного показателя | Обоснование расчётного показателя |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты в области энергетики (электро- и газоснабжения) тепло- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа) |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели приняты в соответствии с таблицей 2.4.4 Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (далее - РД 34.20.185-94), утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994.Выбор данных показателей обусловлен численностью населения муниципального образования.Согласно ежемесячным отчётам АО «Ульяновскэнерго», опубликованным на официальном сайте АО «Ульяновскэнерго», о фактическом полезном отпуске электрической энергии (мощности) потребителям населением было потрачено 1 290 940 000 кВтч за 2023 год.Исходя из этого, расчётный показатель удельного расхода электрической энергии для муниципального образования «город Ульяновск» составляет 2 040 кВтч/чел в год.Так как расчётный показатель приблизительно совпадает с нормативным, утверждается нормативный показатель из РД 34.20.185-94, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 1.2 | Объекты газоснабжения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Укрупнённые показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8 000 ккал/куб.м) приняты согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».Согласно отчёту об фактических объемах транспортировки газа Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» за 2023 год в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям с детализацией по группам газопотребления на территории Ульяновской области населением, опубликованному на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск», было потрачено 564,744.121 тыс. куб. м газа. Исходя из количества населения Ульяновской области на 1 января 2024 года, которое составляет 1 173 282 чел. (согласно открытым данным официального сайта Федеральной службы государственной статистики), расчётное потребление газа 481,34), куб. м/год на 1 чел.  |
| 1.3 | Объекты теплоснабжения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», а также в соответствии с приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.04.2017 № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области».В соответствии с приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.04.2017 № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области» норматив потребления коммунальной услуги отопления в жилых помещениях на территории муниципального образования «город Ульяновск» принимается 0,0271 Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц для любой категории многоквартирного (жилого) дома 271\*1.Для расчёта требуемого показателя (усреднённый показатель удельного теплопотребления, ккал/час на 1 кв. м общей площади) значение 0,0271 Гкал/кв.м. в месяц следует перевести в ккал/кв.м. в час:0,0271\*1 000 000/720=37,639ккал/кв.м./часДля расчёта взято среднее количество часов в месяце – 720. |
| 1.4 | Объекты водоснабжения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели приняты в соответствии с приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 25.05.2017 № 06-64 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области». |
| 1.5 | Объект водоотведения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели приняты в соответствии с приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области». |
| 2 | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с приложением 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации – не менее 0,12 км/кв. км.Средняя плотность населения в Российской Федерации - 8,5 чел./кв.км. Население муниципального образования «город Ульяновск» - 632 771 чел./площадь муниципального образования «город Ульяновск» 629 кв.км = 1006,0 чел/кв. км.Показатель превышает средний показатель по России. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.2 | Автомобильные дороги с твёрдым покрытием | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля автодорог с твёрдым покрытием всех категорий в общей протяжённости автодорог принята в соответствии с приложением 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.3 | Автомобилизация | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно информации, размещённой для публичного доступа на официальном сайте ГИБДД, количество транспортных средств по Ульяновской области - 491 729 ед.Исходя из количества населения Ульяновской области на 1 января 2024 года - |
| 2.3 |  |  | 1173282 чел. (согласно открытым данным официального сайта Федеральной службы государственной статистики), уровень автомобилизации на 1000 человек – 419 ед. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.4 | Плотность УДС | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Протяженность УДС в муниципальном образовании «город Ульяновск» - 1089,5 км. Согласно Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования показатель рассчитывается как отношение протяженности по оси УДС на 1000 жителей:1089,5/632771\*1000=1,7 |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Согласно Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 транспортная доступность устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут. |
| 2.5 | Велодорожки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»; ГОСТ «Р 52767-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ «33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», а также с подпунктом 1.3.4 пункта 1.3 подраздела 1.7.8 подраздела 1.7 раздела 1 РНГП Ульяновской области  |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 2.6 | Остановка обще- | Расчётный пока- | Данный показатель принят в соответствии с |
| 2.6 | ственного тран-спорта в границах населённого пункта | затель максимально допустимого уровня территориальной доступности | информацией, предоставленной Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области. |
| 2.7 | Конечно-разворотные площадки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 3 | Объекты местного значения в области дошкольного и среднего образования |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель рассчитан по формуле прило-жения 7 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»Qmin = N3-7 \* k1 + N0-3 \* k2где:Qmin – общее минимальное количество мест в детских дошкольныхучреждениях;N3-7 – численность детей в возрасте 3-7 лет, принята согласно официальному сайту Федеральной службы государственной ста-тистики k1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Принят - 0,85;N0-3 – численность детей в возрасте 0-3 го-да принята согласно официальному сайту Федеральной службы государственной ста-тистики;k2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Принят – 0,5.Qmin = 34026 \* 0,75 + 21369 \* 0,3 = 31930,2 человекПри пересчете на 1000 жителей получаем значение показателя равное 50 чел/1000 жи-телей |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 3.2 | Общеобразовательные организации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель рассчитан по формуле Прило-жения 7 Приказа Минэкономразвития Рос-сии от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»Qmin = N7-16 \* k1 + N17-18 \* k2где:Qmin – общее минимальное количество мест в детских дошкольныхучреждениях;N7-16 – численность детей в возрасте 7-16 лет, принята согласно официальному сайту Федеральной службы государственной ста-тистики; k1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Принят - 1,0;N17-18 – численность детей в возрасте 17-18 лет, принята согласно официальному сайту Федеральной службы государствен-ной статистики; k2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Принят – 0,75.Qmin = 69297 \* 1,0 + 11071 \* 0,75 = 77600,25 человекПри пересчете на 1000 жителей получаем значение показателя равное 123 чел/1000 жителей. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 3.3 | Объекты среднего профессионального образования | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02) |
| 3.4 | Детские дома-интернаты | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 4 | Объекты местного значения в области дополнительного образования |
| 4.1 | Объекты организаций дополнительного образования детей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утверждёнными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02) |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждёнными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02) |
| 5 | Объекты местного значения в области физической культуры и спорта |
| 5.1 | Спортивные залы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.Площадь спортивных залов, находящихся в собственности муниципального образования «город Ульяновск» - 21 655,05 кв. м.Существующая обеспеченность населения спортивными залами – 34,22 кв. м на 1 000 человек.Нормативный показатель предлагается принять по верхней границе указанного в СП 42.13330.2016 значения – 80 кв. м |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 5.2 | Плоскостные сооружения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 5.3 | Объекты рекреационной инфраструктуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с приложением № 4 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 6 | Объекты местного значения в областях организации и поддержки учреждений культуры и искусства, организации услуг в сфере культуры, организации библиотечного обслуживания объектами городского округа, создании и поддержки муниципальных музеев  |
| 6.1 | Библиотеки | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Расчётный показатель для муниципального образования «город Ульяновск»: существующих объектов МБУК «Централизованная библиотечная система» - 34 (данный показатель приведен в информации Управления культуры и организации досуга населения администрации города Ульяновска), необходимое количество – 63 общедоступные библиотеки и 91 детская библиотека. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. |
| 6.2 | Театр по видам искусств | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Театров, относящихся к объектам местного значения в муниципальном образовании «город Ульяновск» нет (согласно информации Управления культуры и организации досуга населения администрации города Ульяновска). |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. |
| 6.3 | Дом культуры | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Расчётный показатель для муниципального образования «город Ульяновск»: существующих объектов МБУК «Централизованная клубная система» - 14 (данный показатель приведен согласно информации Управления культуры и организации досуга населения администрации города Ульяновска), необходимое количество – 3. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. |
| 6.4 | Тематический музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Музеев, относящихся к объектам местного значения, в муниципальном образовании «город Ульяновск» нет (согласно информации Управления культуры и организации досуга населения администрации города Ульяновска). |
| 6.5 | Краеведческий музей | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждёнными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.Музеев, относящихся к объектам местного значения, в муниципальном образовании «город Ульяновск» нет (согласно информации Управления культуры и организации досуга населения администрации города Ульяновска). |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 |
| 7 | Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в месяц на 1 жителя | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей К.1 приложения К СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.Для расчётов использовались верхние значения показателей количества коммунальных отходов, чел./год, которые были пересчитаны на кг в месяц на 1 жителя. |
| 8 | Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг |
| 8.1 | Кладбище традиционного захоронения | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 8.2 | Кладбище урновых захоронения после кремации | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 8.3 | Бюро похоронного обслуживания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 9 | Объекты в местного значения области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов |
| 9.1 | Полигон ТКО | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с приложением № 4 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 9.2 | Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; точки раздельного сбора ТКО | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидеми-ческих (профилактических) мероприятий» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидеми-ческих (профилактических) мероприятий» |
| 9.3 | Установки термической утилизации биологических отходов | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с приложением А СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.04.2017 № 721/пр, расчётный показатель определяется с учётом исходных данных, указанных в задании на проектирование |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с подпунктом 5.8 пункта 5 раздела 5 СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.04.2017 № 721/пр  |
| 10 | Объекты местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования  |
| 10.1 | Нормативы распределения объектов жилищного строительства по типам жилья | Минимальная площадь жилого помещения на 1 человека | Данный показатель принят с учётом нормы предоставления площади жилого помещения, учётной нормы площади жилого помещения, средними значениями жилищной обеспеченности в Российской Федерации и существующей жилищной обеспеченностью в муниципальном образовании «город Ульяновск» (22,6 кв. м/чел.)Планируемая численность населения в квартале, жилом районе определяется как сумма количества жителей в существующей (сохраняемой) застройке и количества прогнозируемых жителей в проектируемой многоквартирной жилой застройке |
| 11 | Объекты местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения |
| 11.1 | Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 11.2 | Объекты пожарной охраны (пожарные депо) | Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель следует приниматься в соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| 11.3 | Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спаса-тельных формирований | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 11.4 | Противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 11.5 | Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) |
| 11.6 | Защитные сооружения гражданской обороны (убежища и укрытия) | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»Предлагается установить показатель обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, 100 % от обшей численности постоянного населения |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» |
| 11.7 | Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока) | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 11.8 | Участковые пункты полиции | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.В муниципальном образовании «город Ульяновск» действует 40 участковых пунктов полиции, 1 участковый пункт полиции на 15 тыс. человек. |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и за-стройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 12 | Объекты местного значения в области обеспеченности и интенсивности использования территорий с учётом потребностей маломобильных групп населения |
| 12.1 | Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 20.09.2021 № 321 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для пассажиров из числа инвалидов объектов транспортной инфраструктуры и услуг автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, а также оказания им при этом необходимой помощи»  |
| 12.2 | Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| 12.3 | Общественные здания | Места для людей в креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрели-щных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | Данный показатель принят в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
|
| 13 | Объекты местного значения в области благоустройства территории, в том числе озеленения территории, создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения |
| 13.1 | Объекты озеленения общего пользования | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.Согласно данным на 2024 год площадь городских зелёных насаждений – 966,79 кв. м. Удельный показатель обеспеченности на 1 человека – 15,2 кв. м. |
| 13.2 | Объекты благоустройства и озеленения жилых районов | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. |
| 13.3 | Общественные туалеты | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| 14 | Лечебно-оздоровительные местности и курорты на территории городского округа |
| 14.1 | Зоны отдыха | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 14.2 | Пляж | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 15 | Объекты в области формирования и содержание архивных фондов муниципалитета |
| 15.1 | Муниципальный архив | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».В муниципальном образовании «город Ульяновск» 1 объект архива - Муниципальное казённое учреждение «Ульяновский городской архив» |
| Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 16 | Объекты в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания |
| 16.1 | Отделения связи | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 16.2 | Магазины | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |
| 16.3 | Предприятия общественного питания | Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр |

**Глава IV. Правила и область применения расчётных показателей**

В процессе подготовки Генерального плана муниципального образования «город Ульяновск» необходимо применять расчётные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но и вне её границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Местных нормативах, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане города Ульяновска, а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования в целях подготовки генерального плана города Ульяновска, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

Местные нормативы имеют приоритет перед РНГП Ульяновской области, в случае если расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные Местными нормативами, выше соответствующих предельных значений расчётных показателей, установленных РНГП Ульяновской области. В случае если расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные Местными нормативами, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчётных показателей, установленных РНГП Ульяновской области, то применяются предельные расчётные показатели РНГП Ульяновской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ульяновской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Местных нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отменённых.

Методика расчёта плановых значений показателя «Численность населения субъекта Российской Федерации» утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2025 № 58 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации».

Методика определения возрастных групп населения утверждена приказом Федеральной службы государственной статистики от 17.06.2019 № 409.

Согласно данной методике к населению в возрасте моложе трудоспособного относятся лица в возрасте 0-15 лет.

К населению в трудоспособном и старше трудоспособного возраста относятся лица в возрасте от 16 лет до достижения возраста и достигшие возраста соответственно, дающего право на страховую пенсию по старости в соответствии с законодательством. В данной методике приводится расчёт определения возрастных групп.