

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении ООО «СЗ «Докучаева» разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства»
(далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращений ООО «СЗ «Докучаева» в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, решения Комиссии от 28.05.2025 № 13, обращения ООО «СЗ «Докучаева» на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ООО «СЗ «Докучаева» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства» по вопросу предоставления ООО «СЗ «Докучаева», в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:040801:1395 площадью 3 260 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Докучаева, вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», территориальная зона Ц2, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства в части: максимального коэффициента плотности застройки земельного участка и минимальной площади озеленения указанного земельного участка.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления

Н.А.Гордеева