

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», на 2024-2026 годы, утверждённый постановлением администрации города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023, следующие изменения:

1) в разделе «Муниципальное образование «город Ульяновск» 2025 год»:

а) строки 3, 9, 19, 21, 36, 37, 40, 60 признать утратившими силу;

б) строку 64 изложить в следующей редакции:

«	64.	г. Ульяновск, 2 пер. Винновский, д. 4	разработка проектно-сметной документации на ремонт системы электроснабжения	193 321,70	0	0	0	193 321,70	IV квартал 2025 года
			ремонт системы электроснабжения	3 514 940,00	0	0	0	3 514 940,00	IV квартал 2025 года
			строительный контроль при проведении капитального ремонта системы электроснабжения	75 219,72	0	0	0	75 219,72	IV квартал 2025 года
			разработка проектно-сметной документации на ремонт системы теплоснабжения	240 475,95	0	0	0	240 475,95	IV квартал 2025 года
			ремонт системы теплоснабжения	5 877 997,70	0	0	0	5 877 997,70	IV квартал 2025 года
			строительный контроль при проведении капитального ремонта системы теплоснабжения	93 567,01	0	0	0	93 567,01	IV квартал 2025 года
			разработка проектно-сметной	570 407,04	0	0	0	570 407,04	IV квартал 2025 года

		документации на ремонт фасада с утеплением						
		ремонт фасада с утеплением	10 371 037,00	0	0	0	10 371 037,00	IV квартал 2025 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта фасада с утеплением	221 940,19	0	0	0	221 940,19	IV квартал 2025 года

».

2) раздел «Муниципальное образование «город Ульяновск» 2026 год» дополнить строками 38-50 следующего содержания:

« 38.	г. Ульяновск, ул. Тельмана, д. 15	разработка проектно-сметной документации на ремонт фасада	406 287,20	0	0	0	406 287,20	IV квартал 2026 года
		ремонт фасада	7 387 040,00	0	0	0	7 387 040,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта фасада	158 082,66	0	0	0	158 082,66	IV квартал 2026 года
		разработка проектно-сметной документации на ремонт фундамента	591 822,00	0	0	0	591 822,00	IV квартал 2026 года
		ремонт фундамента	10 760 400,00	0	0	0	10 760 400,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта фундамента	230 272,56	0	0	0	230 272,56	IV квартал 2026 года
39.	г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 1	разработка проектно-сметной документации на ремонт системы теплоснабжения	853 871,71	0	0	0	853 871,71	IV квартал 2026 года
		ремонт системы теплоснабжения	15 524 940,20	0	0	0	15 524 940,20	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы теплоснабжения	332 233,72	0	0	0	332 233,72	IV квартал 2026 года
40.	г. Ульяновск, ул. Можайского, д. 19	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	277 019,05	0	0	0	277 019,05	IV квартал 2026 года
		ремонт крыши	5 036 710,00	0	0	0	5 036 710,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	107 785,59	0	0	0	107 785,59	IV квартал 2026 года
41.	г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 18	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	847 640,75	0	0	0	847 640,75	IV квартал 2026 года
		ремонт крыши	15 411 650,00	0	0	0	15 411 650,00	IV квартал

								2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	329 809,31	0	0	0	329 809,31	IV квартал 2026 года
42.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 39	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	301 548,50	0	0	0	301 548,50	IV квартал 2026 года
		ремонт крыши	5 482 700,00	0	0	0	5 482 700,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	117 329,78	0	0	0	117 329,78	IV квартал 2026 года
		разработка проектно-сметной документации на ремонт фасада	234 892,94	0	0	0	234 892,94	IV квартал 2026 года
		ремонт фасада	4 270 780,80	0	0	0	4 270 780,80	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта фасада	91 394,71	0	0	0	91 394,71	IV квартал 2026 года
43.	г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 24	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	713 814,32	0	0	0	713 814,32	IV квартал 2026 года
		ремонт крыши	11 986 889,21	0	0	0	11 986 889,21	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	277 738,67	0	0	0	277 738,67	IV квартал 2026 года
44.	г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 37	разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши	335 835,50	0	0	0	335 835,50	IV квартал 2026 года
		ремонт крыши	6 106 100,00	0	0	0	6 106 100,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта крыши	130 670,54	0	0	0	130 670,54	IV квартал 2026 года
		разработка проектно-сметной документации на ремонт фасада	595 143,45	0	0	0	595 143,45	IV квартал 2026 года
		ремонт фасада	10 820 790,00	0	0	0	10 820 790,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта фасада	231 564,91	0	0	0	231 564,91	IV квартал 2026 года
45.	г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д.	разработка проектно-сметной документации на	289 982,55	0	0	0	289 982,55	IV квартал 2026 года

	39	ремонт системы электроснабжения						
		ремонт системы электроснабжения	5 272 410,00	0	0	0	5 272 410,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы электроснабжения	112 829,57	0	0	0	112 829,57	IV квартал 2026 года
46.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 32	разработка проектно-сметной документации на ремонт системы теплоснабжения	379 017,72	0	0	0	379 017,72	IV квартал 2026 года
		ремонт системы теплоснабжения	6 217 268,78	0	0	0	6 217 268,78	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы теплоснабжения	294 944,70	0	0	0	294 944,70	IV квартал 2026 года
		разработка проектно-сметной документации на ремонт системы горячего водоснабжения	93 243,15	0	0	0	93 243,15	IV квартал 2026 года
		ремонт системы горячего водоснабжения	1 565 806,79	0	0	0	1 565 806,79	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения	36 280,06	0	0	0	36 280,06	IV квартал 2026 года
47.	г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 11	разработка проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования	460 661,35	0	0	0	460 661,35	IV квартал 2026 года
		замена лифтового оборудования	7 414 040,45	0	0	0	7 414 040,45	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта лифтового оборудования	179 239,14	0	0	0	179 239,14	IV квартал 2026 года
		оценка соответствия лифтов требованиям (ТР ТС 011/2011)	321 720,00	0	0	0	321 720,00	IV квартал 2026 года
48.	г. Ульяновск, ул. Самарская, д. 23	разработка проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования	1 518 957,77	0	0	0	1 518 957,77	IV квартал 2026 года
		замена лифтового оборудования	24 381 423,52	0	0	0	24 381 423,52	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального	591 012,66	0	0	0	591 012,66	IV квартал 2026 года

		ремонта лифтового оборудования						
		оценка соответствия лифтов требованиям (ТР ТС 011/2011)	1 126 020,00	0	0	0	1 126 020,00	IV квартал 2026 года
49.	г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 67	разработка проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования	467 617,60	0	0	0	467 617,60	IV квартал 2026 года
		замена лифтового оборудования	9 352 352,00	0	0	0	9 352 352,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта лифтового оборудования	200 140,33	0	0	0	200 140,33	IV квартал 2026 года
		оценка соответствия лифтов требованиям (ТР ТС 011/2011)	321 720,00	0	0	0	321 720,00	IV квартал 2026 года
50.	г. Ульяновск, ул. Станкостроитель, д. 25А	разработка проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования	194 207,70	0	0	0	194 207,70	IV квартал 2026 года
		замена лифтового оборудования	3 884 154,00	0	0	0	3 884 154,00	IV квартал 2026 года
		строительный контроль при проведении капитального ремонта лифтового оборудования	83 120,90	0	0	0	83 120,90	IV квартал 2026 года
		оценка соответствия лифтов требованиям (ТР ТС 011/2011)	160 860,00	0	0	0	160 860,00	IV квартал 2026 года

»;

3) позицию «Всего:» изложить в следующей редакции:

«	Всего:	1 303 936 071,89	0	70 003 394,81	0	1 233 932 677,08	»;
---	--------	------------------	---	---------------	---	------------------	----

4) позицию «2025 год» изложить в следующей редакции:

«	2025 год	398 312 521,37	0	0	0	398 312 521,37	»;
---	----------	----------------	---	---	---	----------------	----

5) позицию «2026 год» изложить в следующей редакции:

«	2026 год	387 822 524,58	0	0	0	387 822 524,58	».
---	----------	----------------	---	---	---	----------------	----

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава
А.Е.Болдакин

города

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023»

В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на рассмотрение направляется проект постановления администрации города Ульяновска «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023».

Из Краткосрочного плана на 2025 год исключается многоквартирный дома № 5/34 по ул. Александра Матросова в связи с поступившим письмом Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (далее – Фонд) от 06.02.2025 № 73-ИОГВ-07-ПО-01/471исх о выявлении факта воспрепятствования оказанию услуг и выполнению работ по капитальному ремонту (копия прилагается).

Из Краткосрочного плана на 2025 год исключается многоквартирный дом № 18 по ул. Гончарова в связи с поступившим протоколом общего собрания собственников с принятым решением о замене вида работ по ремонту фасада в 2025 году на ремонт крыши в 2026 году.

Также же, из Краткосрочного плана на 2025 год исключается многоквартирный дома № 15 по ул. Тельмана в связи с решением суда Заволжского района города Ульяновска от 01.08.2024 № 2а-2629/2024 (копия прилагается). Вопрос о признании жилого дома № 15 по ул. Тельмана аварийным и подлежащем сносу будет рассмотрен межведомственной комиссией во втором полугодии 2025 года. В связи с этим работы по капитальному ремонту фасада и фундаменты данного дома перенесены с 2025 на 2026 год.

В Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», на 2024-2026 годы (далее – Краткосрочный план) вносятся изменения согласно вновь поступившим протоколам общего собрания собственников (копии прилагаются), и с учётом предельного размера фонда капитального ремонта в планируемый период. Включаются многоквартирные дома по следующим адресам:

1. Ульяновск, ул. Карсунская, д. № 1
2. Ульяновск, ул. Можайского, д. № 19
3. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. № 39
4. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. № 24
5. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. № 37
6. Ульяновск, пр-кт. Нариманова, д. № 39
7. Ульяновск, ул. Стасова, д. № 32
8. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. № 11
9. Ульяновск, ул. Самарская, д. № 23
10. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д. № 25А
11. Ульяновск, ул. Полбина, д. № 67

Ресурсным обеспечением краткосрочного плана на 2024-2026 годы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе и средства, выделенные бюджетом муниципального образования «город Ульяновск», как собственника муниципальных помещений.

Проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 01.09.2023 № 1023» утверждение актуализации краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск» на 2024-2026 годы, не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета города Ульяновска, кроме оплаты обязательных взносов на капитальный ремонт, как собственника муниципальных помещений.

Начальник Управления



Ю.В.Мокеева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта постановления администрации города Ульяновска
«О проведении в 2025-2026 годах капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования «город Ульяновск»

Необходимость подготовки проекта связана с необходимостью реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Ульяновска.

Проект направлен на обеспечение безопасного и комфортного проживания населения, на повышение качества жизни граждан на территории муниципального образования «город Ульяновск» путём обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025-2026 годах.

Финансирование проведения капитального ремонта осуществляется за счёт средств, накопленных на счёте регионального оператора. Источником поступления средств являются денежные средства собственников помещений в многоквартирных домах.

По мероприятию «Осуществление оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за площади помещений, находящихся в муниципальной собственности» предусмотрено финансирование по смете Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска на 2025-2027 годы в сумме 15 719,4 тыс. руб. ежегодно.

Принятие постановления не влияет на показатели, являющиеся основанием для определения суммы потребности в финансовых средствах на указанные цели, соответственно, не повлечет за собой увеличения расходов местного бюджета. Финансового обеспечения расходов из иных источников также не потребуется.

Принятие постановления не повлияет на сумму доходов бюджета, так как не предполагается увеличения (уменьшения) поступлений налогов и иных обязательных платежей в бюджет муниципального образования «город Ульяновск».

Проект решения является экономически обоснованным.

Начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства



Ю.В.Мокеева

Чернов Алексей Петрович

27-00-33

