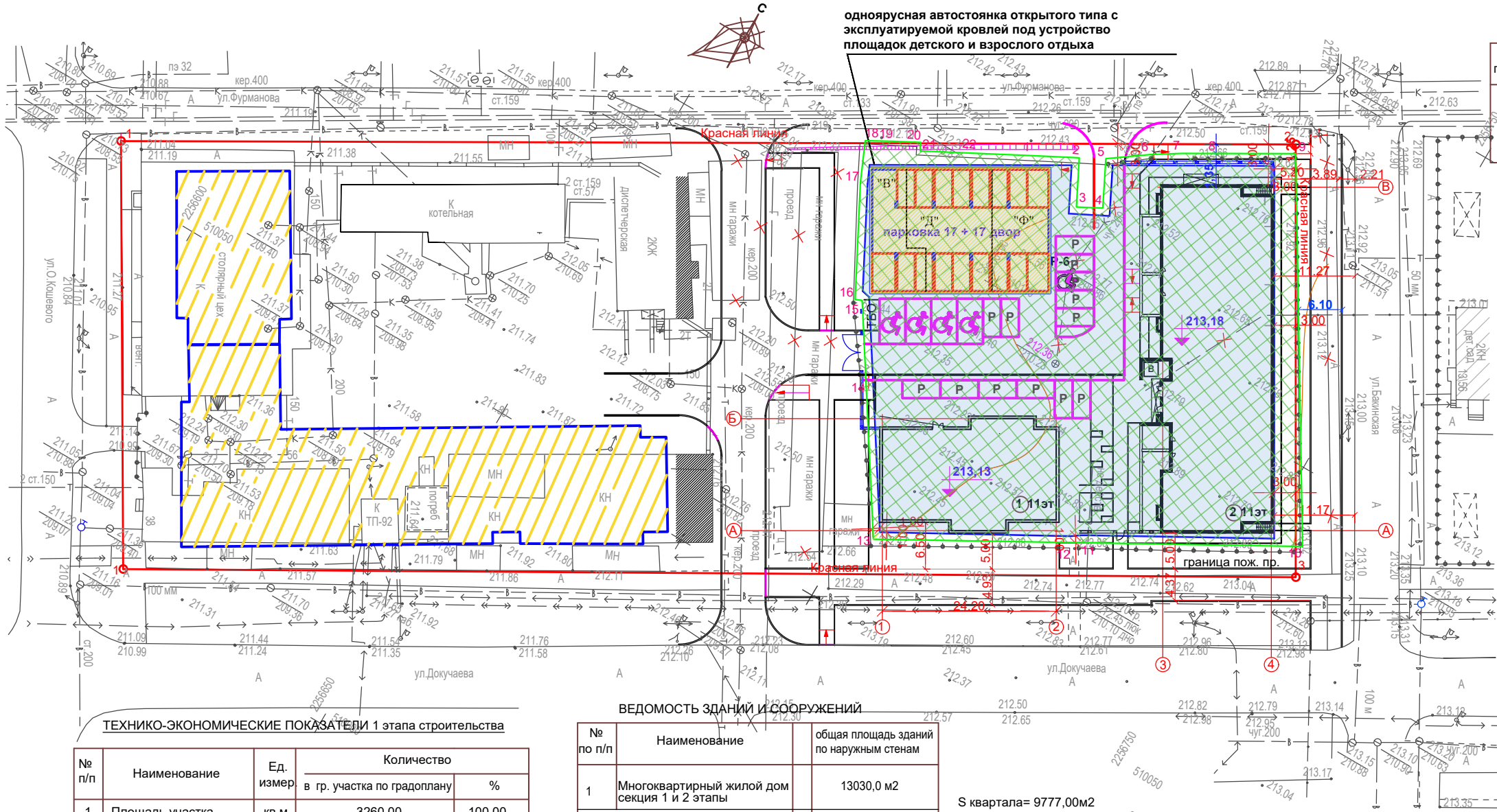


Взам. инв. №
Подп. и дата
Ина. № подл.



однорядная автостоянка открытого типа с
эксплуатируемой кровлей под устройство
площадок детского и взрослого отдыха

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	обознач.	этажность	кол-во квартир	площадь, м2		объем, м3	
					застройки	жил. дома	общий	в т.ч. подзем.
1	Многоквартирный жилой дом	инд.	11	127	1332,78	10890.80	40175.89	2634.90
2	секция 1 (2этап строит., перспектива)							
3	секция 2 (1этап строит.)			90	877,62	7313,65	26980,78	1728,63

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
-
- проектируемое здание с отстойкой

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Генплан выполнен на топооснове выполненной ООО ИП Гора С.И. в апреле 2021г.
2. Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска . Система высот Балтийская
3. Территориальная зона - Ц2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 1 этапа строительства

№ п/п	Наименование	Ед. измер	Количество	
			в гр. участка по градоплану	%
1	Площадь участка	кв.м	3260,00	100,00
2	Площадь застройки 1 этап	кв.м	877,62	26,92
3	Площадь покрытий	кв.м	1267,00	38,87
4	Площадь озеленения	кв.м	330,40	10
5	Площадь застройки 2 этап	кв.м	455,16	13,96
6	Коэффициент плотности		2,68	
7	Процент застройки	%	40,88	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по п/п	Наименование	общая площадь зданий по наружным стенам
1	Многоквартирный жилой дом секция 1 и 2 этапы	13030,0 м2
2	Многоквартирный жилой дом предусмотренный ППТ	12248,0 м2
3	Однорядная автостоянка	1000,00м2
	Итого	26278,0м2

В ведомости покрытий показатели покрытия площадки и газона указаны отдельно , в виду различных конструктивных составляющих.

S квартала= 9777,00м2

Коэф.плотности застройки= $\frac{S \text{ зданий}}{S \text{ квартала}}$ = $\frac{26278,0 \text{ м}^2}{9777,0 \text{ м}^2}$ = 2,68

Максимальное значение коэффициента плотности застройки согласно п 2.3 по ПЗУ - 1,20 , по проекту - 2,68.

						7/21 - ПЗУ			
						г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Докучаева. Кадастровый номер земельного участка 73:24:040801:1395			
1	-	зам.	-		08.22г	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		П	1	
Разработал	Гриневи								
Н.контроль	Васильев								
ГИП	Полуэкто					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП Полуэкто		