

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»



С.Д.Крынин

ПОВЕСТКА

заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»

11.06.2025

г. Ульяновск

15.00

ул. Гончарова, д. 38/8, каб. 201

15.00-15.30 Обсуждение проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск»

Участники:

Гиниятуллина Г.К.	- генеральный директор АО гостиница «Волга»
Дьяконова Л.М.	- индивидуальный предприниматель
Крынин С.Д.	- генеральный директор ООО «Сириус-К»
Никифоров В.И.	- заместитель председателя Ульяновского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»
Хадиуллин Э.И.	- заместитель директора ООО «Джем»

Приглашённые:

Сергунина О.Н.	- заместитель начальника Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
Кондакова Е.Г.	- начальник отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска
Беркутова Н.А.	- заместитель начальника отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска

Секретарь общественного совета



Е.А.Вдовин

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»



С.Д.Крынин

ПРОТОКОЛ

заседания общественного совета по вопросам эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Ульяновск»

11.06.2025

г. Ульяновск

Присутствовали:

Генеральный директор ОАО гостиница «Волга» Гиниятуллина Г.К.

Генеральный директор ООО «Сириус-К» Крынин С.Д.

Заместитель председателя Ульяновского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ» Никифоров В.И.

Индивидуальный предприниматель Дьяконова Л.М.

Заместитель директора ООО «Джем» Хадиуллин Э.И.

Начальник Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Вдовин Е.А.

Заместитель начальника Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Сергунина О.Н.

Начальник отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Кондакова Е.Г.

Заместитель начальника отдела приватизации недвижимости и проведения торгов Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска Беркутова Н.А.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Слушали:

Крынин С.Д.:

Предлагаю заслушать по данному вопросу представителя Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Беркутова Н.А.:

Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части приватизации муниципального имущества по минимально допустимой цене.

В целях приведения в соответствие Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», с внесёнными в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ изменениями разработан проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Данным проектом вносятся изменения в Положение о приватизации муниципального имущества в части уточнения особенностей приватизации муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Покупателем муниципального имущества признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество, в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

В случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества, участник, представивший это предложение, признается единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается уплата покупателем муниципального имущества, лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя муниципального имущества, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.

При этом покупатель муниципального имущества, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, либо лицо, признанное единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней со дня истечения срока заключения договора купли-продажи уплатить продавцу штраф в размере, равном минимальной цене муниципального имущества, за вычетом суммы задатка.

В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются её участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.

Хадиуллин Э.И.:

Предлагаю поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Дьяконова Л.М.:

Согласна с данным предложением.

Крынин С.Д.:

Предлагаю вынести на голосование данное предложение.

Вопрос, поставленный на голосование:

Поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Голосовали:

Фамилия и.о.	Голосование
Крынин С.Д.	«За»
Гиниятуллина Г.К.	«За»
Дьяконова Л.М.	«За»
Никифоров В.И.	«За»
Хадиуллин Э.И.	«За»

Результаты голосования:

Поддержать проект решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Секретарь общественного совета



Е.А.Вдовин