

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № , Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» приложения 1 к Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённую решением Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», изменения, дополнив её строками 46-49 следующего содержания:

«	46	Оренбургская ул., 44А, г. Ульяновск	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:020603:3952	281,70
		Оренбургская ул., г. Ульяновск	земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: коммунальное обслуживание	73:24:020603:4178	1 058,00
	47	Академика Филатова пр-кт, 7, г. Ульяновск	помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, помещение 1-го этажа № 10	73:24:021004:14773	15,20
	48	Камышинская ул., 17А, г. Ульяновск	хозяйственная постройка, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:24:031206:2432	12,70
	49	Парковая ул., 2, с. Скугареевка	учебный корпус № 2, назначение: нежилое, количество этажей: 1, объект культурного	73:18:010401:631	569,80

		наследия		
		учебный корпус № 1, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, объект культурного наследия	73:18:010401:633	1 736,60
		лабораторный корпус, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, объект культурного наследия	73:18:010401:775	995,30
		здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:18:010401:632	104,20
		здание столовой, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:18:010401:634	377,60
		здание общежития, назначение: нежилое, количество этажей: 2	73:18:010401:636	688,60
	Парковая ул., 2А, с. Скугареевка	башня у въезда на территорию усадьбы, назначение: нежилое, количество этажей: 1, объект культурного наследия	73:18:010401:1210	4,20
	Южнее профессионального училища № 23 по Парковая ул., 2, с. Скугареевка	здание кузницы, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:18:010401:653	74,40
		здание зерносклада, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:18:010401:654	43,60
		здание бани, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:18:010401:656	25,00
		здание мастерских, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:18:010401:657	1 577,40
		здание автогаража, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:18:010401:658	340,60

	Парковая ул., 2, с. Скугареевка	здание зернохранилища, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:18:010401:659	284,60
		весовая, назначение: нежилое, количество этажей: 1	73:18:010401:776	48,80
		земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под зданиями	73:18:011002:164	114 136,00

».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

**Председатель Ульяновской
Городской Думы**

И.В.Ножечкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024 № 128
«Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципаль-
ного образования «город Ульяновск» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год (далее – Программа приватизации) 4 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объекты, расположенные по ул. Оренбургской, д. 44А, пр-ту Академика Филатова, д. 7 арендуются субъектами малого и среднего предпринимательства, которые имеют преимущественное право приобретения арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Величина доходов бюджета города от сдачи объектов в аренду составляет 564,3 тыс. руб. в год.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемые объекты недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 19.06.2025.

2) объекты, расположенные по ул. Камышинской, д. 17А, ул. Парковой, д. 2 в с. Скугаревка, свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данные объекты планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2025 году прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 35 000 тыс. руб. (с учётом предоставления рассрочки оплаты приобретаемого имущества на 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 30.10.2024
№ 128 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год
и плановый период 2026 и 2027 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2025 год 4 объектами.

Объекты недвижимости в количестве 2 единиц в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадают под предоставление рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

Объекты в количестве 2 единиц свободны, со стороны потенциальных арендаторов не востребованы. Объекты планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2025 год составляет 100 300,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2025 году составляет 35 000,0 тыс. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

