



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 июня 2025 г.

№ 61-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.09.2024 № 2987-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании заявления индивидуального предпринимателя Купермана Б.И. от 27.08.2024 № 18730вх, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:040406, расположенной в Ленинском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 384 - 386 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



О.М.Ягфаров

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон.

Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "17" июня 2025г. № 61-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  существующей городской черты
-  санитарно-защитных зон

Территории

жилой застройки

-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24эт)
-  коттеджной и усадебной застройки

общественной застройки

-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  промышленных предприятий
-  коммунально-складских предприятий и организаций

лесов лесного фонда

-  в т. ч. лесопарков
-  зеленых насаждений общего пользования
-  особо охраняемых природных рерриторий местного значения

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

внешние автодороги

-  федеральные
-  прочие территориальные

городские магистральные улицы и дороги

-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения
-  линии движения скоростного внеуличного транспорта
-  наземные и надземные участки

Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов местного значения

Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "17" июня 2025г. № 61-пр
Приложение 384
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  существующей городской черты
-  санитарно-защитных зон

Территории

жилой застройки

-  5-16-этажной застройки (отдельные доминанты до 24эт)
-  коттеджной и усадебной застройки

общественной застройки

-  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  промышленных предприятий
-  коммунально-складских предприятий и организаций

-  лесов лесного фонда
-  в т. ч. лесопарков
-  зеленых насаждений общего пользования
-  особо охраняемых природных рерриторий местного значения

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

внешние автодороги

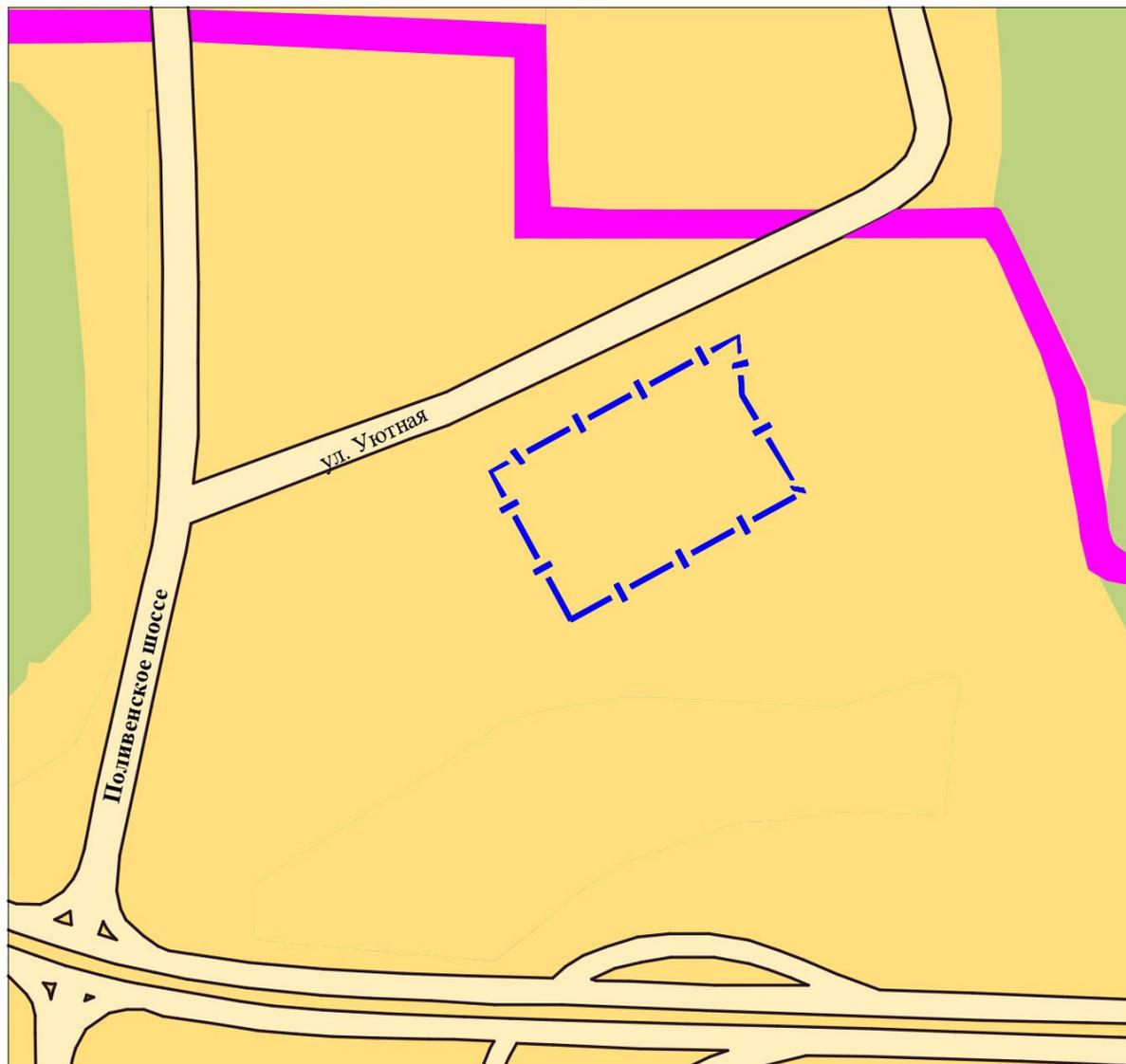
-  федеральные
-  прочие территориальные
- городские магистральные улицы и дороги
 -  общегородского значения регулируемого движения
 -  районного значения
 -  линии движения скоростного внеуличного транспорта
 -  наземные и надземные участки

Примечание. В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населённых пунктов**

Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от "17" июня 2025г. № 61-пр
Приложение 385
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  существующей городской черты

Категории земель

в границах города

-  земли населённых пунктов
-  земли лесного фонда



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»**

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от «17» июня 2025г. № 61-пр
« Приложение 386
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:040406,
расположенной в Ленинском районе
города Ульяновска**

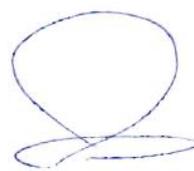
Ульяновск, 2024 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:040406,
расположенной в Ленинском районе
города Ульяновска

Директор

Главный архитектор




С.А.Качалов

А.Г.Аввакумов

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Проектом внесения изменений в Генеральный план г. Ульяновска предусмотрено изменение функциональной зоны, с «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» на «территорию промышленных предприятий» в целях приведения в соответствие с фактическим использованием территории.

Данные изменения не противоречат нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

В границах проектируемой территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, Га	Общая ориентировочная площадь планируемая, Га
1	Территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	4,0688	-
2	Территория промышленных предприятий	-	4,0688

В границах проектируемой территории размещение объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.