

Приложение № _____
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

ИП Трофимов Алексей Анатольевич

Проект межевания территории
центральной части г. Ульяновска применительно к территории,
расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном
улицами Гончарова, Карла Либкнехта, Александра Матросова, Льва
Толстого

Основная часть проекта межевания территории

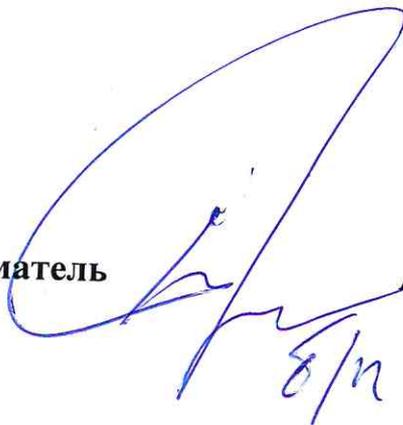
г. Ульяновск – 2024 год

ИП Трофимов Алексей Анатольевич

Проект межевания территории
центральной части г. Ульяновска применительно к территории,
расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами
Гончарова, Карла Либкнехта, Александра Матросова, Льва Толстого

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель



А.А.Трофимов

г. Ульяновск 2024г.

Содержание

Текстовая часть

3

Графические материалы:

7

- Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов;
- Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Приложения

				Проект межевания территории центральной части города Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Льва Толстого, Карла Либкнехта, Железной Дивизии, Архитектора Ливчака								
Изм.	Кол.у	Лист	№ Док	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td>9</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	9
Стадия	Лист	Листов										
П	3	9										
Разработал	Трофимов				Основная часть	ИП Трофимов Алексей Анатольевич						

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной общей долевой собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание
73:24:041808:ЗУ1	236кв.м	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:041808:5 площадью 128кв.м, находящегося в частной общей долевой собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 108кв.м	ЗУ1=:5/п1+ :Т/п1=128кв.м+ 108кв.м

В результате образования земельного участка исходный земельный участок с кадастровым номером 73:24:041808:5 прекращает своё существование.

В связи с тем, что в границах смежного земельного участка с кадастровым номером 73:24:041808:31 содержится ошибка, после утверждения проекта межевания территории будут проведены кадастровые работы по образованию нового участка с условным обозначением 73:24:041808:ЗУ1 одновременно с исправлением ошибки.

Доступ к образуемым земельным участкам

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3

1	73:24:041808:3У1	Земли общего пользования
---	------------------	--------------------------

На земельном участке с кадастровым номером **73:24:041808:5** установлен сервитут с целью прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером **73:24:041808:15**.

Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:041808:3У1

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	506057,37	2257454,03
2	506057,60	2257458,46
3	506057,69	2257460,20
4	506050,71	2257460,70
5	506051,02	2257465,87
6	506043,67	2257466,22
23	506038,25	2257466,63
26	506032,27	2257466,83
н1	506031,86	2257458,17
16	506040,80	2257458,05
14	506040,26	2257452,26
8	506043,09	2257454,76
1	506057,37	2257454,03

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

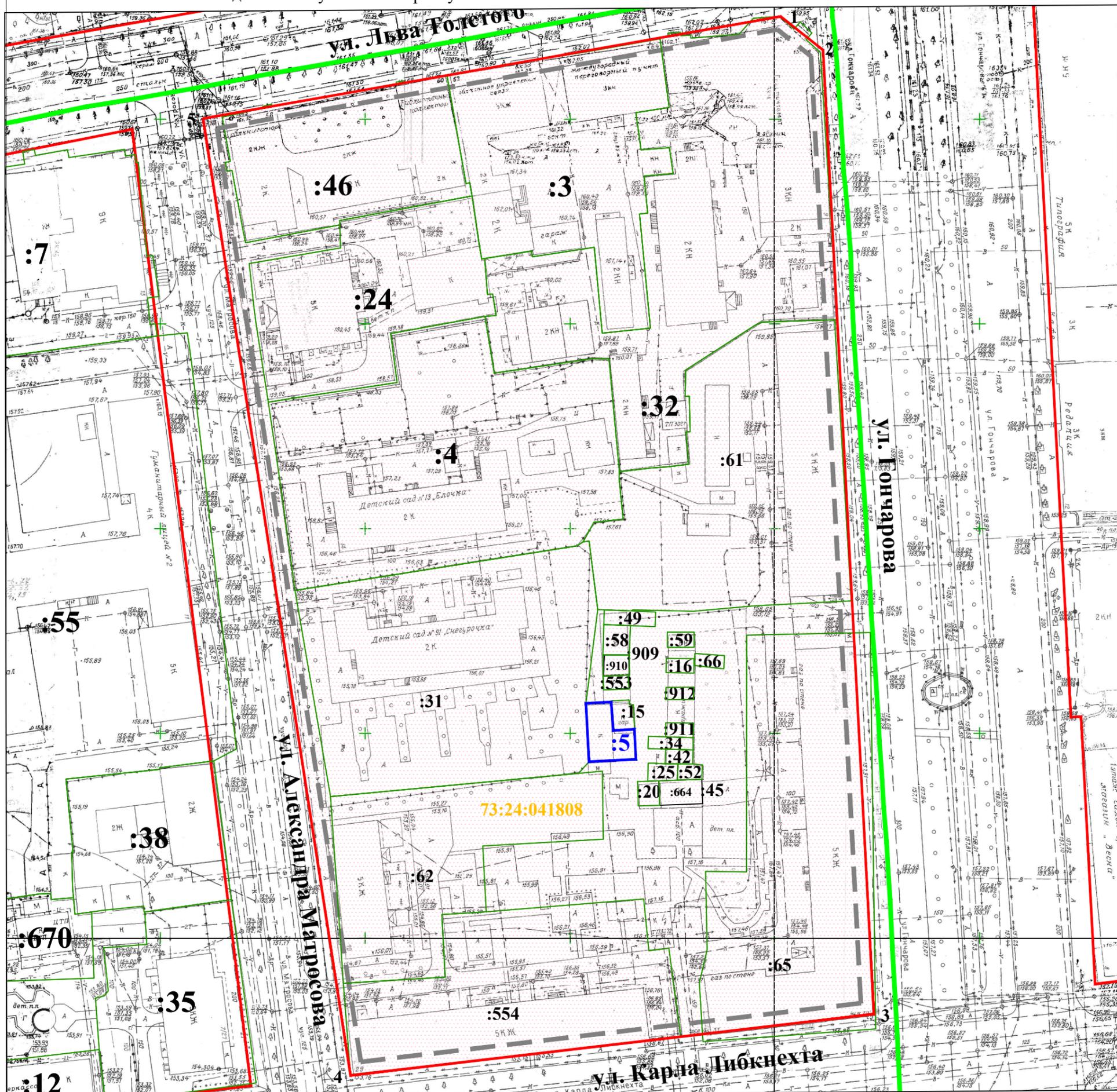
Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования не образуются.

3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
73:24:041808:3У1	Бытовое обслуживание	ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
------	-------	------	--------	-------	------	------

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

- Действующие красные линии, утвержденные постановлением главы г. Ульяновска от 23.07.2009г №5845, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- :5 Границы и обозначение изменяемого земельного участка в составе данного проекта
- :20 Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
- 20 Существующая территория элемента планировочной структуры
- 20 Обозначение характерных точек границы территории в отношении которой разрабатывается проект
- 73:24:041808 Границы и обозначение кадастрового квартала
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

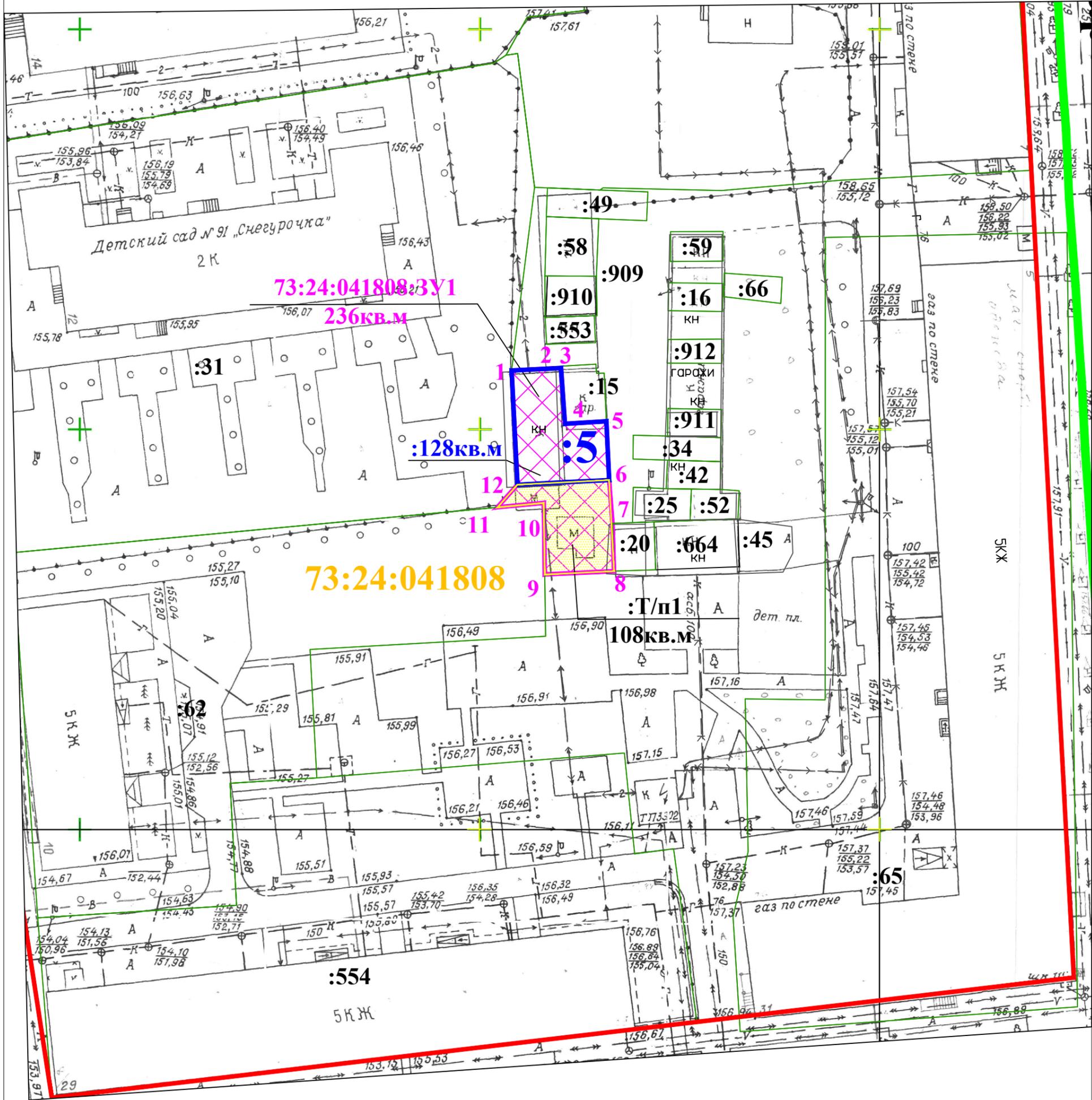
Примечание

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" в территориальной зоне ЗРЗ Р-5 отступ от красных линий составляет 3м.

Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

			Проект межевания территории центральной части г. Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Гончарова, Карла Либкнехта, Александра Матросова, Льва Толстого		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		
Разработал	Трофимов А.А.		09.08.2024		
				Наконечная Н.Ф.	
				Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов	Стадия
				Основная часть	Лист
				Масштаб 1:1000	Листов
				ИП Трофимов А.А.	П
					1
					2

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

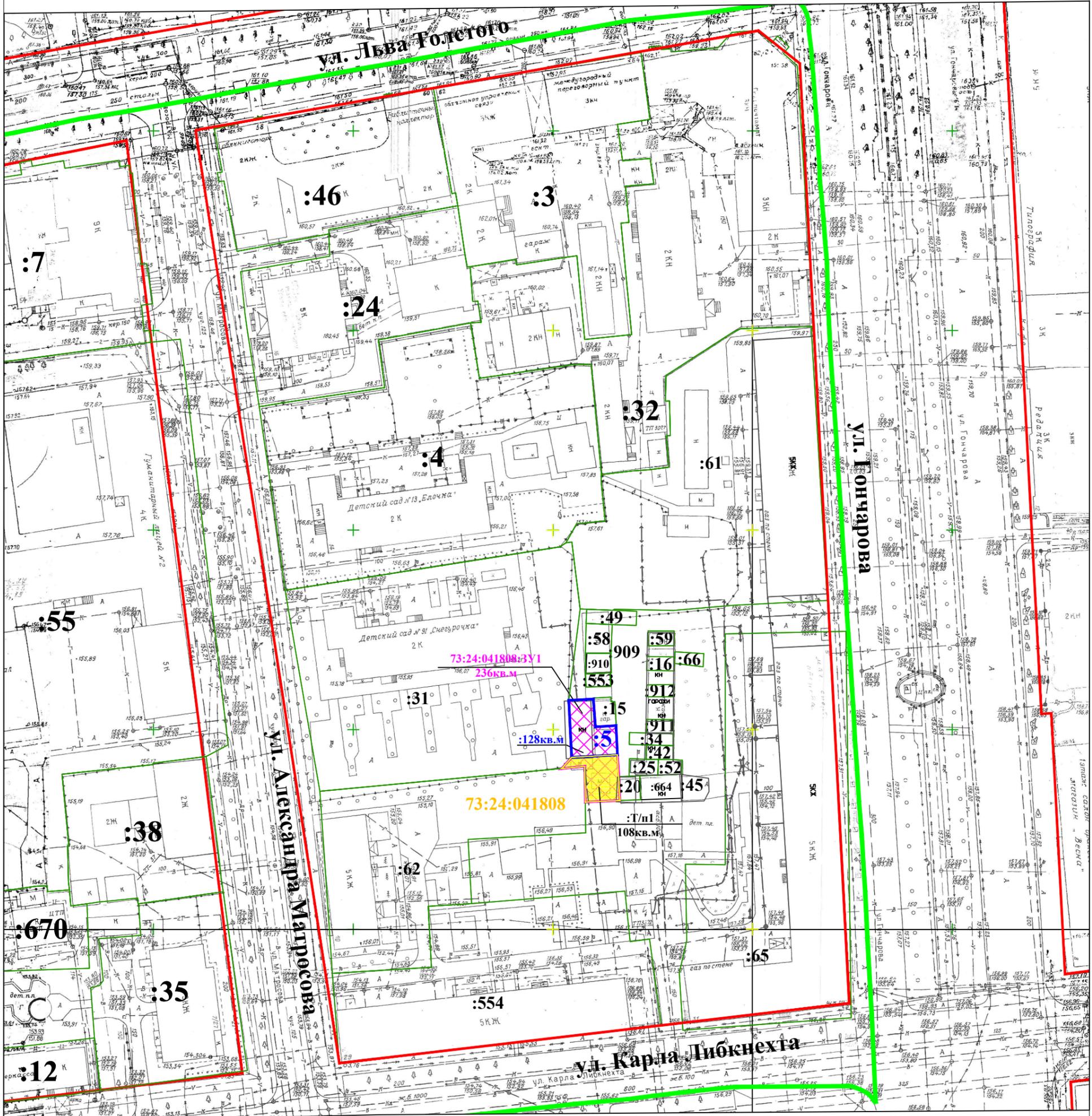


Условные обозначения:

- Действующие красные линии, утвержденные постановлением главы г. Ульяновска от 23.07.2009г №5845, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- :5 Границы и обозначение изменяемого земельного участка в составе данного проекта
- :20 Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
- :ЗУ1 образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1
- + Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- :Т/п1 Границы и обозначение части включаемой в состав образуемого земельного участка

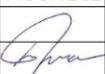
Проект межевания территории центральной части г. Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Гончарова, Карла Либкнехта, Александра Матросова, Льва Толстого							
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наконечная Н.Ф.			
Разработал	Трофимов А.А.	<i>А.А. Трофимов</i>	09.08.2024	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков			
				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
				Масштаб 1:500	П	2.2	2
				ИП Трофимов А.А.			

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Условные обозначения:

-  Действующие красные линии, утвержденные постановлением главы г. Ульяновска от 23.07.2009г №5845, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры, границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
-  Границы и обозначение изменяемого земельного участка в составе данного проекта
-  образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1
-  1 Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
-  Т/п/1 Границы и обозначение части включаемой в состав образуемого земельного участка
-  73:24:041808 Границы и обозначение кадастрового квартала
-  :20 Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории

			Проект межевания территории центральной части г. Ульяновска применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Гончарова, Карла Либкнехта, Александра Матросова, Льва Толстого		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наконечная Н.Ф.	
Разработал	Трофимов А.А.		09.08.2024	Стадия	Лист
				П	2.1
					Листов
					2
				ИП Трофимов А.А.	
				Основная часть Масштаб 1:1000	