

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры
Ульяновской области
от 06.05.2025 2024 № 1177-од

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
Засвияжского района муниципального образования
"город Ульяновск", утвержденным постановлением Главы
города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, применительно к
территории, расположенной в селе Кротовка, в элементе
планировочной структуры, ограниченном улицами Советской,
Мира, Набережной, Труда**

Основная часть

13/2022-

2024

**Общество с ограниченной ответственностью
"БЭСТ-ПРОЕКТ"**

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
Засвияжского района муниципального образования
"город Ульяновск", утвержденным постановлением Главы
города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, применительно к
территории, расположенной в селе Кротовка, в элементе
планировочной структуры, ограниченном улицами Советской,
Мира, Набережной, Труда**

Основная часть

Директор



Евстафьев

Главный архитектор проекта

Остапчук

2024

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					13/2022-. С	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№доку		Подп.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект внесения изменения в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, применительно к территории, расположенной в селе Кротовка, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Советской, Мира, Набережной, Труда разработан в целях образования нового элемента планировочной структуры из существующего элемента, отмены существующих и установления новых красных линий с учетом фактически сложившейся застройки квартала, с учетом ранее сформированных земельных участков, а так же стоящих на кадастровом учете.

Существующие красные линии западной части обозначенного элемента планировочной структуры подлежат отмене, поскольку создается новый увеличенный элемент планировочной структуры, что позволяет учесть сформированные земельные участки и объекты капитального строительства находящиеся за пределами существующего элемента планировочной структуры.

Плотность и иные параметры застройки территории не устанавливаются, применяются градостроительные регламенты установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ульяновск».

При дальнейшем проектировании объекта капитального строительства необходимо установить обременение на дренажную канаву 1,5 м. от оси водопропускной трубы на автомобильной дороге.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

						13/2022-. С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разработал					Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, применительно к территории, расположенной в селе Кротовка, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Советской, Мира, Набережной, Труда Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Н.контр.	Евстафьев					П	1	2
	ГИП	Остапчук					ООО «БЭСТ-ПРОЕКТ»		
	Директор								

Координаты устанавливаемого элемента планировочной структуры:

№	X	Y
1	2240989,51	504920,25
2	2241004,03	504910,22
3	2241267,49	504857,86
4	2241266,24	504851,16
5	2241640,74	504780,94
6	2241631,51	504662,80
7	2241476,35	504693,64
8	2241255,30	504797,74
9	2241236,42	504804,41
10	2241222,34	504806,80
11	2241206,69	504807,09
12	2241194,15	504805,53
13	2241182,27	504802,53
14	2241167,48	504796,46
15	2241154,55	504788,63
16	2241124,22	504765,52
17	2240991,84	504791,91
18	2240949,31	504799,39
19	2240958,48	504925,03

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

13/2022-. С

Лист

2

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Изменения в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, применительно к территории, расположенной в селе Кротовка, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Советской, Мира, Набережной, Труда вносятся для изменения красных линий и установления элемента планировочной структуры. Данные изменения не регламентируют положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

13/2022-. С

Разработал			
Н.контр.	Евстафьев		
ГИП	Остапчук		
Директор			

Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, применительно к территории, расположенной в селе Кротовка, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Советской, Мира, Набережной, Труда
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «БЭСТ-ПРОЕКТ»		

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1:2000)



Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых проектом красных линий и планируемого элемента планировочной структуры

Обозначение характерных точек	Координаты	
	Координата X	Координата Y
1	504920,250	2240989,507
2	504925,034	2240958,483
3	504799,389	2240949,307
4	504791,908	2240991,836
5	504765,523	2241124,224
6	504788,625	2241154,553
7	504796,460	2241167,482
8	504802,527	2241182,271
9	504805,532	2241194,153
10	504807,087	2241206,682
11	504806,802	2241222,341
12	504804,413	2241236,423
13	504797,736	2241255,305
14	504693,640	2241476,351
15	504662,800	2241631,516
16	504780,944	2241640,739
17	504851,162	2241266,235
18	504857,863	2241267,494
19	504910,226	2241004,024

- Красные линии установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 (совпадают с существующими границами элемента планировочной структуры)
- X X Красные линии установленные в проекте планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293 подлежащие отмене данным проектом (совпадают с существующими границами элемента планировочной структуры)
- Красные линии подлежащие установлению в составе данного проекта с обозначением поворотных точек
- Красные линии планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) по решениям Генерального плана г. Ульяновска утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Планируемый элемент планировочной структуры.
- Территории планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) по решениям Генерального плана г. Ульяновска утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007)
- Территории общего пользования: линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов
- Территория общего пользования: водный объект
- Территории элементов планировочной структуры: жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы
- Территории элементов планировочной структуры: земельные участки сельскохозяйственного назначения
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения ОКС - отступает от красных линий на 3м согласно ПЗЗ
- Обозначение поворотных точек планируемого элемента устанавливаемых/существующих красных линий

13/2022-					
Проект внесения изменений в проект планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5293, применительно к территории, расположенной в селе Кротовка, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Советской, Мира, Набережной, Труда					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Норм. Контр.		Евстафьев			
ГИП		Остапчук			
Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть					ООО «БЭСТ-ПРОЕКТ»
Чертеж планировки территории (1:2000)					

Взам. инв. №
Пол. и дата
Инв. № подл.