

**Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения
для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших
на общем собрании решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения»**

Проект подготовлен в целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, что направлено на обеспечение уровня качества жизни на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Проект распространяет своё действие на собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ульяновска, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения. Согласно части 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений. Согласно части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Плата для нанимателей жилья устанавливается в размере, равном размерам платы, устанавливаемым для собственников. Одновременно с данным проектом вносится проект об установлении платы для нанимателей жилья в домах, в которых решение о размерах платы не принято.

В приложение к проекту включены включены многоквартирные дома, в которых по состоянию на 01.06.2025 не были утверждены размеры платы на очередной период, и управляющая организация обратилась к органам местного самоуправления об установлении платы в многоквартирных домах, где такая плата не была утверждена.

Также проектом вносятся изменения в постановление администрации города Ульяновска от 19.05.2025 № 462, в связи с технической ошибкой, допущенной управляющими организациями при предоставлении сведений для установления размеров платы указанным постановлением.

Прогноз реализации проекта – обеспечение источников средств для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, что обеспечит качественное и бесперебойное оказание жилищных и коммунальных услуг, безопасность и комфорт проживания граждан.

Разработчик проекта – Управление ЖКХ администрации города Ульяновска, начальник отдела планирования и экономического анализа Чернов Алексей Петрович, тел. 27-00-33, 89510978923.

Начальник Управления ЖКХ
администрации города Ульяновска

Мокиль

Ю.В.Мокеева