

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска**  
**«О предоставлении Волкову А.Н. разрешения на отклонение**  
**от предельных параметров разрешённой реконструкции»**  
**(далее – Проект)**

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения Волкова А.Н. в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции, решения Комиссии от 13.05.2025 № 12, обращения Волкова А.Н. на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений, разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении Волкову А.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции» по вопросу предоставления в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:010114:24 площадью 680 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Набережная реки Свияги, д. 5, территориальная зона Ж6, вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства», разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции в части минимальных отступов от границ красной линии и минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту постановления администрации города Ульяновска**  
**«О предоставлении Волкову А.Н. разрешения на отклонение**  
**от предельных параметров разрешённой реконструкции»**  
**(далее – Проект)**

Проект не потребует изменений в решение Ульяновской Городской Думы 04.12.2024 № 154 «Об утверждении бюджета муниципального образования «город Ульяновск» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Принятие Проекта не повлечёт за собой выпадающих доходов и увеличения расходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

Начальник Управления



Н.А.Гордеева