

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от 23.06.2025 № 1550-од

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спутник-Сервис»**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
Заволжского района муниципального образования «город
Ульяновск», утвержденный постановлением администрации
города Ульяновска от 10.10.2013 №4396, применительно к
территории, расположенной в элементе планировочной
структуры, ограниченном улицами Ленинградской, Академика
Сахарова, Пионерской, Металлистов.**

Основная часть

4/2024

2024

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спутник-Сервис»**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
Заволжского района муниципального образования «город
Ульяновск», утвержденный постановлением администрации
города Ульяновска от 10.10.2013 №4396, применительно к
территории, расположенной в элементе планировочной
структуры, ограниченном улицами Ленинградской, Академика
Сахарова, Пионерской, Металлистов.**

Основная часть

4/2024

Директор

Жалальдинова Г.Р.

2024

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
4/2024-ПМТ С	Содержание	
4/2024-ПМТ СП	Состав проекта межевания территории	
4/2024-ПМТ Т	Текстовая часть	
4/2024-ПМТ	Графическая часть	
4/2024-ПМТ	Чертеж межевания территории (1:2000)	
4/2024-ПМТ	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (1:2000)	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						4/2024-ПМТ СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал		Архипов				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							п	1	7
							ООО «Спутник-Сервис»		
ГИП		Архипов							

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4/2024-ПМТ	Основная часть	
2	4/2024-ПМТ	Материалы по обоснованию	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата	4/2024-ПМТ Т	

Текстовая часть

1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка с условным номером 73:24:020302:3У1 общей площадью 5206 кв.м, путём образования земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок образуется путём выделения из состава территории квартала с кадастровым номером 73:24:020302 части площадью 5206 квадратных метров.

Конфигурация образованного земельного участка обусловлена расположением в границах стоящего на кадастровом учете здания; наличием инженерных коммуникаций, а так же за счет увязки с границами смежных земельных участков, в связи с чем иная конфигурация не возможна.

Здание с кадастровым номером 73:24:020302:117, на земельном участке 73:24:020302:4; Здание с кадастровым номером 73:24:020302:1931, на земельном участке 73:24:020302:29; Здание с кадастровым номером 73:24:020302:1935, на земельном участке 73:24:020302:28, принадлежат на праве собственности Петровичеву Михаилу Александровичу, что подтверждают сведения из ЕГРН.

К зданию ТП, расположенному на земельном участке 73:24:020302:2282, имеется доступ южнее земельного участка через неразграниченные земли шириной 2,92 м, что соответствует нормативам

К зданию с кадастровым номером 73:24:020302:1931 на земельном участке с кадастровым номером 73:24:020302:29 обеспечен доступ через образуемый земельный участок. В случае перехода права собственности на здание и земельный участок третьим лицам будет оформлен сервитут. На топографической съёмке, в границы формируемого земельного участка,попадает металлическое нежилое сооружение, прилегающее к зданию с кадастровым номером 73:24:020302:1935, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:24:020302:28, установленное Петровичевым М.А., не является пристроем к зданию.

Цель разработки проекта межевания образование земельного участка с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность» под существующими объектами капитального строительства.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером 73:24:020302:3У1 будет осуществляться с земель общего

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4/2024-ПМТ Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата	

пользования

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

:ЗУ 1	5206	Пищевая промышленность	ЖЗ	73:24:020302:ЗУ1
----------	------	---------------------------	----	------------------

№ п/п	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Территориальная зона**	Условный номер
----------	------------------	-----------------------------------	---------------------------	----------------

Обозначения характерных точек границы		Координаты, м. МСК-73	
26		508459,21	2262802,21
8		508521,90	2262826,36
7		508520,00	2262831,09
6		508522,14	2262832,02
5		508505,30	2262873,44
25		508498,28	2262870,99
24		508494,47	2262881,01
н1		508490,28	2262892,02
н2		508467,43	2262882,46
н3		508459,63	2262902,67
н4		508442,13	2262895,71
45		508448,71	2262876,09
44		508433,98	2262871,08
43		508442,73	2262846,67
31		508441,78	2262846,35
30		508447,21	2262832,90
29		508455,37	2262812,91
28		508456,04	2262811,27
27		508457,23	2262807,87

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4/2024-ПМТ Т	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата		

- номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
Вид разрешенного использования образуемого З/У, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ульяновск» утвержденных постановлением администрации города Ульяновска №1166 от 10.08.2021. (с изменением) соответствует основному виду

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

5.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, в отношении, которой разработан данный проект межевания территории, в соответствии с Постановлением от 10.10.2013 №4397, ранее был утвержден проект межевания территории в районе ул. Шоферов в Заволжском районе муниципального образования «город Ульяновск».

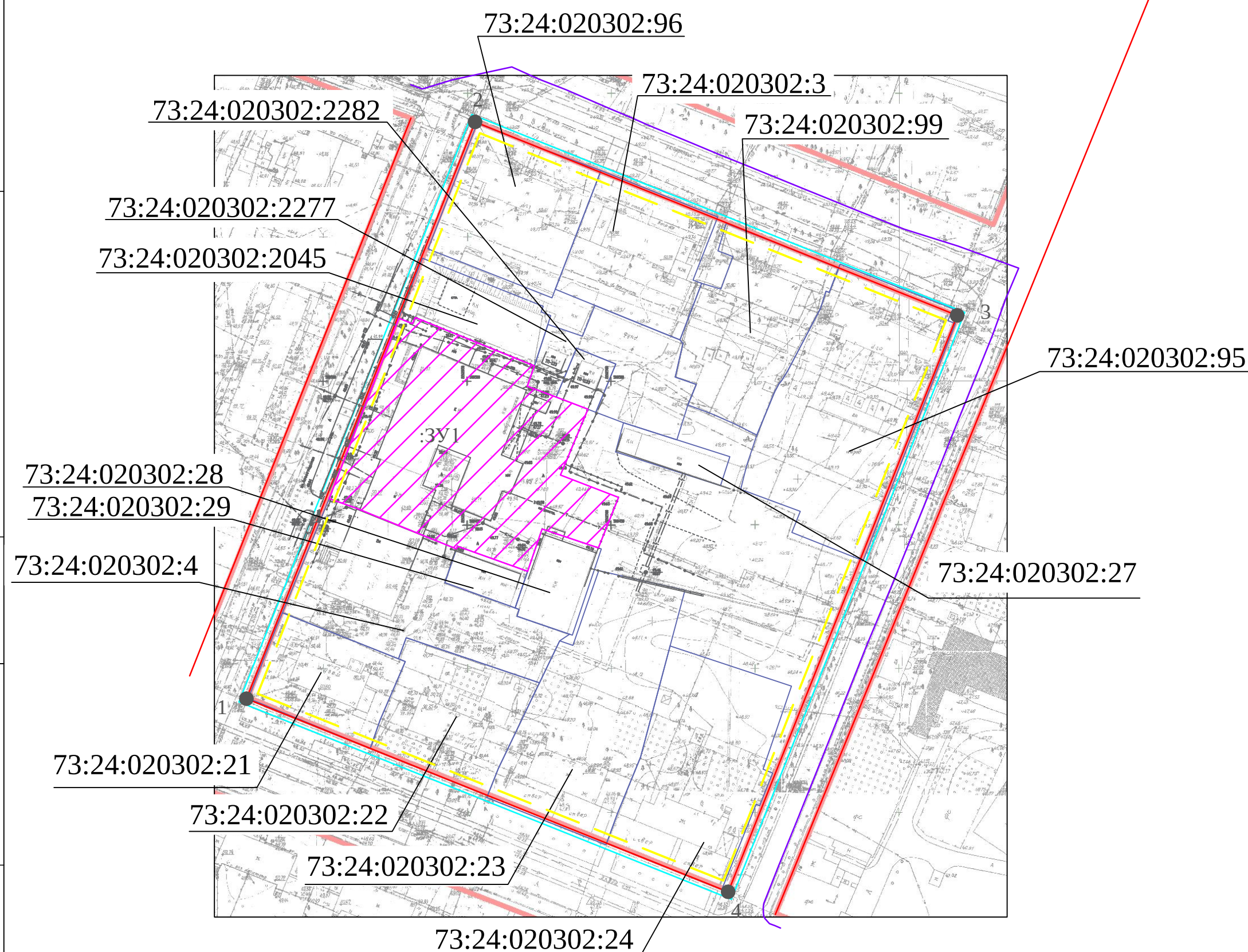
Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	508322,70	2262940,74
2	508522,83	2263020,31
3	508590,04	2262852,85
4	508389,7 6	2262773,46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4/2024-ПМТ Т	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата		

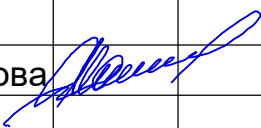
Чертеж межевания территории.



	Красные линии, установленные в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" от 26.06.2009 №5046; границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры.
	Границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории.
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Граница образуемого земельного участка в составе данного проекта .
	Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
● 1	Обозначение характерных точек границ территории , в отношении которой разрабатывается проект межевания .
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка .
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Примечание:

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры .
2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются , в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий , строений и сооружений так же не изменяется и не устанавливается . В соответствии с ПЗЗ г.Ульяновска в территориальной зоне ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами .
3. Публичные сервитуты в границах рассматриваемой территории отсутствуют .

						4/2024			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 10.10.2013 №4397, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Ленинградской, Академика Сахарова, Пионерской, Металлистов.			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Архипов					ПМ	1	2
Директор		Жалальдинова				Чертеж межевания территории. М1:2000	ООО "Спутник-Сервис"		