

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении ОГБУДО «СШОР по тхэквондо» разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции»
(далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области», статьёй 8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск».

На основании обращения ОГБУДО «СШОР по тхэквондо» в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Комиссия), решения Комиссии от 04.06.2025 № 14, обращения ОГБУДО «СШОР по тхэквондо» на Главу города Ульяновска об инициировании общественных обсуждений разработан проект постановления администрации города Ульяновска «О предоставлении ОГБУДО «СШОР по тхэквондо» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции» по вопросу предоставления ОГБУДО «СШОР по тхэквондо» в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:010201:133 площадью 2 867 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожная, д. 18, вид разрешённого использования «образование и просвещение», территориальная зона ЦЗ, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства в части максимального процента застройки земельного участка, минимальных отступов от границ красной линии и минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Управления

Н.А.Гордеева

