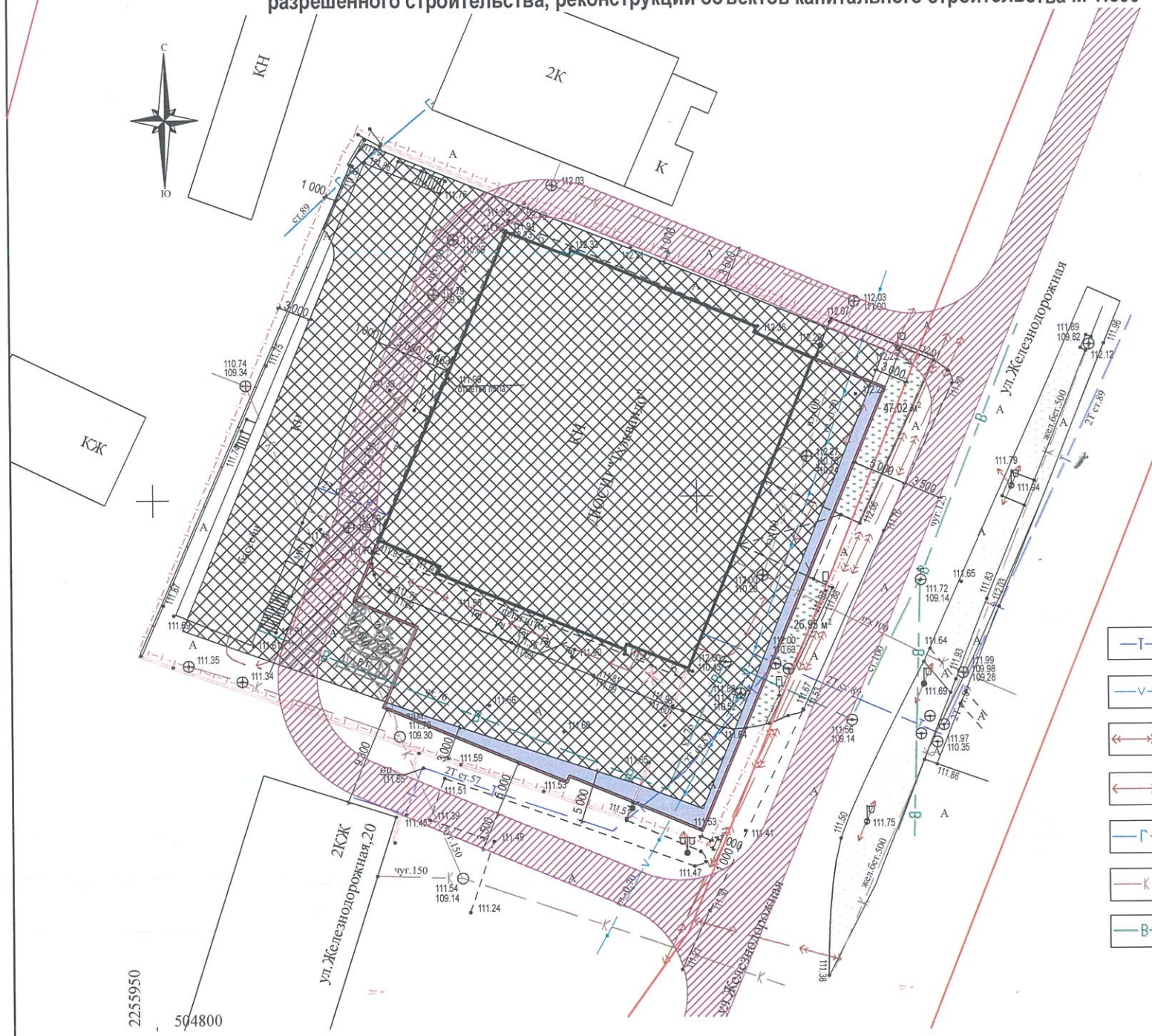
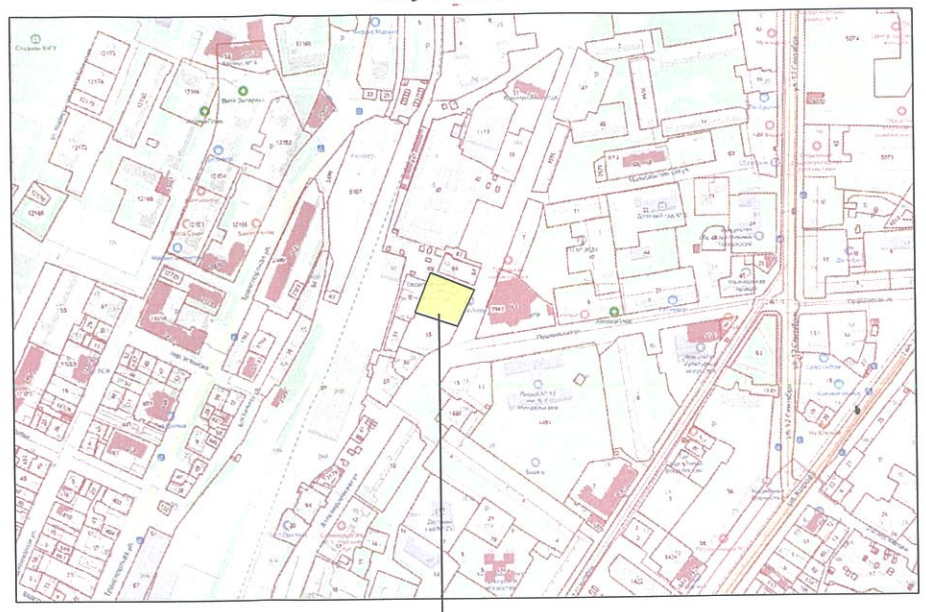
Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства М 1:500



- теплосеть
- кабель связи
- кабель высокого напряжения
- кабель низкого напряжения
- газопровод
- канализация
- водопровод

Ситуационная схема



Проектируемый земельный участок

Территориальная зона

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ц3**- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. (Образование и просвещение)

Технико-экономические показатели, предельные параметры

№п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Баланс участка	Предельные параметры, установл. градостр. регламентом
1	Площадь участка	$м^2$	2867,0	100%	-
2	Площадь застройки: -существ. (ДЮСШ) -существ. (Бассейн)	$м^2$	2021,91 984,27 360,25	70%	-
	-проектируемая	$м^2$	677,39		
3	Площадь озеленения	$м^2$	73,97	3%	
4	Площадь твердых покрытий	$м^2$	771,12	27%	-
5	Количество этажей	шт.	2	-	
6	Количество подземных этажей	шт.	-	-	-
7	Процент застройки	%	70	-	max.60%
8	Коэффициэнт плотности застройки		0,70	-	-
9	Число машинно-мест	шт.	2	-	min 8 (10-15) машинно-мест на 100 зрительских мест

Условные обозначения:

- -Существующее здание
- -Проектируемый пристрой
- -Граница земельного участка (S уч.= 2867,0м^2)
- -Зона размещения проектируемого объекта с учетом отклонения от предельных параметров
- -Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм
- -Границы пожарного проезда
- 3 000 -Минимальные отступы от границ земельного участка,м
- -Парковочное место для МГН
- Р-1 -Парковка

Ведомость зданий и сооружений

№п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Обозн. проекта	Площадь, м2		Строительный объем,м3	Примечание
				Общая (после реконструкции)	Застройки (после реконструкции)		
1	Реконструкция объекта капитального строительства (ДЮСШ)	2	Проект реконструкции	2210,12	1661,66		S спортзала-1008,30м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Хисаметдинова			06.25

г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, №18

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Стадия	Лист	Листов

Схема планировочной организации земельного участка с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства