

ПОСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ульяновска
«О предоставлении А.И. Иванова на условно разрешенный
вид использования земельного участка» (далее – Проект)

Проект разработан в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, приказом Министерства имущественных от-
ношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об ут-
верждении Положения о порядке организации и проведения общественных об-
суждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности
на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и
муниципального образования «Город Ульяновск» Ульяновской области», распо-
ряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульянов-
ской области от 24.03.2025 № 708-од «О предварительном согласовании предос-
тавления на праве собственности земельного участка», статьи 10 Правил зем-
лепользования и застройки муниципального образования «Город Ульяновск»,
утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021
№ 1166, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Улья-

новск». На основании обращения А.И. Иванова в комиссию по рассмотрению
заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь-
зования земельного участка или объекта капитального строительства и заявле-
ний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строите-
льства (далее – Комиссия), решения Комиссии от 28.05.2025 № 13, обращения
А.И. Иванова О.И. на главу города Ульяновска об инициировании обществен-
ных обсуждений разработан проект постановления администрации города Улья-
новска «О предоставлении А.И. Иванова на условно разрешенный вид исполь-
зования земельного участка» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером
73:24:041607:3V1 (утвержденного распоряжением Министерства имуществен-
ных отношений и архитектуры Ульяновской области от 24.03.2025 № 708-од «О
предварительном согласовании предоставления на праве собственности земель-
ного участка») площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск,
Ленинский район, ул. Орлова, территорияльная зона ЛС, координаты характе-
рных точек границ образуемого земельного участка указаны в приложении к по-
становлению.

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете
«Ульяновск сегодня» и размещено на официальном сайте администрации
города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска

Е.И. Иванов