



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

18 июля 2025 г.

76-пр

№ \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.05.2025 № 1274-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании заявления ООО «СЗ «Смарт-Инвест» от 17.04.2025 №17, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1.1 В главе 4:

1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2 В главе 5:

6) Карту зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

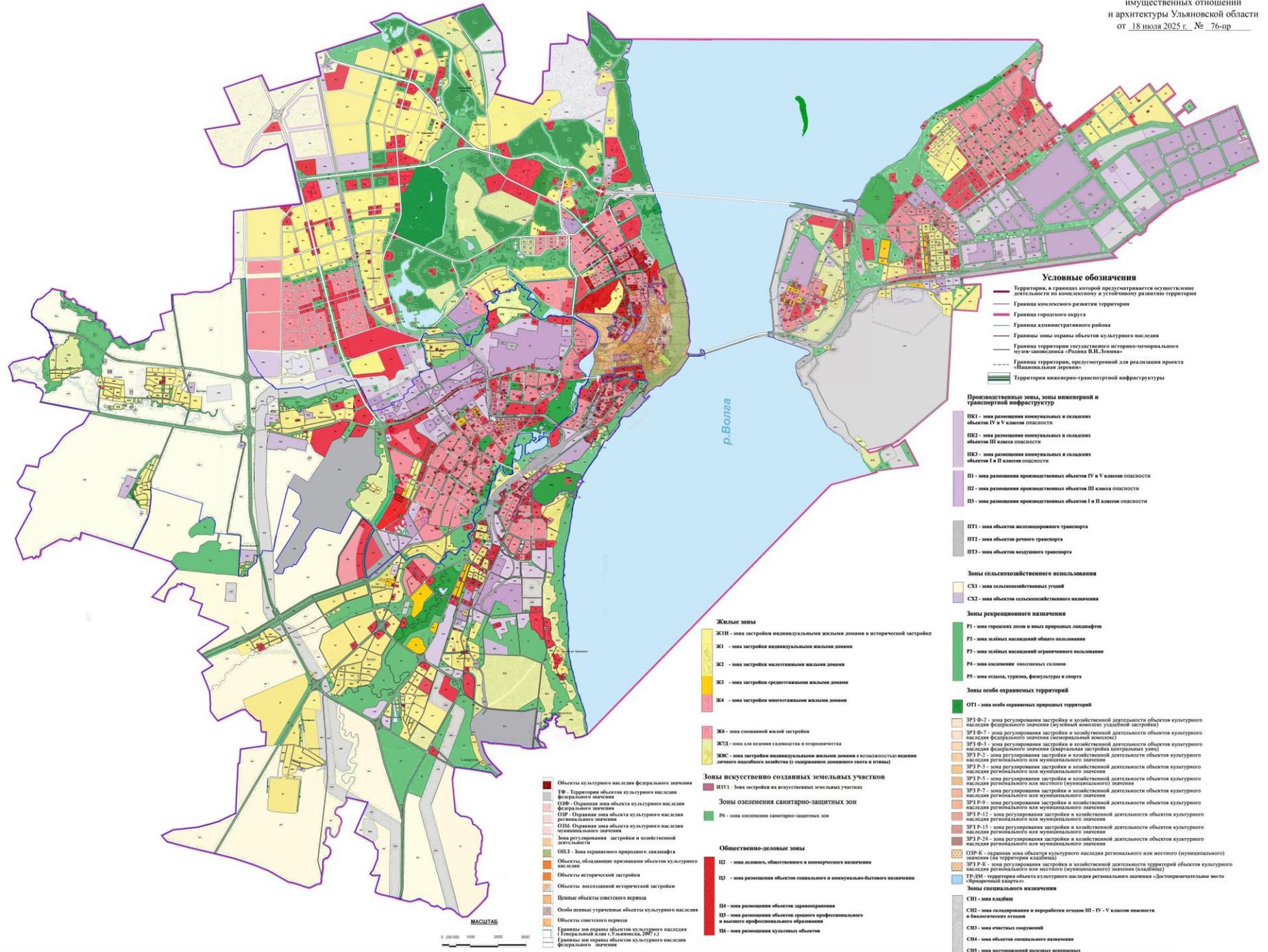
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

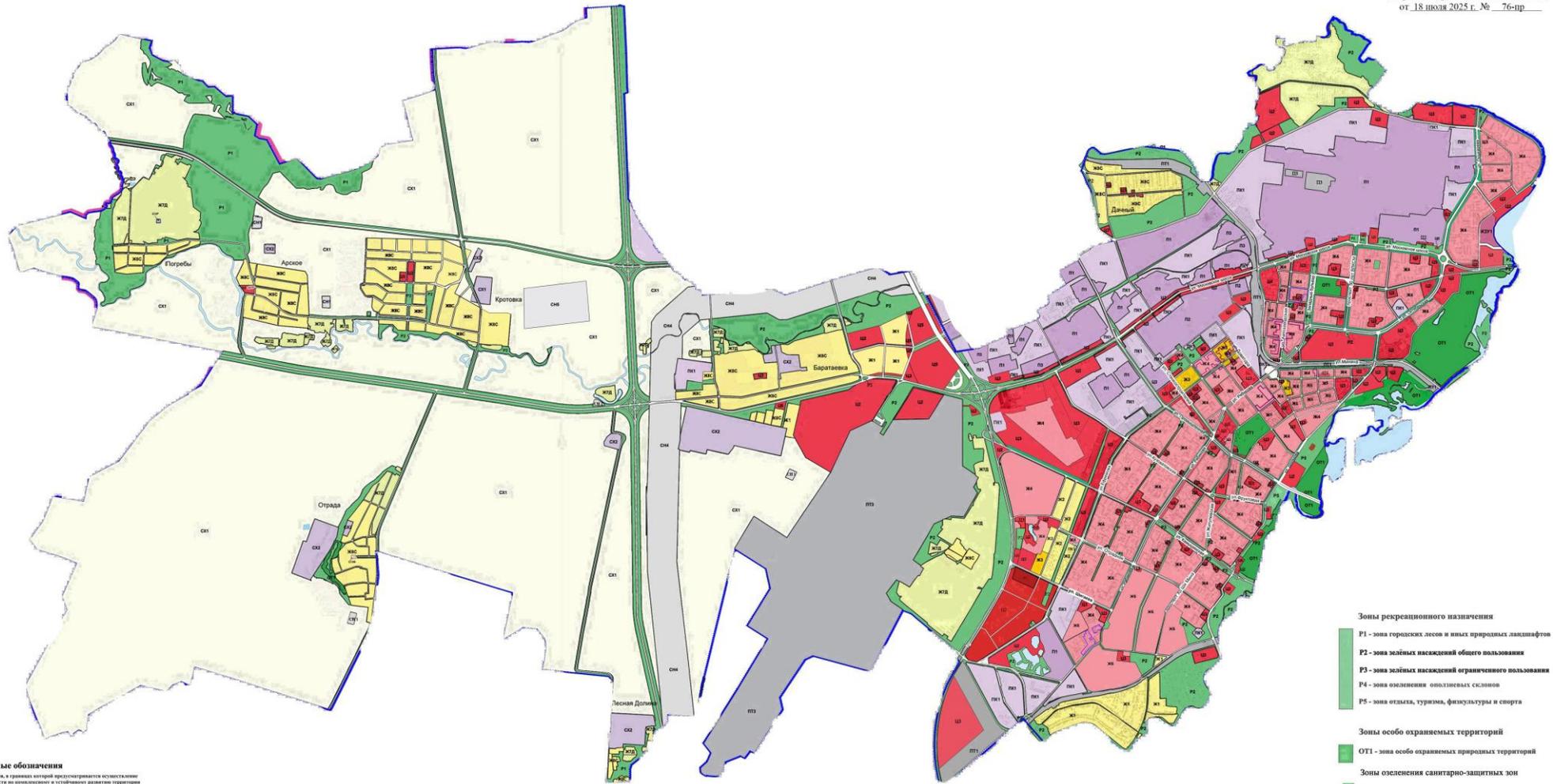


О.М.Ягфаров





Статья 13.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.



**Основные обозначения**

- Территория, в границах которой осуществляются хозяйственная деятельность и устойчивое развитие территории
- Границы коммунального развития территории
- Границы территории застройки
- Границы административного района

- территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОЗР - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР и ОЗМ - охранные зоны объектов культурного наследия федерального и муниципального значения
- ТР, М - территория объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Достопримечательные места общественной значимости
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОПЗ - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Монументальные памятники федерального значения
- Объекты культурного наследия. Монументальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты инженерно-технической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты воссозданной исторической застройки
- Центры объектов исторического парков
- Особо ценные утраченные объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, дисциplinирующие по отношению к застройке, инженерной историко-культурной ценности
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- Тр и ТМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территории парков и скверов (территории общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- ЖЗБ - зона смешанной жилой застройки
- ЖЗД - зона для ведения садоводства и огородничества
- ЖЗС - зона застройки индивидуальными жилыми домами (самоуправление ведения делового подсобного хозяйства (с содержанием домашних скота и птицы))

- Жилые зоны**
- ЖК1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - ЖК2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - ЖК3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - ЖК4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - ЖЗБ - зона смешанной жилой застройки
  - ЖЗД - зона для ведения садоводства и огородничества
  - ЖЗС - зона застройки индивидуальными жилыми домами (самоуправление ведения делового подсобного хозяйства (с содержанием домашних скота и птицы))

**Общественно-деловые зоны**

- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П4 - зона размещения объектов здравоохранения
- П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- П6 - зона размещения культурных объектов

**Зоны искусственно созданных земельных участков**

- ПЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

**Зоны рекреационного назначения**

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения оползневых склонов
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

**Зоны особо охраняемых территорий**

- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

**Зоны озеленения санитарно-защитных зон**

- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СХ1 - зона сельскохозяйственного использования
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

**Зоны специального назначения**

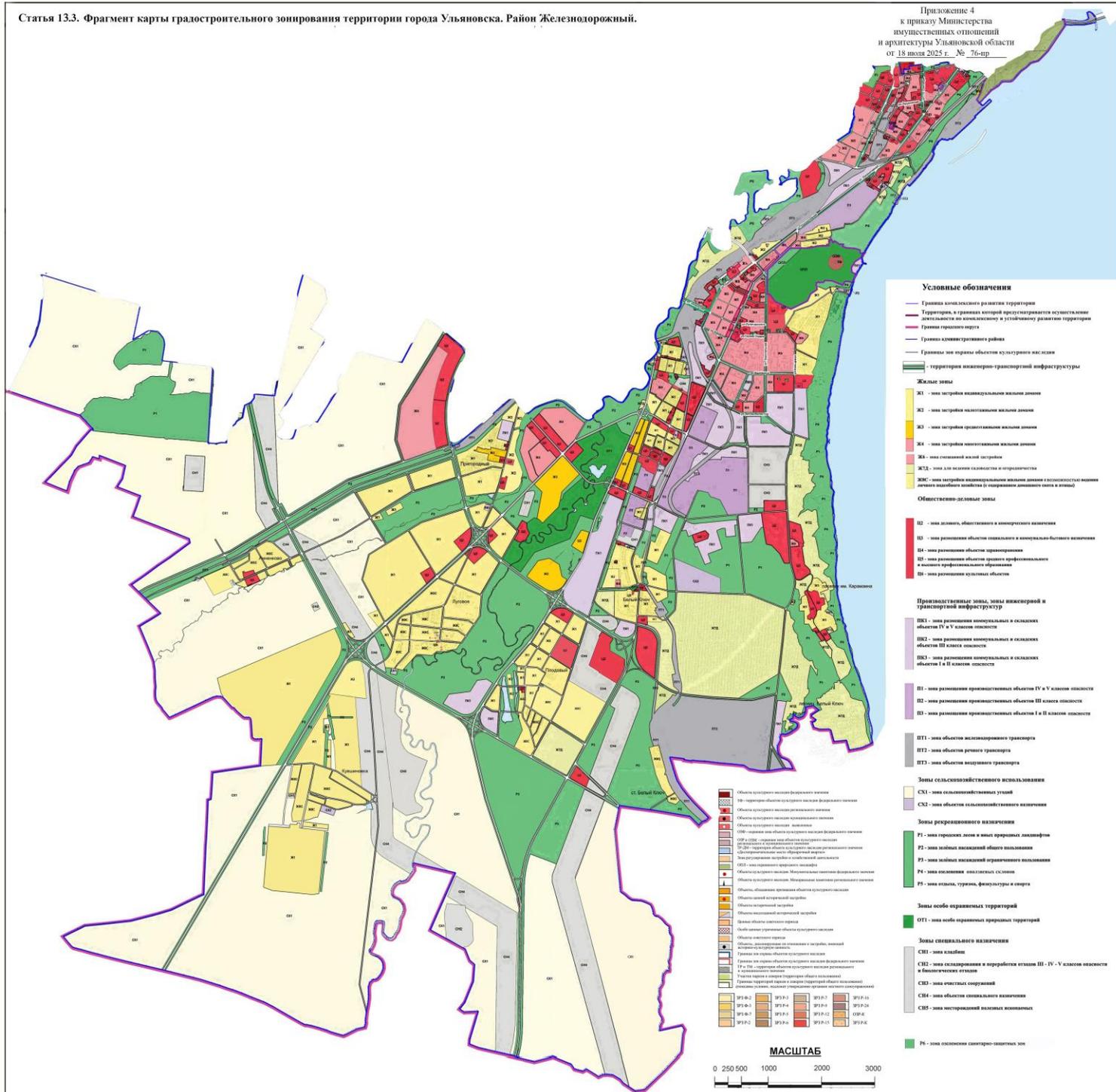
- СН1 - зона складов
- СН2 - зона складирования и переработки отходов
- СН3 - зона объектов специального назначения
- СН4 - зона объектов специального назначения
- СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

**МАСШТАБ**



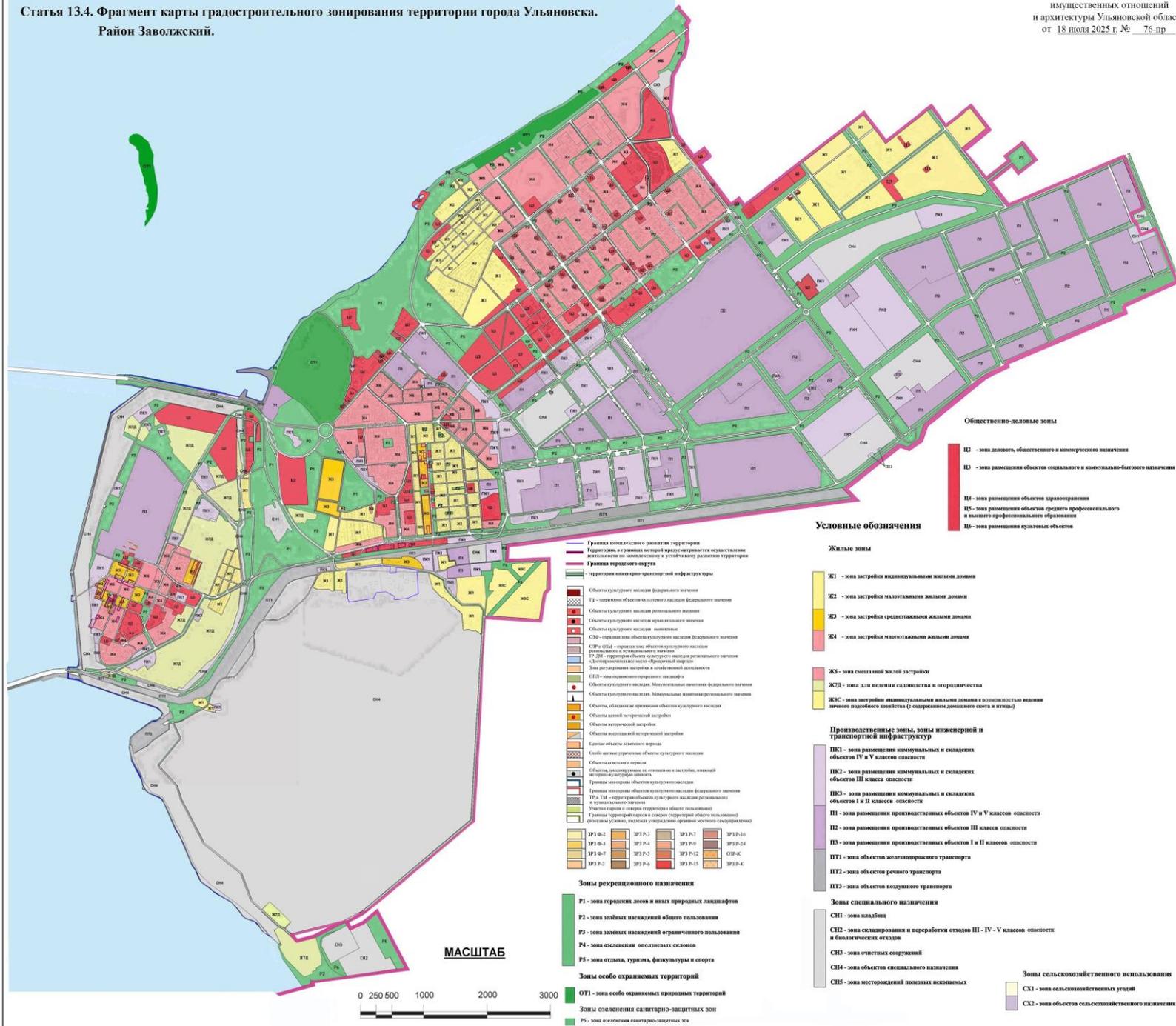
Статья 13.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный.

Приложение 4  
к приказу Министерства  
известных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 18 июля 2025 г. № 76-пр



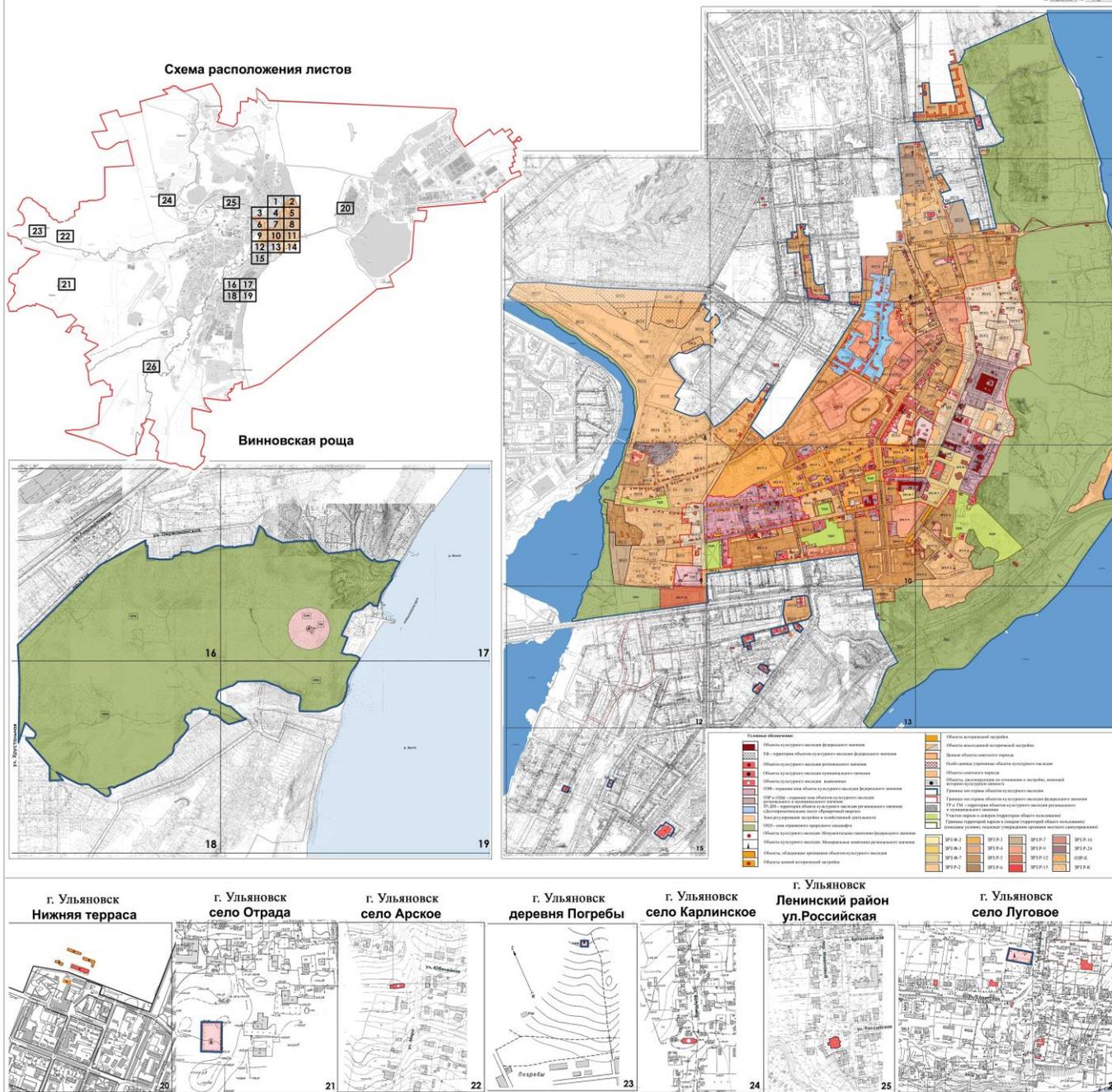
Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.  
Район Заволжский.

Приложение 5  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 18 июля 2025 г. № 76-пр



**СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия**

Приложение 6  
к постановлению  
Министерства культуры Ульяновской области  
от 02.07.2009 № 256-П



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009



