



ГЕОДЕЗИЯ; ГЕОЛОГИЯ; ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ;  
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от « 26 » сентября 2025 г. № 2419-од

**Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»**

**Заказчик – ООО СЗ «ЮЗ-3»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Засвияжского района муниципального образования «город  
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами  
Рябикова, Шигаева, Ефремова, Отрадной, утвержденный  
постановлением администрации города Ульяновска от 29.09.2020  
№ 1547 (с внесением изменений, утвержденные постановлением  
администрации города Ульяновска от 02.12.2021 № 1900)**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**59-2024-ПМТ**

**Том 1**

**2024**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Гео плюс»**

ГЕОДЕЗИЯ; ГЕОЛОГИЯ; ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ;  
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

**Заказчик – ООО СЗ «ЮЗ-3»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Засвияжского района муниципального образования «город  
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами  
Рябикова, Шигаева, Ефремова, Отрадной, утвержденный  
постановлением администрации города Ульяновска от 29.09.2020  
№ 1547 (с внесением изменений, утвержденные постановлением  
администрации города Ульяновска от 02.12.2021 № 1900)**

**Основная часть  
проекта межевания территории**

**59-2024-ПМТ**

**Том 1**

**Директор**





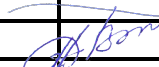
**С.А. Качалов**

**2024**

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
59-2024-ПМТ С	Содержание	
59-2024-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
59-2024-ПМТ Т	Текстовая часть	
59-2024-ПМТ	Чертежи	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы действия публичных сервитутов	Лист 1
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Фрагмент 1	Лист 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>59-2024-ПМТ С</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Содержание		
Разработал	Корнейчук				07.24			
Проверил	Качалов				07.24			
Н. контр.	Волков				07.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "Гео плюс"		

### Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	59-2024-ПМТ	<b>Основная часть</b>	
2	59-2024-ПМТ	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Подпись и дата							
59-2024-ПМТ Т							Лист
							1
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 73:24:031403:ЗУ1, площадью 736 кв.м. из земель государственная собственность которых не разграничена.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;**

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**


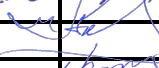

Вид разрешенного использования – «магазины», устанавливаемый для вновь образуемого земельного участка с условным номером 73:24:031403:ЗУ1, относится к условно разрешенным видам использования, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021.

Для образования земельного участка с условным номером 73:24:031403:ЗУ1 необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

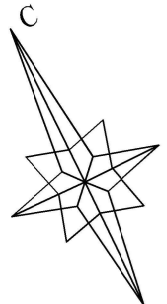
№ п/п*	Назначение**	Площадь, м <sup>2</sup>	Территориальная зона***
ЗУ1	магазины	736	Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами

\* - номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

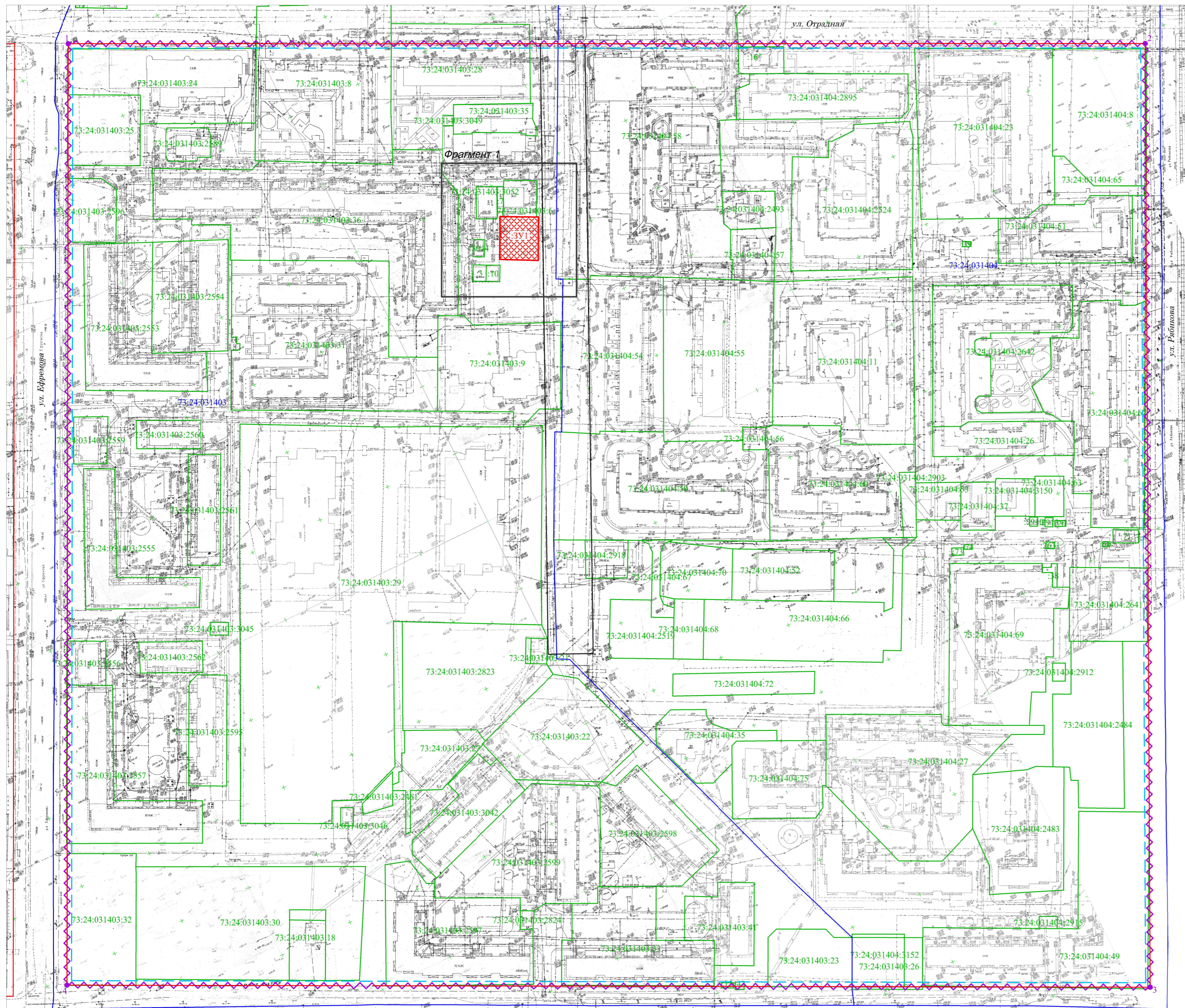
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>59-2024-ПМТ Т</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал		Корнейчук			07.24
Проверил		Качалов			07.24
Н. контр.		Волков			07.24
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "Гео плюс"					

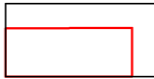
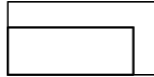






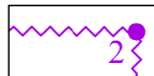
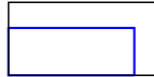
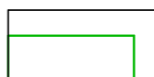
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:2000).



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные проектом планировки территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск" от 07.07.2009 г. № 5293; (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры);
-  - красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденные Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007г.)
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  - обозначение образуемого земельного участка.

Границы:

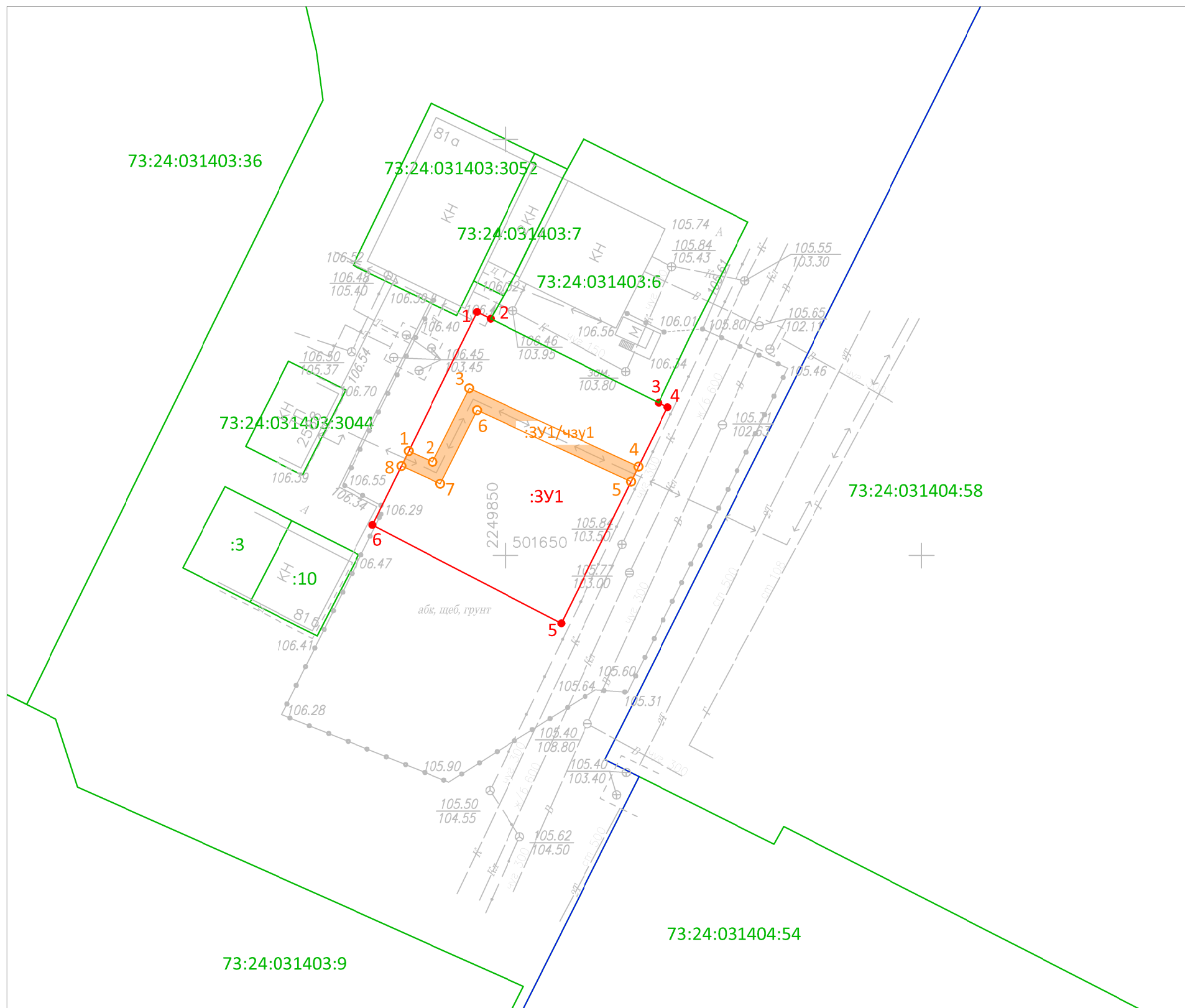
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

Примечание:

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. Данным проектом красные линии не утверждаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальной зоне Ж4, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.
5. Земельные участки в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектируемой территории не образуются.

						59-2024-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Отрадная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Рыбикова, Шигаева, Фремова, Отрадной. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
							ООО "Гео плюс"		
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы образуемых земельных участков; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:2000)			

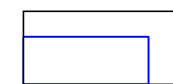
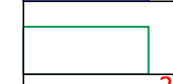

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Фрагмент 1 (М 1:500).




Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка, м2	736	
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	501679,28	2249846,59
2	501678,46	2249848,22
3	501668,37	2249868,40
4	501667,83	2249869,49
5	501641,86	2249856,71
6	501653,68	2249833,98
1	501679,28	2249846,59

Условный номер образуемой части земельного участка :ЗУ1/чзу1		
Площадь земельного участка, м2	91	
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	501662,56	2249838,35
2	501661,25	2249841,25
3	501670,11	2249845,65
4	501660,68	2249865,97
5	501658,89	2249865,09
6	501667,47	2249846,59
7	501658,63	2249842,19
8	501660,77	2249837,47
1	501662,56	2249838,35

Границы:

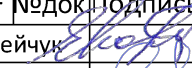
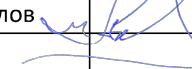
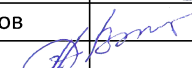
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы образуемого земельного участка;

Условные обозначения:

-  - часть образуемого земельного участка - охранная зона ЛЭП;

49-2024-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Отрадная

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					07.24
Проверил					07.24
Н. контроль					07.24

Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Рябикова, Шигаева, Ефремова, Отрадной. Основная часть.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	2

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, Фрагмент 1 (М1:500).

ООО "Гео плюс"