

Приложение _____

к Распоряжению Министерства имущественных
отношений, градостроительной деятельности и
цифрового развития Ульяновской области
от 25.11.25 № 2852-од

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАСШТАБ»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 08.11.2017 №2395
(С УЧЕТОМ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 27.11.2020 №1855),
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ПРОСПЕКТАМИ ЛИВАНОВА, АВИАСТРОИТЕЛЕЙ,
ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА И УЛИЦЕЙ ЕРЕМЕЦКОГО**

Проект межевания территории
Основная часть

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАСШТАБ»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 08.11.2017 №2395
(С УЧЕТОМ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 27.11.2020 №1855),
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ПРОСПЕКТАМИ ЛИВАНОВА, АВИАСТРОИТЕЛЕЙ,
ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА И УЛИЦЕЙ ЕРЕМЕЦКОГО**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Директор



А.Г. Туранов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проект межевания территории

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 08.11.2021 №2395 (с учетом, постановления администрации города Ульяновска от 27.11.2020 №1855), применительно к части территории, ограниченной проспектами Ливанова, Авиастроителей, Генерала Тюленева и улицей Еремецкого, разработан на основании:



- постановления администрации города Ульяновска от 30.10.2025 №1255;
- технического задания на подготовку проекта межевания территории;
- распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 30.05.2025 №1343-од;
- распоряжения Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 27.10.2025 №2670-од.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с целью установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:3119 «Среднеэтажная жилая застройка». В проекте определены координаты границ земельного участка, для которого изменяется вид разрешенного использования.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Ульяновск» проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ц2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Территория, в отношении которой разработан проект внесения изменений в проект межевания территории согласно распоряжению Правительства Ульяновской области от 19.01.2021 №13-пр и распоряжению Правительства Ульяновской области от 05.12.2023 № 593-пр, присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства.

Территория проектирования включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:021011:3106, 73:24:021011:29, 73:24:021011:3110, 73:24:021011:1864, 73:24:021011:2128, 73:24:021011:1858, 73:24:021011:3112, 73:24:021011:3116, 73:24:021011:3113, 73:24:021011:3119, 73:24:021011:76, 73:24:021011:3111, 73:24:021011:3107, 73:24:021011:3114, 73:24:021011:3117, 73:24:021011:3115, 73:24:021011:3118, 73:24:021011:1859, 73:24:021011:1861, 73:24:021011:3109.

						309-2025-2 ПЗ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Макрушин				Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	3
Исполнитель		Габдрахимова				ООО «Машстаб»		
						Основная часть. Текстовая часть		

2. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом не предусмотрено образование новых земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:021011:3106, 73:24:021011:29, 73:24:021011:3110, 73:24:021011:1864, 73:24:021011:2128, 73:24:021011:1858, 73:24:021011:3112, 73:24:021011:3116, 73:24:021011:3113, 73:24:021011:3119, 73:24:021011:76, 73:24:021011:3111, 73:24:021011:3107, 73:24:021011:3114, 73:24:021011:3117, 73:24:021011:3115, 73:24:021011:3118, 73:24:021011:1859, 73:24:021011:1861, 73:24:021011:3109 сохраняются в существующих границах.

											Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом

Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка 73:24:021011:3119 с «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (2.6) на «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5) в соответствии с проектом планировки, утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 30.05.2025 №1343-од.

В отношении земельных участков 73:24:021011:3106, 73:24:021011:29, 73:24:021011:3110, 73:24:021011:1864, 73:24:021011:2128, 73:24:021011:1858, 73:24:021011:3112, 73:24:021011:3116, 73:24:021011:3113, 73:24:021011:76, 73:24:021011:3111, 73:24:021011:3107, 73:24:021011:3114, 73:24:021011:3117, 73:24:021011:3115, 73:24:021011:3118, 73:24:021011:1859, 73:24:021011:1861, 73:24:021011:3109 вид разрешенного использования не изменяется.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемая территория не включает в себя земли лесного фонда, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информацию о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					3

