



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 ноября 2025 г.

№ 121-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 29.07.2025 № 1944-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», по инициативе Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:021105, расположенной в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 411-413 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

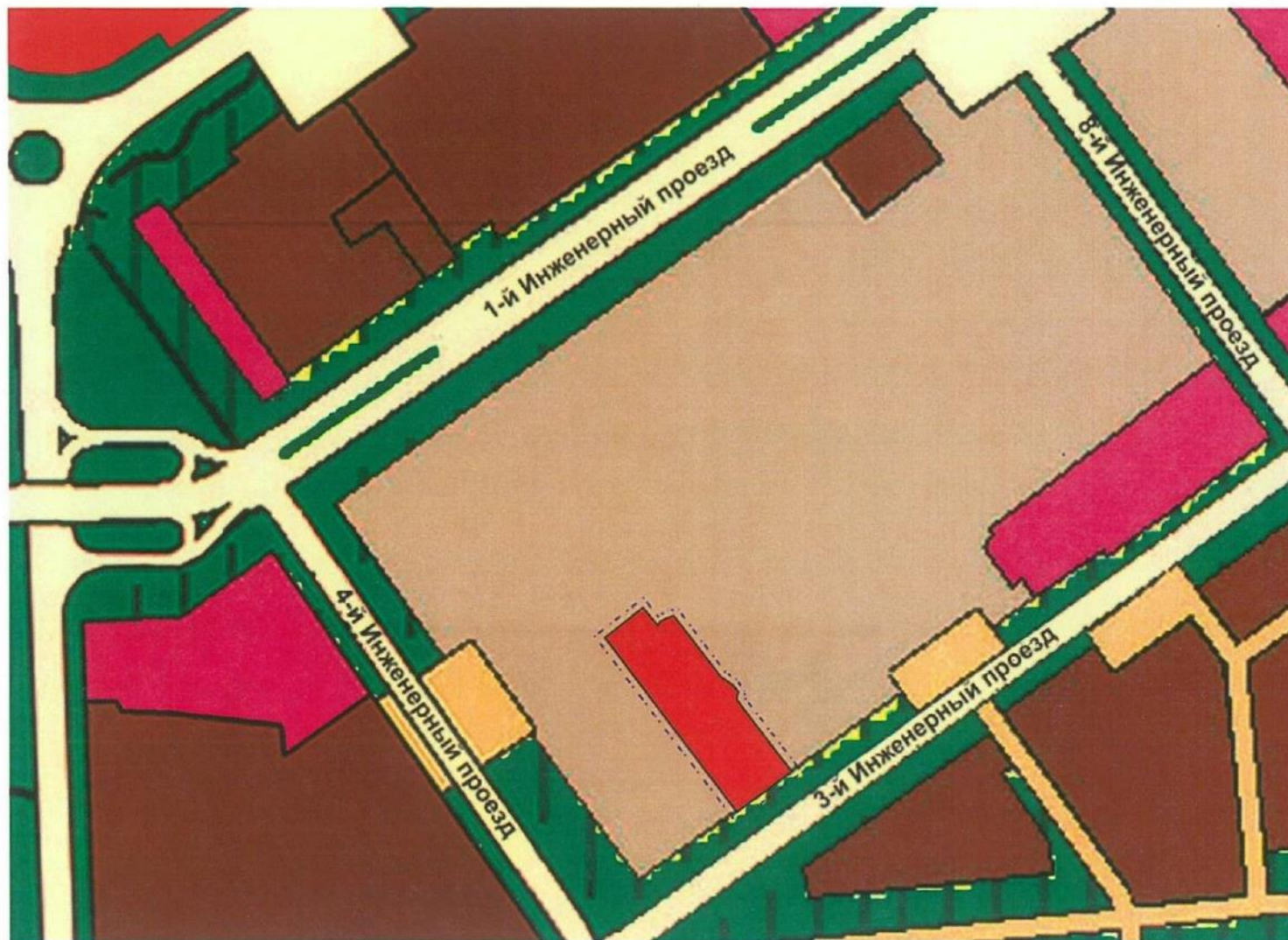
Министр



О.М.Ягфаров

Генеральный план города Ульяновска.
Карта функциональных зон.
Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от "28" ноября 2025 № 121-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

--- территория, в отношении которой
подготовлен проект внесения изменений

Территории

общественной застройки

■ коммерческо-деловых общественных
центров вне жилых зон

■ общественных центров с
сопутствующей жилой застройкой

■ промышленных предприятий

■ коммунально-складских предприятий и
организаций

■ зеленых насаждений общего пользования

■ озеленения санитарно-защитных зон

■ прочие

Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

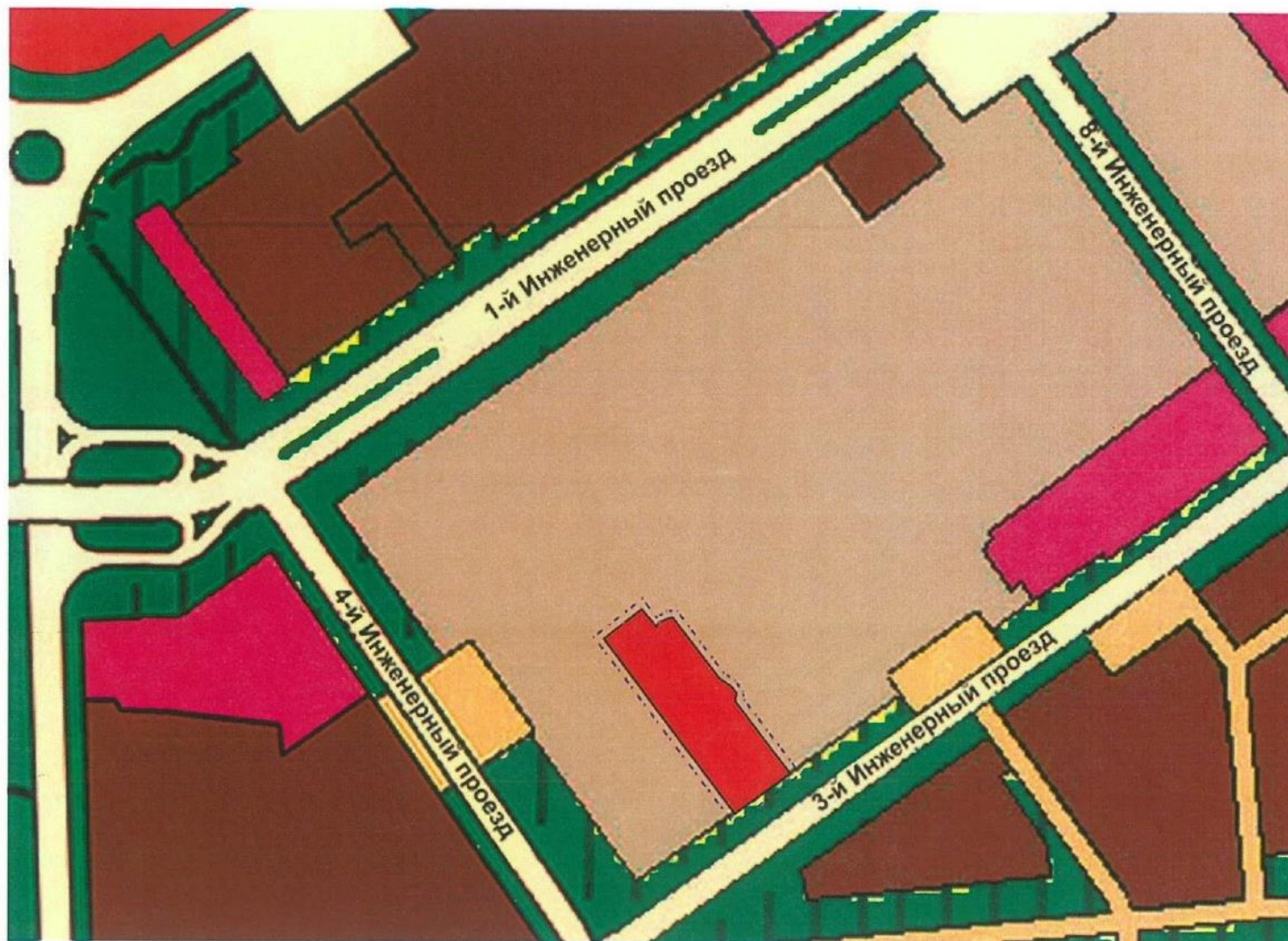
▬▬▬ общегородского значения
непрерывного движения

▬▬▬ общегородского значения
регулируемого движения

▬▬▬ районного значения

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта планируемого размещения объектов
местного значения.
Фрагмент**

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от " 28 " ноября 2025 № 121-пр
Приложение 411
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения

Границы

--- территория, в отношении которой
подготовлен проект внесения изменений

Территории

общественной застройки

■ коммерческо-деловых общественных
центров вне жилых зон

■ общественных центров с
сопутствующей жилой застройкой

■ промышленных предприятий

■ коммунально-складских предприятий и
организаций

■ зеленых насаждений общего пользования

■ озеленения санитарно-защитных зон

■ прочие

**Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации**

городские магистральные улицы и дороги

▬▬▬ общегородского значения
непрерывного движения

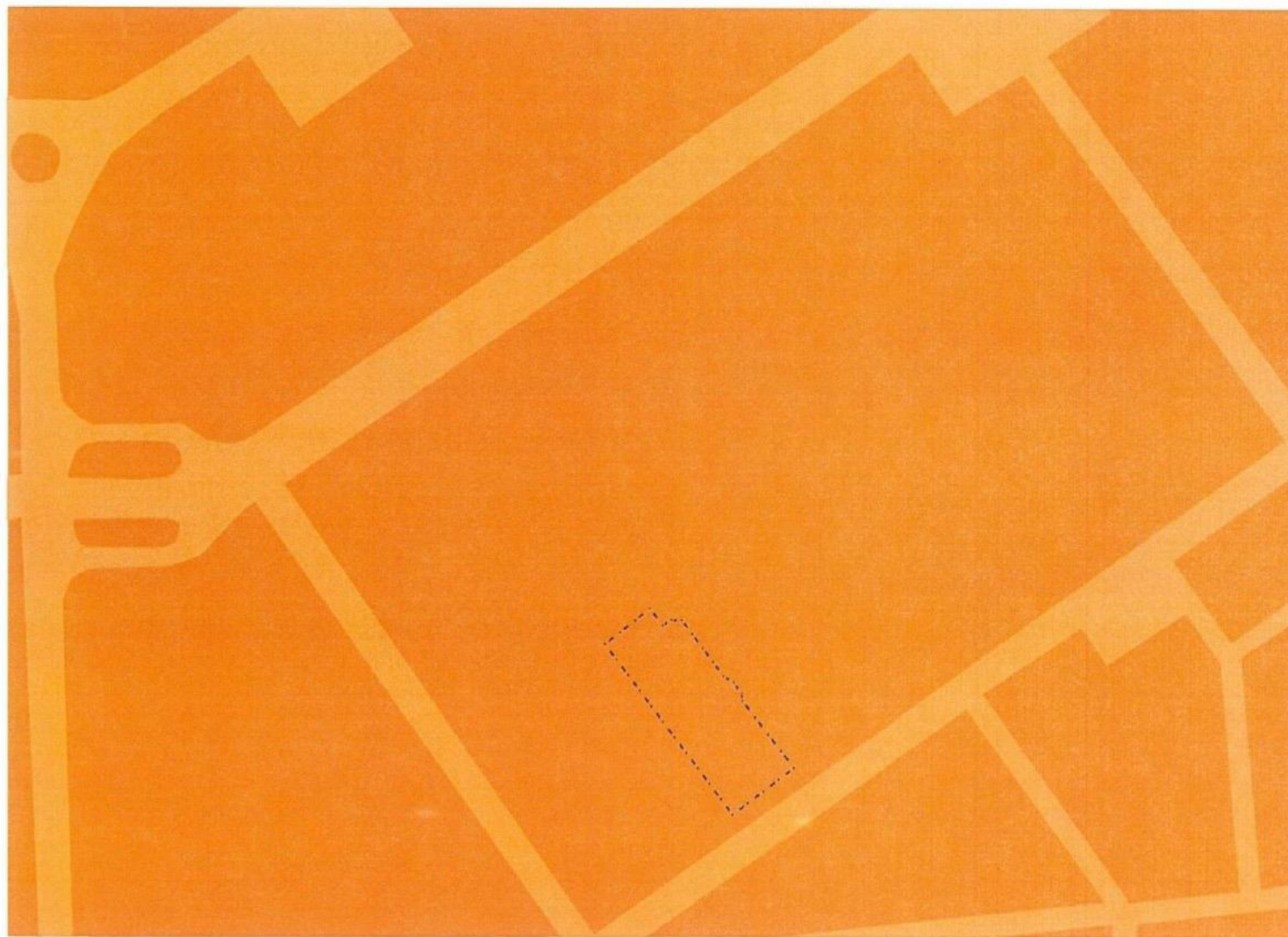
▬▬▬ общегородского значения
регулируемого движения

▬▬▬ районного значения

Планируемые объекты местного значения:

отсутствуют

**Генеральный план города Ульяновска.
Карта границ населенных пунктов.
Фрагмент**




Приложение 3
к приказу Министерства имущества
отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от " 28 " ноября 2025 № 121-пр
Приложение 412
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Категории земель:
в границах города

 земли городского округа «Город Ульяновск»

Границы

 территории, в отношении которой
подготовлен проект внесения изменений

МБУ «Стройзаказчик»
г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 56,
г. Ульяновск, 432000

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений, градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от « 28 » ноября 2025г. № 121-пр
«Приложение 413
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83 »

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:021105, расположенного
в Заволжском районе города Ульяновска

Ульяновск, 2025 год

МБУ «Стройзаказчик»
г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 56,
г. Ульяновск, 432000

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:021105, расположенного
в Заволжском районе города Ульяновска

Директор



Шканов А. И.

Ульяновск, 2025 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска направлено на изменение функциональной зоны в части территории кадастрового квартала 73:24:021105, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска, с «территории прочих» на «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон», в связи с фактическим расположением в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:021105:32 медицинского учреждения регионального значения «Областной клинической противотуберкулёзный диспансер имени С.Д. Грязнова».

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Размещение на проектируемой территории объектов местного значения не предусмотрено.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь существующая, га	Площадь планируемая, га
2	прочие	1,6	-
3	территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон	-	1,6

Размещение на проектируемой территории новых объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.