



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 ноября 2025 г.

№ 113-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.02.2024 №264-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» и распоряжением Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 05.09.2025 № 2250-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании заявлений ООО «Холдинговая компания «СУВАР+» от 05.12.2023 №№ 8,9, Алля В.В. от 06.08.2025 №16795 и Лазарева А.Н. от 14.07.2025 №14975, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1.1 В главе 4:

1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2 В главе 5:

6) Карт у зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

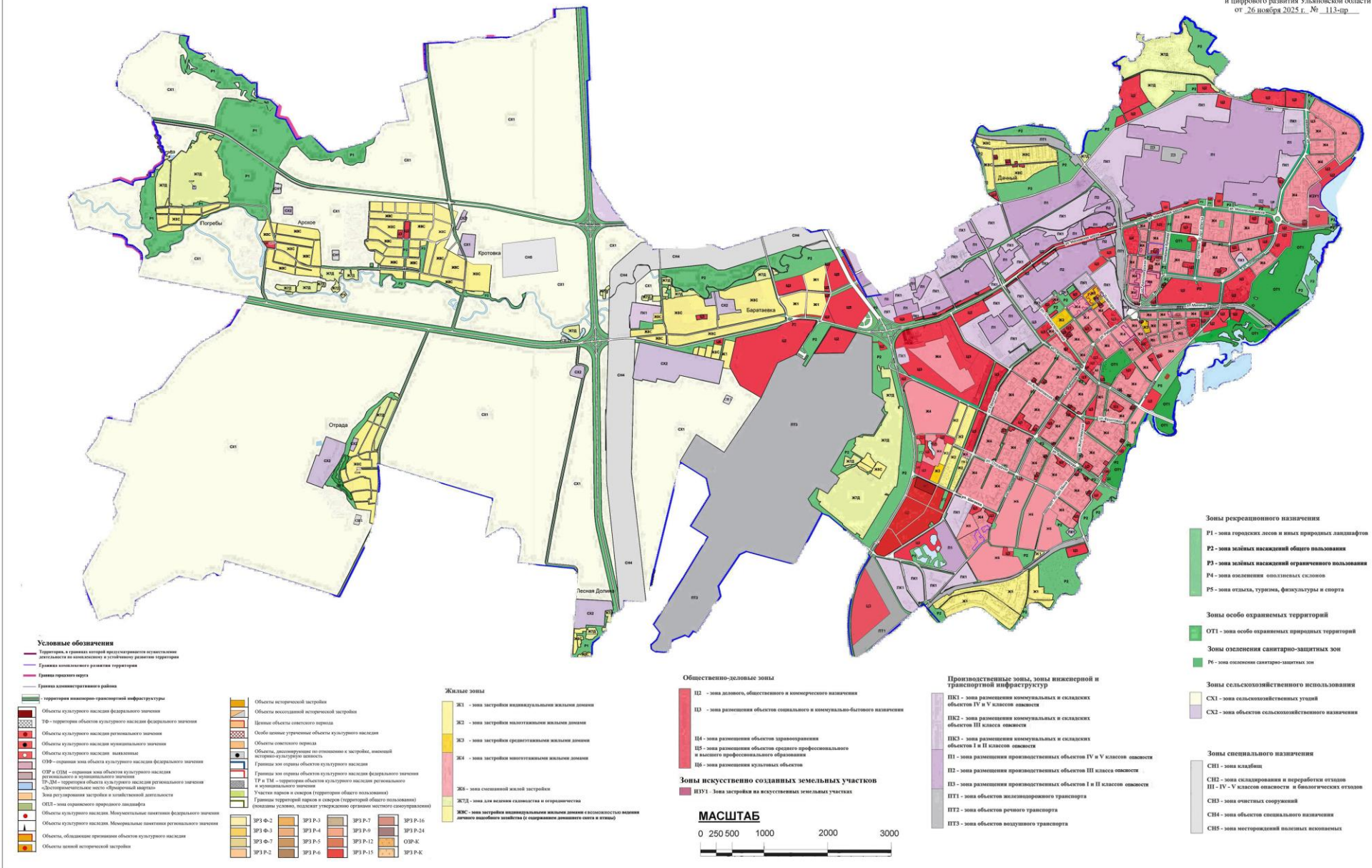
Министр



О.М.Ягфаров

Статья 13.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.

Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 26 ноября 2025 г. № 113-пр



- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой производится установление зонирования по функциональному и целевому назначению территории
 - Границы зонирования территории
 - Границы прилегающей территории
 - Границы климатического района
 - Границы инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Объекты культурного наследия федерального значения
 - ФФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Объекты культурного наследия муниципального значения
 - Объекты культурного наследия выявленные
 - ОПФ - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения
 - ОПМ - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
 - ЗР ДМ - территория объектов культурного наследия регионального значения
 - ЗР ДМ - территория объектов культурного наследия регионального значения
 - Зона регулирования застройки и ландшафтной деятельности
 - ОПЗ - зона охраняемого природного ландшафта
 - Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники федерального значения
 - Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - Объекты жилой исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты восстановленной исторической застройки
- Центры объектов советского периода
- Объекты новые утратившие объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, дислоцируемые по отношению к застройке, внесенной в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- П и ПМ - территория объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территории общего пользования)
- (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- ЗР3 Ф-1
- ЗР3 Ф-3
- ЗР3 Ф-4
- ЗР3 Ф-5
- ЗР3 Ф-6
- ЗР3 Ф-7
- ЗР3 Ф-8
- ЗР3 Р-3
- ЗР3 Р-4
- ЗР3 Р-5
- ЗР3 Р-6
- ЗР3 Р-7
- ЗР3 Р-9
- ЗР3 Р-10
- ЗР3 Р-11
- ЗР3 Р-12
- ЗР3 Р-13
- ЗР3 Р-14
- ЗР3 Р-15
- ЗР3 Р-16
- ЗР3 Р-24
- ОПР-К
- ЗР3 Р-К

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
 - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 - зона смешанной жилой застройки
 - Ж6 - зона для ведения садоводства и огородничества
 - Ж7 - зона для ведения садоводства и огородничества с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с ограничением размещения скота и птицы)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
 - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - П6 - зона размещения культурных объектов

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках



- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
 - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
 - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
 - СН3 - зона очистных сооружений
 - СН4 - зона объектов специального назначения
 - СН5 - зона исторической полигона некомпенсированных

