



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

9 декабря 2025 г.

124-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.09.2023 №3811-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании заявлений ООО СЗ «Новая Жизнь - Ульяновск» от 28.08.2023 № 1026 и от 26.06.2025 №1293, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1.1 В главе 4:

1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2 В главе 5:

6) Карт у зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

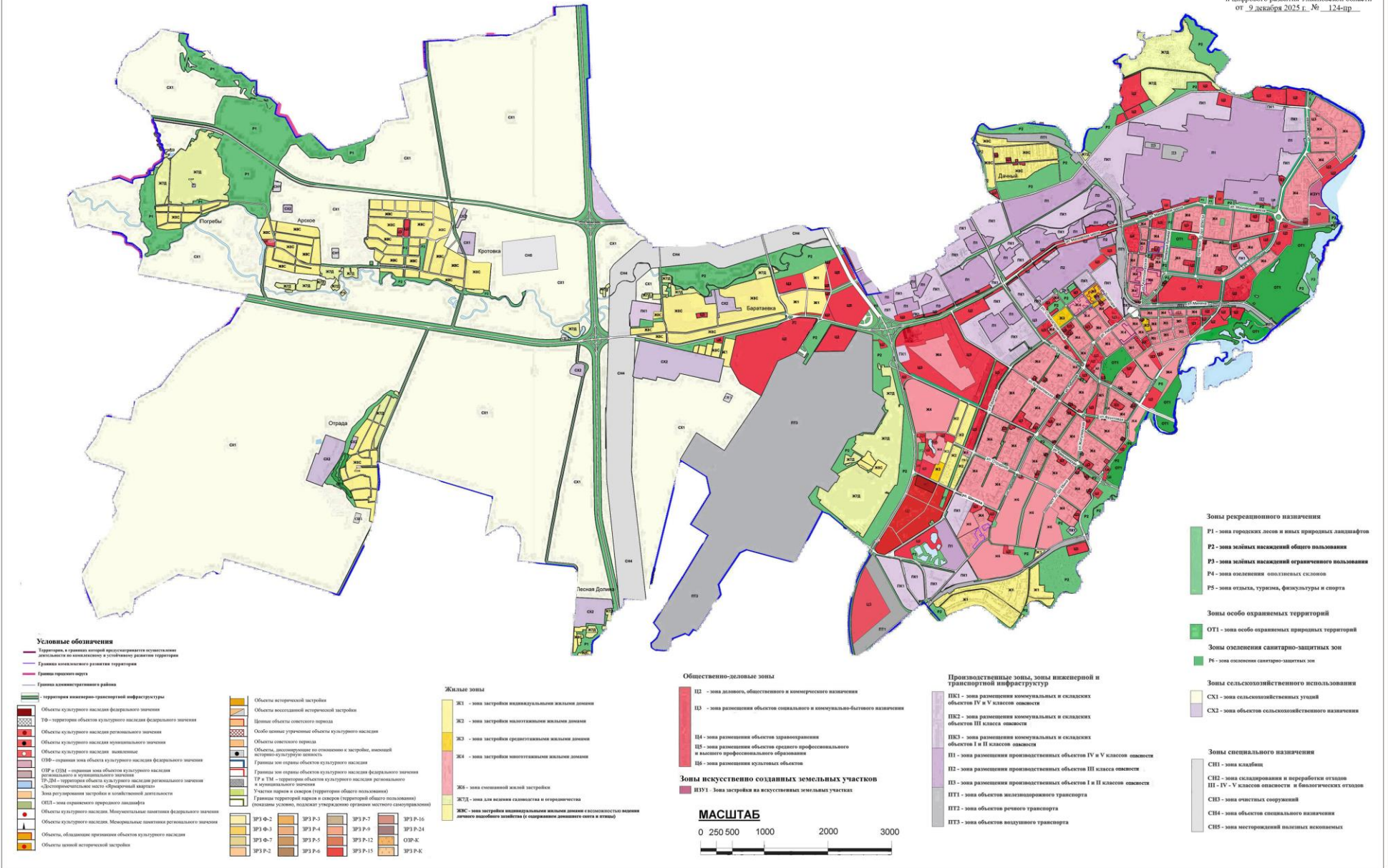
Министр



О.М.Ягфаров

Статья 13.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.

Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 9 декабря 2025 г. № 124-пр



- Зоны рекреационного назначения**
- R1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - R2 - зона земных насаждений общего пользования
 - R3 - зона земных насаждений ограниченного пользования
 - R4 - зона озеленения оползневых склонов
 - R5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона кладбищ
 - СП2 - зона складирования и переработки отходов
 - СП3 - IV - V классов опасности и биологических отходов
 - СП4 - зона объектов специального назначения
 - СП5 - зона историко-культурных объектов

Условные обозначения

- Территория, в границах которой производится территориальное зонирование по комплексному использованию территории
- Граница комплексного развития территории
- Граница городского округа
- Граница административного района

- территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ФФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- ОСФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОСМ - охранная зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- РП, ДМ - территория объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Зона регулирования застройки и инженерной деятельности
- ОСД - зона охраняемого прибрежного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники федерального значения
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты иной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
 - Объекты восстановленной исторической застройки
 - Центры объектов советского периода
 - Объекты нового урбанизма объектов культурного наследия
 - Объекты советского периода
 - Объекты, дислоцирующиеся на территории застроек, имеющих историко-культурную ценность
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия (федерального значения)
 - Г и ПМ - территория объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
 - Участки парков и скверов (территория общего пользования)
 - Границы территорий парков и скверов (территория общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- | | | | |
|---------|---------|----------|----------|
| ЖЗ1 Ф-2 | ЖЗ3 Р-3 | ЖЗ5 Р-7 | ЖЗ7 Р-16 |
| ЖЗ1 Ф-3 | ЖЗ3 Р-4 | ЖЗ5 Р-9 | ЖЗ7 Р-24 |
| ЖЗ1 Ф-7 | ЖЗ3 Р-5 | ЖЗ5 Р-12 | ЖЗ7 Р-К |
| ЖЗ1 Р-2 | ЖЗ3 Р-6 | ЖЗ5 Р-15 | ЖЗ7 Р-К |

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж6 - зона смешанной жилой застройки
- Ж6С - зона для ведения скотоводства и птицеводчества (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- ЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с ограничением размещения сараев и вольеров)

Общественно-деловые зоны

- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П4 - зона размещения объектов здравоохранения
- П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- П6 - зона размещения культурных объектов

Зоны искусственно созданных земельных участков

- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

МАСШТАБ

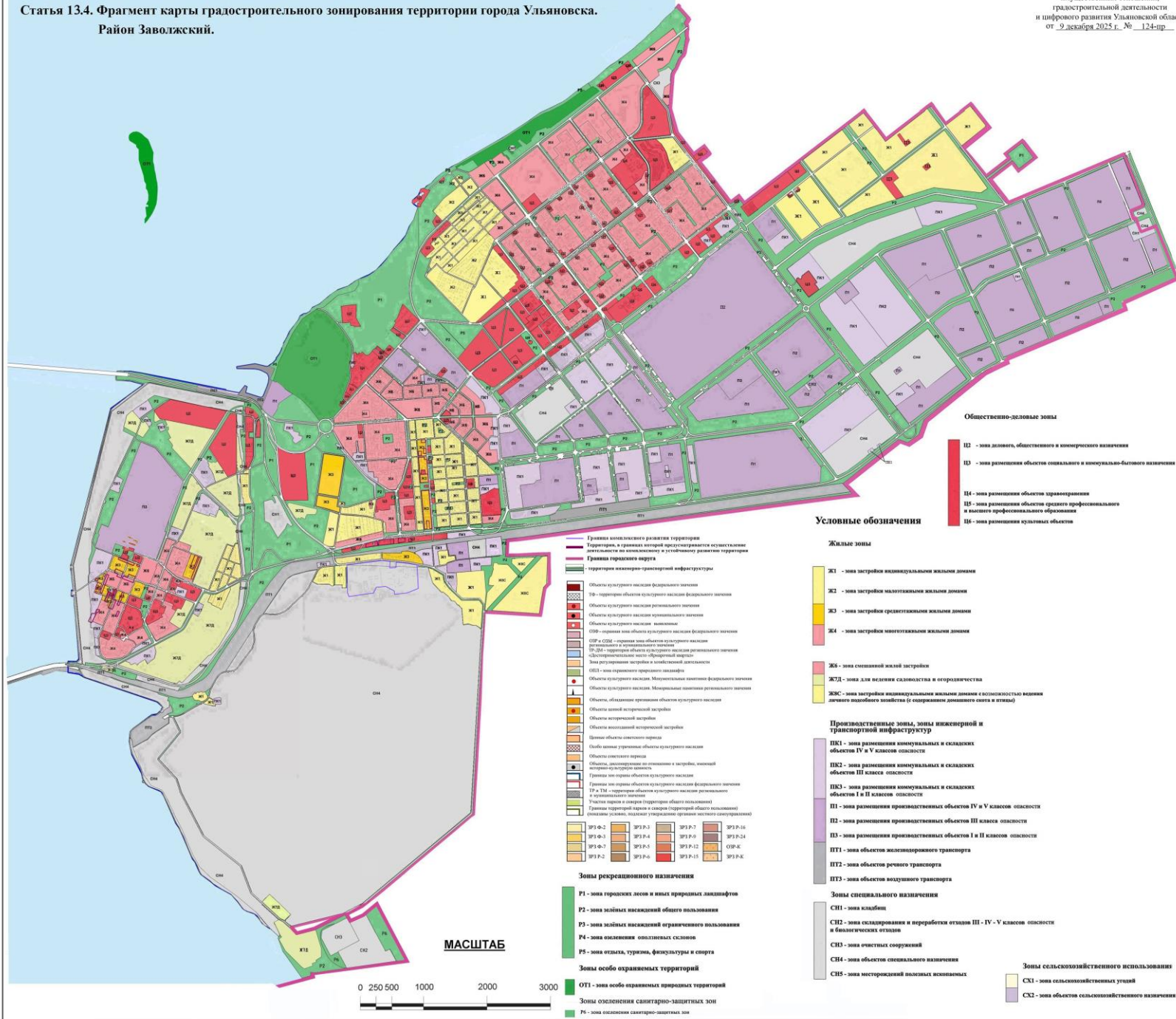


Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

**Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.
Район Заволжский.**

Приложение 5
к приказу Министерства
и муниципальных образований,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от 9 декабря 2025 г. № 124-пр



Общественно-деловые зоны

- И2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- И3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- И4 - зона размещения объектов здравоохранения
- И5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- И6 - зона размещения культурных объектов

Условные обозначения

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж5 - зона смешанной жилой застройки
- Ж7А - зона для ведения садоводства и огородничества
- Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с совмещением домашнего хозяйства и огорода)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны специального назначения

- СН1 - зона клубов
- СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
- СН3 - зона военных сооружений
- СН4 - зона объектов специального назначения
- СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Границы зон развития территории
- Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по жилищному и устойчивому развитию территории
- Границы территории застройки
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ИО - объекты культурного наследия федерального значения федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия - выявленные
- ОПФ - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОПР - ООП - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- ОПД - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального значения административного масштаба (областной уровень)
- Зона рекреационного назначения с ландшафтной ценностью
- ООПТ - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные знаменитости федерального значения
- Объекты культурного наследия. Мемориальные знаменитости регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты зон охраны объектов культурного наследия
- Объекты исторической застройки
- Объекты исторической застройки
- Объекты возвышенной исторической застройки
- Земельный объект особого назначения
- Объекты зон охраны объектов культурного наследия
- Объекты особого назначения
- Объекты, выделяемые по отношению к застройке, значимой историко-культурной ценности
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ПТ и ПТД - охраняемые объекты культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территории парков и скверов (территории общего пользования) (применяя классы, подклассы (территориальные органы местного самоуправления))

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения ополнительных склонов
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

- ООТ - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

МАСШТАБ



