



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 января 2026 г.

146-од

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в проект межевания территории
Железнодорожного района муниципального образования «город
Ульяновск» применительно к части территории земельного участка
с кадастровым номером 73:19:074201:2257, утвержденный распоряжением
Министерства имущественных отношений, градостроительной
деятельности и цифрового развития Ульяновской области
от 18.12.2025 № 3133-од**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», положением о Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.11.2024 № 3613-од «О наделении полномочиями в сфере градостроительной деятельности», заявлением начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска Гордеевой Н.А. от 28.01.2026 № 73-ИОМСУ-24.010/577:

1. Внести в приложение № 2 к распоряжению Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 18.12.2025 № 3133-од «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории

Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 № 5294, и проекта межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257» следующие изменения:

1) в таблице № 2 раздела 1 тома 3:

а) строки

«	:ЗУ573	Магазины (код 4.4)**	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУА с сохранением исходного в измененных границах	602	
	:ЗУ577	Магазины (код 4.4)** Общественное питание (код 4.6)**	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУА с сохранением исходного в измененных границах	2698	
	:ЗУ580	Социальное обслуживание (код 3.2)**	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУА с сохранением исходного в измененных границах	1066	»

заменить строками

«	:ЗУ573	Для целей сельскохозяйственного использования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУА с сохранением исходного в измененных границах	602	
	:ЗУ577	Для целей сельскохозяйственного использования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУА с сохранением исходного в измененных границах	2698	

:ЗУ580	Для целей сельскохозяйственного использования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУА с сохранением исходного в измененных границах	1066
--------	---	---	------

б) слова «Поэтому для образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ573, :ЗУ577, :ЗУ580 необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.» заменить словами «Для образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ573, :ЗУ577, :ЗУ580 сохраняется вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 73:19:074201:2257 «для целей сельскохозяйственного использования» до получения разрешения на условно-разрешённые виды использования земельных участков «магазины», «магазины», «общественное питание», и «социальное обслуживание» соответственно».

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства



С.А. Тюрина