

*Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития Ульяновской области  
№ 667-од от « 20 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2026 г.*

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Стройгидравлика»*

*Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской*

*Том 1*

*Основная часть проекта межевания территории*

*3/2026-*

*2026 г.*

Общество с ограниченной ответственностью  
«Стройгидравлика»

Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

Директор ООО «Стройгидравлика»



А.В. Суворов

2026 г.

Взам, инв, №	
Подп, и дата	
Инв, № подл,	

Изм,	Лист	№ докум,	Подп,	Дата

Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской  
Основная часть

Согласовано			

Обозначение	Наименование	Примечание лист
3/2026-ПМТ С	Содержание тома 1	1
3/2026-ПМТ С	Состав проектной документации	2
3/2026-ПМТ С	<p>Пояснительная записка содержащая:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ</p>	3


Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**3/2026-ПМТ С**

Разработал	Киселев Д.В.			
Н.контр.				
ГИП				
Директор				

Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
Общество с ограниченной ответственностью «Стройгидравлика»		

	<p>образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p>	
	<b>Графическая часть</b>	
3/2026-ПМТ С	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы публичных сервитутов (М 1:500)	Лист 1
3/2026-ПМТ С	Чертеж красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М 1:500)	Лист 2
3/2026-ПМТ С	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их	Лист 3

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							<b>3/2026-ПМТ С</b>	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			2

резервирование и (или) изъятие  
для государственных или  
муниципальных нужд  
(М 1:500)

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3/2026-ПМТ С

Лист  
3



			<p>образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p>	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
1	2	3/2026-ПМТ С	Пояснительная записка	
2	2	3/2026-ПМТ С	Сводный чертёж границ существующих земельных участков; границ зон с особыми условиями использования территорий; местоположения существующих объектов капитального строительства; границ особо охраняемых природных территорий; границ территорий объектов культурного наследия; границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей (М 1:500)	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3/2026-ПМТ С

Лист

2

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - ЖЗ (согласно Правилам землепользования и застройки МО «город Ульяновск», в редакции, утвержденной приказом Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 26.02.2026 № 41-пр).

Образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2 предусмотрено путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:040801:1395 (площадь 3260 кв.м, вид разрешенного использования использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)») и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь перераспределяемых земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 334 кв.м (205 кв.м для ЗУ1 и 129 кв.м для ЗУ2).

Части земельного участка с кадастровым номером 73:24:040801:1395 площадью 28,2 кв.м, находящиеся за красной линией, переходят в земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к территории земельных участков ЗУ1, ЗУ2 предусмотрен с территории общего пользования по ул. Докучаева, ул. Фурманова, ул. Бакинской.

Нумерация поворотных точек границ образуемых земельных участков указана на чертеже межевания территории «Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».

Проектом не предусмотрено образование публичных сервитутов.

Охранные зоны инженерных сетей и иных зон с особыми условиями использования территории не влияют на формирование земельных участков.

Взам, инв, №	
Подп, и дата	
Инв, № подл,	

					Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской	
Изм,	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	Основная часть	1



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

**3. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории**

№ п/п*	ВРИ	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер	Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными приказом Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской Области от 26.02.2026 № 41-пр
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Вид разрешённого использования земельного участка присваивается от исходного в соответствии с п. 3 ст. 11.2 ЗК РФ	2739	73:24:040801:ЗУ1	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	828	73:24:040801:ЗУ2	ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Взам, инв, №	
Подп, и дата	
Инв, № подл,	

Изм,	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской Основная часть	3
------	------	----------	-------	------	---	---

**4. Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проектом не предусмотрено образование и (или) изменение лесных участков, в связи с чем целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определяются, в соответствии с ФЗ-190 от 29.12.2004, ст.43, п.5 п/п 4.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.**

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

**Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания (МСК-73)**

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	510056,99	2256705,97
2	510061,05	2256703,40
3	510088,95	2256685,26
4	510088,53	2256684,36
5	510103,01	2256676,73
6	510108,01	2256674,50
7	510108,34	2256674,36
8	510110,26	2256677,82
9	510112,03	2256681,17
10	510111,92	2256681,22
11	510138,22	2256726,30
12	510137,10	2256726,94
13	510090,45	2256755,47
14	510089,98	2256754,64
15	510079,35	2256760,88
16	510065,19	2256736,27
17	510050,10	2256710,04

Взам, инв, №	
Подп, и дата	
Инв, № подл,	

Изм,	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской	4
					Основная часть	

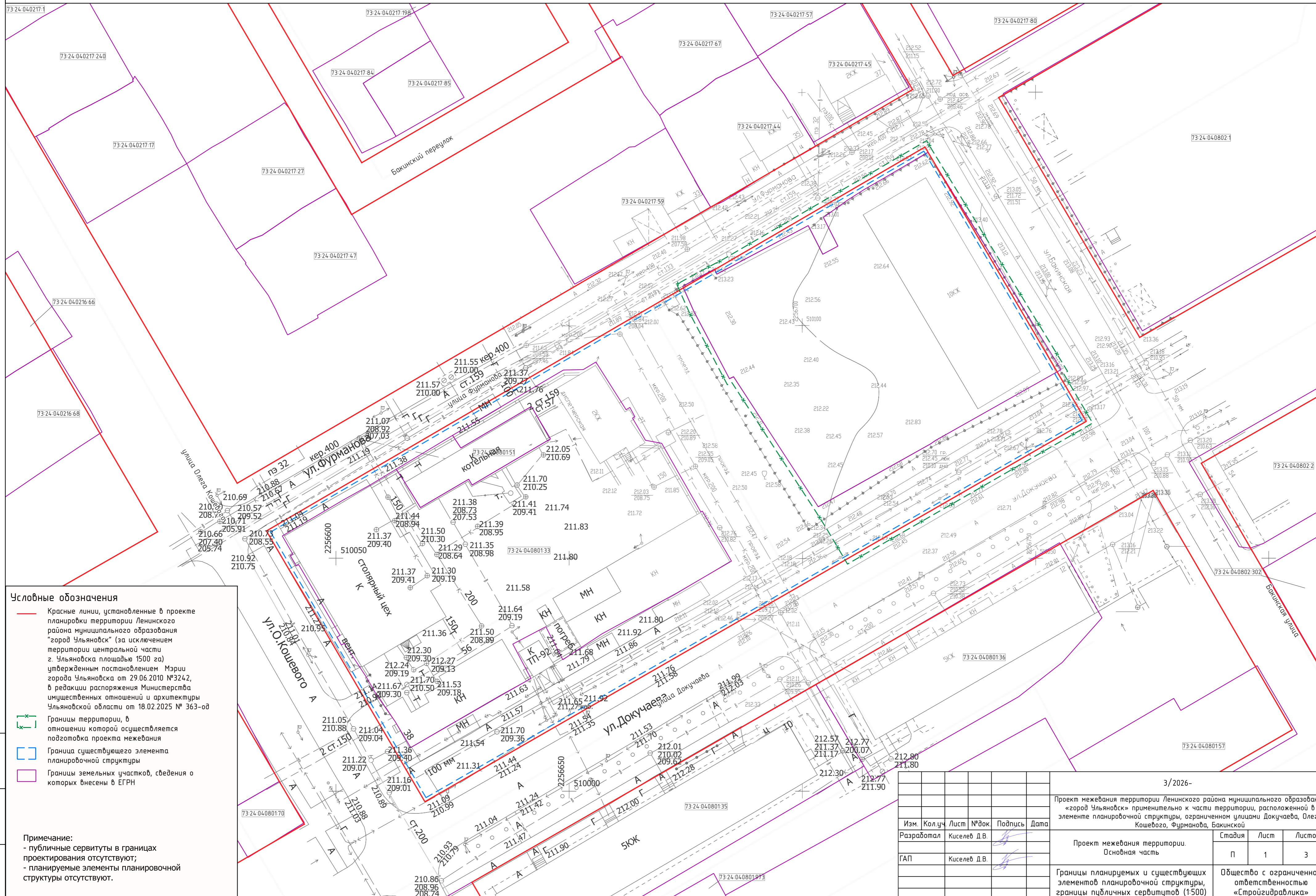
**6. Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории**

*Проектом не предусмотрен перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель.*

*Категория земель образуемых земельных участков 73:24:040801:ЗУ1 и 73:24:040801:ЗУ2 - земли населенных пунктов.*

Изм.	Лист	№ докум,	Подп,	Дата	Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошевого, Фурманова, Бакинской Основная часть	5

# Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы публичных сервитутов (1:500)



### Условные обозначения

- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Ленинского района муниципального образования "город Ульяновск" (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500 га) утвержденным постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 №3242, в редакции распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.02.2025 № 363-од
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

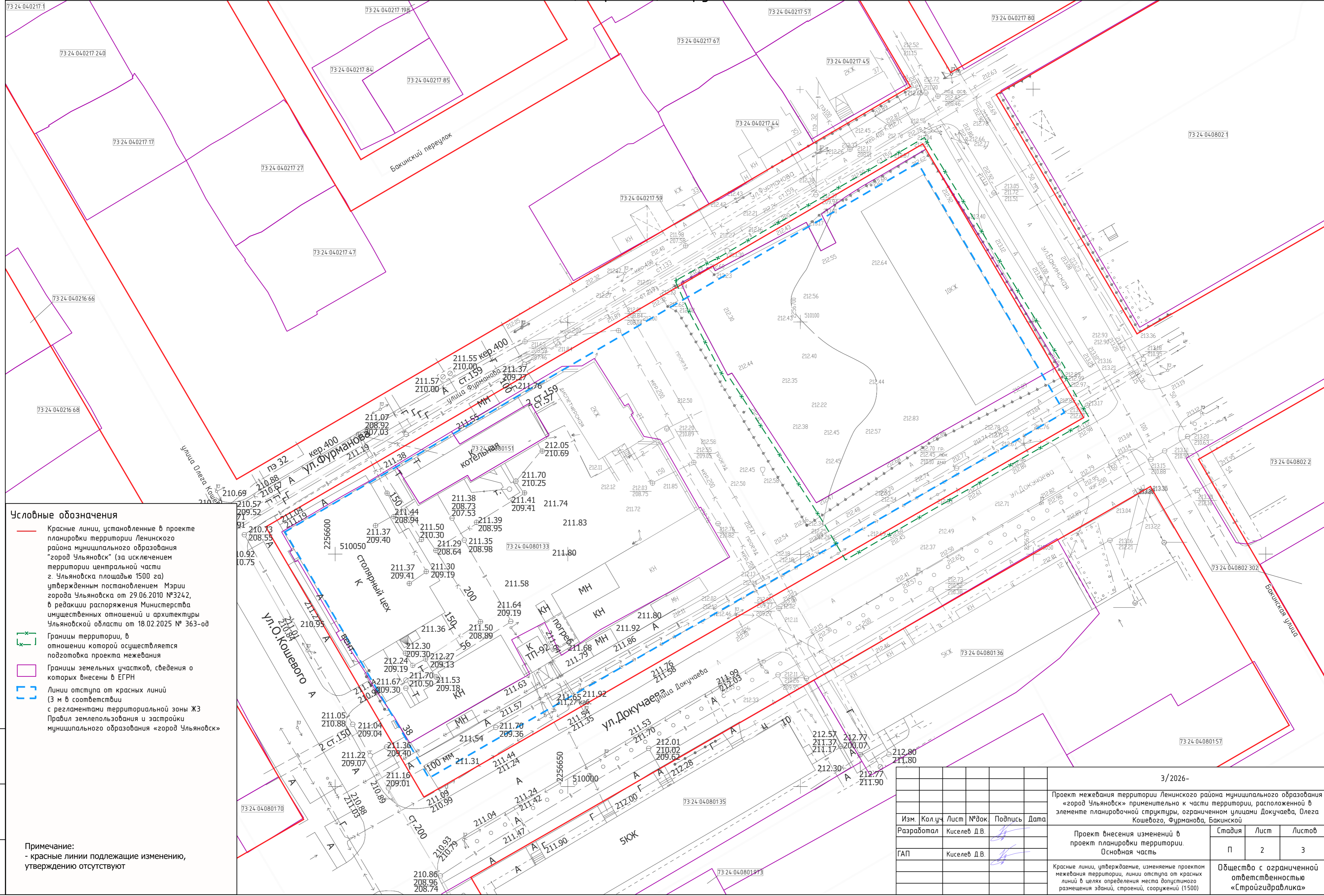
### Примечание:

- публичные сервитуты в границах проектирования отсутствуют;
- планируемые элементы планировочной структуры отсутствуют.

3/2026-					
Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошова, Фурманова, Бакинской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Киселев Д.В.			
ГАП		Киселев Д.В.			
Проект межевания территории. Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы публичных сервитутов (1:500)					
Общество с ограниченной ответственностью «Стройгидравлика»					

Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №

**Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1:500)**



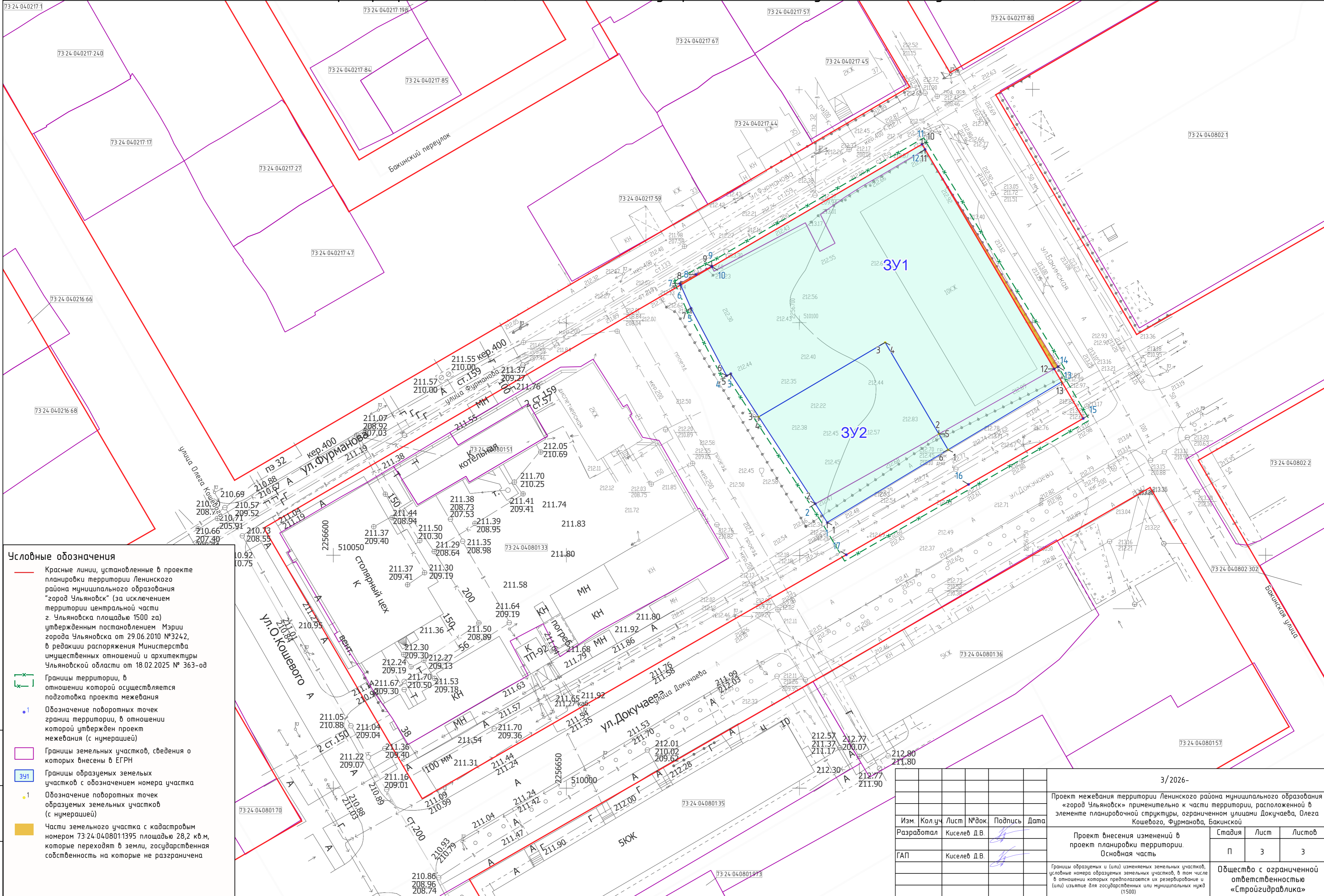
- Условные обозначения**
- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500 га) утвержденным постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 №3242, в редакции распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.02.2025 № 363-од
  - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - - - Линии отступа от красных линий (3 м в соответствии с регламентами территориальной зоны ЖЗ Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»)

**Примечание:**  
- красные линии подлежат изменению, утверждению отсутствуют

Инв. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

					3/2026-			
					Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошова, Фурманова, Бакинской			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть		
Разработал		Киселев Д.В.		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	
ГАП		Киселев Д.В.		<i>[Signature]</i>		П	2	
					Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1:500)		Листов	3
					Общество с ограниченной ответственностью «Стройгидравлика»			

**Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (1:500)**



**Условные обозначения**

- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» (за исключением территории центральной части г. Ульяновска площадью 1500 га) утвержденным постановлением Мэрии города Ульяновска от 29.06.2010 №3242, в редакции распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 18.02.2025 № 363-од
- x-x- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Обозначение поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания (с нумерацией)
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков с обозначением номера участка
- Обозначение поворотных точек образуемых земельных участков (с нумерацией)
- Части земельного участка с кадастровым номером 73-24-04-0801-1395 площадью 28,2 кв.м, которые переходят в земли, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	Подл. и дата

3/2026-												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к части территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Докучаева, Олега Кошова, Фурманова, Бакинской						
Разработал				Киселев Д.В.			Проект внесения изменений в проект планировки территории. Основная часть					
ГАП				Киселев Д.В.				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">3</td> <td align="center">3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П
Стадия	Лист	Листов										
П	3	3										
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (1500)						Общество с ограниченной ответственностью «Стройгидравлика»						