

УЛЬЯНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы
от 10.09.2025 № 144 «Об утверждении Программы приватизации
муниципального имущества муниципального образования «город
Ульяновск» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»**

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 04.04.2012 № 47, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», рассмотрев обращение Главы города Ульяновска от № , Ульяновская Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утверждённую решением Ульяновской Городской Думы от 10.09.2025 № 144 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», следующие изменения:

1) таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» приложения 1:

а) дополнить строками 21-22 следующего содержания:

«	21	Малосаратовская ул., 8, г. Ульяновск	нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, помещение № 12	73:24:010204:3696	15,10
	22	Туполева пр-кт, зд. 5, стр. 1, г. Ульяновск Туполева пр-кт, № 5, г. Ульяновск	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2 23/10 000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 10 442 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для	73:24:021001:14844 73:24:021001:9808	13,10 24,02

		размещения производственной базы			»;
--	--	-------------------------------------	--	--	----

б) строку 20 изложить в следующей редакции:

«	20	Федерации ул., 27/1, г. Ульяновск	помещения, назначение: нежилое, пом. 1 этаж - №№ 1-4, 6-16, 2 этаж №№ 1-30, объект культурного наследия	73:24:040812:2103	439,60	».
---	----	--------------------------------------	--	-------------------	--------	----

2) строку 2 таблицы раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» приложения 2 признать утратившей силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Ульяновск сегодня. Официальный портал города Ульяновска» (ultoday73.ru).

Глава города Ульяновска

А.Е.Болдакин

**Председатель Ульяновской
Городской Думы**

И.В.Ножечкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 10.09.2025
№ 144 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2026 год
и плановый период 2027 и 2028 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить таблицу раздела 1 «Помещения и здания (свободные и с обременением)» Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Ульяновск» на 2026 год (далее – Программа приватизации) 2 объектами в связи с наличием технической и правоустанавливающей документации.

Целесообразность внесения изменений в Программу приватизации обусловлена следующим:

1) объект, расположенный по ул. Малосаратовской, д. 8, арендуется субъектом малого и среднего предпринимательства, у которого имеется преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

2) объект, расположенный по пр-ту Туполева, д. 5, стр. 1, свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. В целях пополнения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск» данный объект планируется включить в Программу приватизации муниципального имущества для дальнейшей продажи на открытых торгах.

Техническая и правоустанавливающая документация на объекты имеется.

На объект недвижимости имеется обременение в виде договора аренды муниципального имущества. Величина доходов бюджета города от сдачи объекта в аренду составляет 54,5 тыс. руб. в год.

В связи с готовностью технической и правоустанавливающей документации на арендуемый объект недвижимости имеется возможность предоставить преимущественное право приобретения арендуемого муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства.

Уведомление в адрес Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Ульяновска о предполагаемом включении в Программу приватизации объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ направлено 03.08.2026.

Приватизация вышеуказанных объектов окажет влияние на структурные изменения в экономике муниципального образования «город Ульяновск» следующим образом:

В 2026 году прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от приватизации муниципального имущества (от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости) составит 438,3 тыс. руб.

В связи с тем, что проект Программы приватизации не устанавливает новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, а также направлен на регулирование бюджетных правоотношений в части увеличения доходной части бюджета муниципального образования «город Ульяновск», проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов,

устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 28.10.2014 № 5881, не требуется.

Разработчик – Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

310726 

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Ульяновской Городской Думы
«О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 10.09.2025
№ 144 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования «город Ульяновск» на 2026 год
и плановый период 2027 и 2028 годов»

Проектом решения Ульяновской Городской Думы предполагается дополнить Программу приватизации муниципального имущества на 2026 год 2 объектами недвижимости.

Объект недвижимости в количестве 1 единицы в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ подпадает под предоставление рассрочки субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

Объект в количестве 1 единицы свободен, со стороны потенциальных арендаторов не востребован. Объект планируется выставить на открытые торги в целях единовременного поступления денежных средств в бюджет города.

План по доходам от приватизации муниципального имущества на 2026 год составляет 105 000,0 тыс. руб.

Прогноз объёмов поступлений в бюджет муниципального образования «город Ульяновск» от продажи дополнительно включаемых объектов недвижимости, указанных в данном проекте решения Ульяновской Городской Думы, в 2026 году составляет 438,3 тыс. руб.

В случае принятия представленного проекта решения Ульяновской Городской Думы внесение поправок в бюджет города будет производиться по мере поступления средств от приватизации объектов недвижимости.

Начальник Управления
муниципальной собственностью
администрации города Ульяновска



Е.А.Вдовин

Надежда Алексеевна Беркутова
27-06-55

